

Подписано: ГОСУДАРСТВЕННОЕ АВТОНОМНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "ЛЕНИНГРАДСКИЙ ОБЛАСТНОЙ ИНСТИТУТ РАЗВИТИЯ ОБРАЗОВАНИЯ", 08.07.2026

Подписано: ООО "ФС-ТРЕЙДИНГ", 08.07.2026

ДОГОВОР ПОДРЯДА № 41-К/ЭФ-СМСП-26

г. Санкт-Петербург

«__» _____ 2026 год

Государственное автономное образовательное учреждение дополнительного профессионального образования «Ленинградский областной институт развития образования» (далее по тексту ГАОУ ДПО «ЛОИРО»), в лице ректора Ковальчук Ольги Владимировны, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны и Общество с ограниченной ответственностью «ФС-ТРЕЙДИНГ» (далее по тексту ООО «ФС-ТРЕЙДИНГ»), в лице генерального директора Алексева Романа Вадимовича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Подрядчик», с другой стороны, при совместном упоминании именуемые «Стороны», в соответствии с решением комиссии Заказчика протокол закупки № 32616117389 от 25.06.2026 года заключили настоящий договор (далее по тексту Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора.

1.1. Предметом настоящего договора является выполнение Подрядчиком по заданию Заказчика работ по текущему ремонту части фасада здания по адресу Санкт-Петербург, Чкаловский пр., д. 25а, лит. А (далее - работы). Подрядчик обязуется выполнить работы и сдать их результат Заказчику, а Заказчик обязуется принять результат работ и оплатить его.

1.2. Объем работ определяется в техническом задании (приложение № 2 к Договору), являющимся неотъемлемой частью настоящего договора и локальной сметой (Приложение 1 к Договору).

1.3. Предусмотренные настоящим договором работы выполняются в полном соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации и условиями договора.

1.4. Место (адрес) выполнения работ: 197136, г. Санкт-Петербург, Чкаловский пр., дом 25а, лит. А (далее - «Объект»).

1.5. Работы выполняются с использованием материалов и оборудования Подрядчика.

1.6. Результат работ: ремонт части фасада здания по адресу Санкт-Петербург, Чкаловский пр., д. 25а, лит. А согласно техническому заданию и утвержденной Заказчиком документации, определяющей качество применяемых материалов, оборудования, изделий и комплектующих, а также объем, содержание работ и другие, предъявляемые к ним требования.

2. Срок действия договора.

2.1. Договор вступает в силу с момента заключения и действует по 30.09.2026 года. Окончание срока действия договора не влечет за собой прекращение неисполненных сторонами обязательств по нему, в том числе гарантийных обязательств Подрядчика. В этом случае договор признается действующим до момента надлежащего исполнения Сторонами обязательств по договору.

3. Цена договора и порядок расчетов¹.

3.1. Цена договора устанавливается в размере 20 880 000,00 (Двадцать миллионов восемьсот восемьдесят тысяч рублей 00 копеек), в т.ч. НДС (22%) и включает в себя все затраты Подрядчика, связанные с исполнением настоящего договора, в том числе расходы на обеспечение подготовки документации, требуемой для проведения работ по настоящему Договору, обеспечение получения всех необходимых согласований и разрешений от Заказчика для проведения работ; в случае необходимости, расходов, в т.ч. на составление дизайн-проекта и его согласование, на заключение независимого эксперта на локально-сметный расчет (локальную смету); стоимость фактических работ, используемых при их выполнении машин, материалов и оборудования, расходы на их доставку до места проведения работ и обратно, погрузо-разгрузочные работы, расходы по доставке рабочей силы, расходы на отключение/подключение инженерных сетей, уплату налогов, сборов, пошлин и других обязательных платежей, а также все прочие затраты, связанные с исполнением Договора. Указанная цена определяется по результатам запроса предложений, являясь твердой и определяется на весь срок исполнения договора, за исключением случаев, предусмотренных п. 8.1. договора.

Сумма, подлежащая уплате Заказчиком юридическому лицу, или физическому лицу, в том числе зарегистрированному в качестве индивидуального предпринимателя, будет уменьшена на размер налогов, сборов и иных обязательных платежей в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, связанных с оплатой договора, если в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах такие налоги, сборы и иные обязательные платежи подлежат уплате в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации Заказчиком.

3.2. Источники финансирования: средства областного бюджета Ленинградской области (субсидия на иные цели) и средства, полученные от иной приносящей доход деятельности (внебюджетные средства).

¹ Цена договора, НДС (при необходимости), суммы финансирования из каждого источника будут указаны с учетом коэффициента снижения (при его наличии) по результатам закупки.

Подписано: ГОСУДАРСТВЕННОЕ АВТОНОМНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "ЛЕНИНГРАДСКИЙ ОБЛАСТНОЙ ИНСТИТУТ РАЗВИТИЯ ОБРАЗОВАНИЯ", 08.07.2026

Подписано: ООО "ФС-ТРЕЙДИНГ", 08.07.2026

3.3. Моментом окончания работ по настоящему договору является момент передачи результата всего комплекса выполненных по настоящему Договору работ Заказчику, включая всю необходимую исполнительную документацию. Окончательная приемка работ по настоящему Договору подтверждается Актом приемки работ по Договору, подписанным Сторонами.

3.4. Оплата выполненных Подрядчиком и принятых Заказчиком работ по договору осуществляется посредством безналичного расчета в валюте Российской Федерации (рубль), в течение 7 (семи) рабочих дней с даты подписания Заказчиком «Акта о приемке выполненных работ» (форма КС-2), «Справки о стоимости выполненных работ и затрат» (форма КС-3), выставленного Подрядчиком счета, счета-фактуры.

Авансовые платежи договором не предусматриваются. Оплата производится по факту выполнения работ и приемки результата работ Заказчиком. Возможна приемка и оплата работ, выполненных отдельными частями.

3.5. Обязанность Заказчика по оплате считается исполненной с момента зачисления денежных средств на корреспондентский счет банка, обслуживающего Подрядчика. Если Заказчика и Подрядчика по обязательству, исполняемому путем безналичных расчетов, обслуживает один и тот же банк, моментом исполнения такого обязательства является списание денежных средств с лицевого счета Заказчика и (или) зачисление банком денежных средств на счет (лицевой счет) Подрядчика.

3.6. Работы (результат), выполненные ненадлежащим образом (с нарушением условий договора, технического задания, требований действующего законодательства) и не принятые Заказчиком, либо не выполненные работы, оплате не подлежат. Последующие работы, связанные технологической последовательностью с работами, выполненными с отступлениями от требований действующего законодательства, настоящего договора и технического задания, к оплате не принимаются.

4. Обязательства сторон.

4.1. Подрядчик обязан:

4.1.1. Выполнить работы в полном объеме в соответствии с условиями и сроками, предусмотренными договором, в полном соответствии с требованиями действующего законодательства РФ. Соблюдать при выполнении работ требования безопасности, в том числе при работе механизмов, машин и оборудования. Нести ответственность за соблюдение требований безопасности. Ограждать места производства работ. Вести исполнительную документацию, необходимую и достаточную для сдачи/приемки результата работ, с учетом требований договора.

4.1.2. Самостоятельно решать вопросы по обеспечению работ материалами и оборудованием, транспортировки грузов. Самостоятельно обеспечивать сохранность материалов и оборудования, используемых при производстве работ. Осуществлять мероприятия по надлежащему выполнению своих обязательств перед Заказчиком, охране окружающей среды.

4.1.3. Обеспечить разработку всей требуемой для выполнения работ по договору документации, обеспечить получение всех необходимых согласований и разрешений от уполномоченных государственных органов для проведения работ в соответствии с установленным действующим законодательством порядком, в том числе обеспечить предоставление Заказчику открытого согласно установленному действующим законодательством порядку ордера ГАТИ на производство работ, и по завершению данных работ обеспечить закрытие данного ордера своими силами.

4.1.4. Назначить ответственного за исполнение настоящего Договора из числа своих сотрудников для оперативного взаимодействия с Заказчиком. О назначении ответственного лица, не позднее 3 (трех) рабочих дней с момента заключения настоящего договора, письменно уведомить Заказчика с указанием сведений об ответственном лице и его контактных данных.

4.1.5. Обеспечивать Заказчику возможность контроля за ходом выполнения работ, представлять по письменному требованию Заказчика в полном объеме отчеты (в произвольной форме), документы или информацию о ходе выполнения работ, по выполнению условий договора, нести ответственность за их достоверность.

4.1.6. Использовать при производстве работ только сертифицированные оборудование и материалы (относится к материалам и оборудованию, подлежащим обязательной сертификации), соответствующие требованиям договора, действующего законодательства. В случае, если используемые материалы и оборудование, произведены за пределами Российской Федерации, Подрядчик обязуется предоставить Заказчику документы, подтверждающие, что материалы (оборудование) выпущены в свободное обращение на территории Российской Федерации.

4.1.7. По окончании работы передать ее результат и все права на него, в том числе исключительные, Заказчику. При передаче результата работ, также предоставить Заказчику технические паспорта, инструкции, или иное, а также сертификаты соответствия (для материалов и оборудования, подлежащих обязательной сертификации) и свидетельство о государственной регистрации (для товаров подлежащих санитарно-эпидемиологическому надзору (контролю) на используемые материалы и оборудование на русском языке (для материалов и оборудования иностранного производства с переводом на русский язык).

Подписано: ГОСУДАРСТВЕННОЕ АВТОНОМНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "ЛЕНИНГРАДСКИЙ ОБЛАСТНОЙ ИНСТИТУТ РАЗВИТИЯ ОБРАЗОВАНИЯ", 08.07.2026

Подписано: ООО "ФС-ТРЕЙДИНГ", 08.07.2026

4.1.8. Возместить Заказчику стоимость работ, материалов и/или оборудования в случае, если Заказчик устранил недостатки работ, используемых материалов и/или оборудования Подрядчика за свой счет.

4.1.9. Немедленно письменно предупредить Заказчика при обнаружении независимых от Подрядчика обстоятельств, которые угрожают надлежащему качеству результата выполняемых работ, либо создают невозможность их завершения в срок.

4.1.10. Уведомлять письменно Заказчика о готовности к сдаче результата работ.

4.1.11. Не допускать загрязнения, или загромождения мест выполнения работ строительным мусором. Производить ежедневную уборку мест выполнения работ.

4.1.12. Бережно относиться к имуществу Заказчика и/или третьих лиц, расположенному на объекте; не допускать случаев его повреждения.

4.1.13. При заключении договора определить перечень скрытых (закрываемых последующими) работ, подлежащих освидетельствованию, и передать его Заказчику на утверждение не позднее 2-х календарных дней с момента заключения договора, по накладной (описи), составленной на бумажном носителе в произвольной форме в 2-х экз. (с указанием наименования передаваемого документа, указанием количества листов, перечнем работ). Предъявлять Заказчику скрытые работы по мере их выполнения в процессе работ и предоставлять на них Акты освидетельствования Заказчику в день начала освидетельствования. Письменно уведомлять Заказчика о готовности к освидетельствованию соответствующих скрытых работ, согласовать с Заказчиком время сдачи и присутствовать при этом. **Запрещается закрывать технологически последующими не принятые Заказчиком текущие скрытые работы.** Подрядчик обязан вскрыть, по требованию Заказчика, закрытые последующими и не освидетельствованные Заказчиком скрытые работы. При неисполнении указанных требований Подрядчик несет риск возникновения неблагоприятных последствий и все связанные с этим дополнительные расходы. На день начала приемки Заказчик должен иметь на руках все акты по освидетельствованным им скрытым работам, согласно перечню таких работ.

Обеспечить принятие от Заказчика согласованный последним перечень скрытых работ, подлежащих освидетельствованию, не позднее дня следующего за днем окончания его рассмотрения Заказчиком, а также иных документов. Передача и принятие документации производится по адресу нахождения Заказчика: 197136, г. Санкт-Петербург, Чкаловский пр., дом 25а, лит. А

4.1.14. Осуществлять рассмотрение Актов сверки расчетов, полученных от Заказчика и отвечать на них в срок, установленный в договоре.

4.1.15. Присутствовать при составлении акта (ов) о недостатках и подписать его (их).

4.1.16. Нести ответственность за действия субподрядчиков, которых он привлек для выполнения работ.

4.1.17. Использовать при выполнении работ оборудование и материалы надлежащего качества, не обремененные правами третьих лиц. Все используемые материалы и оборудование должны быть новыми, не бывшими в употреблении, не подвергшиеся восстановлению или модификации, не имеющие повреждений, ухудшающих их внешний вид и/или препятствующих их использованию по назначению.

4.1.18. Не ограничиваясь требованиями документации Заказчика, нести полную ответственность за выполнение работ по договору в соответствии с действующими в Российской Федерации нормативными актами, поскольку Подрядчик тщательно изучил и проверил документацию, полностью ознакомлен со всеми условиями, связанными с выполнением работ, понимает и принимает на себя все расходы, риск и трудности выполнения работ на момент подписания договора.

4.1.19. Выполнять иные обязательства, предусмотренные Договором и действующим законодательством Российской Федерации при выполнении работ данного вида.

4.2. Заказчик обязан:

4.2.1. Передать объект Подрядчику для проведения работ по соответствующему акту в течение 2 (двух) рабочих дней с момента заключения договора.

4.2.2. Оплатить принятый результат работ Подрядчика в порядке и сроки, установленные настоящим Договором.

4.2.3. Для приемки представленных результатов исполнения договора, заключенного по результатам закупки, Заказчик проводит экспертизу результатов исполнения договора.

Экспертиза результатов исполнения договора проводится на предмет их соответствия условиям договора. Экспертиза результатов исполнения договора (его отдельных этапов) может проводиться Заказчиком своими силами, или к ее проведению могут привлекаться независимые эксперты, экспертные организации. Для проведения экспертизы независимые эксперты, экспертные организации имеют право запрашивать у Заказчика и исполнителя договора дополнительные материалы, относящиеся к предмету договора и его результатам.

Результаты экспертизы оформляются в виде заключения, которое подписывается лицами, проводившими экспертизу. Заключение должно быть объективным, обоснованным и соответствовать законодательству Российской Федерации.

Подписано: ГОСУДАРСТВЕННОЕ АВТОНОМНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "ЛЕНИНГРАДСКИЙ ОБЛАСТНОЙ ИНСТИТУТ РАЗВИТИЯ ОБРАЗОВАНИЯ", 08.07.2026

Подписано: ООО "ФС-ТРЕЙДИНГ", 08.07.2026

Заказчик вправе не отказывать в приемке результатов исполнения договора в случае выявления несоответствия этих результатов условиям договора, если выявленное несоответствие не препятствует приемке этих результатов и устранено Подрядчиком.

4.2.4. Рассмотреть и утвердить (отказать в утверждении при наличии оснований) перечень скрытых работ, подлежащих освидетельствованию, представленный Подрядчиком, не позднее 2 (двух) рабочих дней со дня его получения. Передать должностному лицу Подрядчика утвержденный перечень скрытых работ, либо отказ, под подпись, по накладной (описи), составленной на бумажном носителе в произвольной форме в 2-х экз. (с указанием наименования передаваемого документа, указанием количества листов). Приступать к освидетельствованию текущих скрытых работ не позднее рабочего дня следующего за днем получения уведомления от Подрядчика по п. 4.1.13. договора. Проведение освидетельствования скрытых работ не должно превышать 2 (двух) рабочих дней со дня их начала.

4.2.5. Выполнять иные обязательства, предусмотренные Договором и действующим законодательством Российской Федерации при производстве работ данного вида.

5. Права сторон.

5.1. Заказчик вправе:

5.1.1. Осуществлять контроль за выполнением Подрядчиком договорных обязательств, не вмешиваясь при этом в хозяйственную деятельность Подрядчика.

5.1.2. Если во время выполнения работы станет очевидным, что она не будет выполнена надлежащим образом, заказчик вправе назначить подрядчику разумный срок для устранения недостатков и при неисполнении подрядчиком в назначенный срок этого требования отказаться от договора подряда либо поручить исправление работ другому лицу за счет подрядчика, а также потребовать возмещения убытков. Если Подрядчик не приступает своевременно к исполнению договора подряда или выполняет работу настолько медленно, что окончание ее к сроку становится явно невозможным, Заказчик вправе отказаться от исполнения договора и потребовать возмещения убытков.

5.1.3. При обнаружении отступлений от условий Договора по качеству, требованиям безопасности при выполнении работ, или иных недостатков, обнаруженных при выполнении работ, немедленно письменно уведомить об этом Подрядчика.

5.1.4. Устранить недостатки работ, материалов и/или оборудования Подрядчика за свой счет и потребовать у последнего возмещения убытков.

5.1.5. Заказчик вправе провести экспертизу выполненных работ с привлечением экспертов, экспертных организаций.

5.1.6. Потребовать повторного освидетельствования у Подрядчика скрытых работ в случае обнаружения недостатков работ, а также после устранения дефектов таких работ.

5.1.7. При наличии начисленных неустоек/убытков составлять Акты сверки расчетов и направлять их Подрядчику.

5.1.8. Привлечь к приемке результата работ и для взаимоотношений с Подрядчиком третье лицо: инженера (инженерную организацию).

5.1.9. Осуществлять иные права, предусмотренные Договором и действующим законодательством Российской Федерации при выполнении работ, являющихся предметом договора.

5.2. Подрядчик вправе:

5.2.1. По согласованию с Заказчиком определять способы исполнения обязательств по настоящему договору.

5.2.2. Требовать оплаты принятого результата работ.

5.2.3. Привлечь субподрядчиков.

5.2.4. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения субподрядчиком обязательств, предусмотренных договором, заключенным с Подрядчиком, осуществлять замену субподрядчика, с которым ранее был заключен договор, на другого субподрядчика.

5.2.5. Осуществлять иные права в соответствии с действующим законодательством РФ и договором.

6. Форс-мажор.

6.1. Ни одна из Сторон не несет ответственность перед другой Стороной за неисполнение обязательств по настоящему Договору, обусловленное действием обстоятельств непреодолимой силы, т.е. чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, возникших помимо воли и желания Сторон и которые нельзя предвидеть или избежать, имеющих тяжкие последствия. Под обстоятельствами непреодолимой силы понимаются события, за возникновение которых Стороны не отвечают, и оказывать влияние на которые не имеют возможности, в т.ч.:

- стихийных бедствий (землетрясений, наводнений, пожара, тайфуна);

- определенных запретительных мер государства (законодательных и подзаконных актов государственных органов, запрещающих виды деятельности, указанные в договоре);

Подписано: ГОСУДАРСТВЕННОЕ АВТОНОМНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "ЛЕНИНГРАДСКИЙ ОБЛАСТНОЙ ИНСТИТУТ РАЗВИТИЯ ОБРАЗОВАНИЯ", 08.07.2026

Подписано: ООО "ФС-ТРЕЙДИНГ", 08.07.2026

- обстоятельств общественной жизни (военных действий, террористических актов, эпидемий, эпизоотий, национальных и отраслевых забастовок, закрытия предприятия (локаут), мятежей, гражданских войн, железнодорожных, авиа, авто катастроф);

- аварий,

и непосредственно повлиявших на выполнение обязательств Сторонами.

Если обстоятельство непосредственно повлияло на ход исполнения обязательства в срок, установленный в Договоре, то этот срок соразмерно отодвигается на время действия соответствующего обстоятельства.

6.2. Сторона, не исполняющая обязательств по настоящему Договору вследствие действия непреодолимой силы, должна незамедлительно известить другую Сторону о таких обстоятельствах и их влиянии на исполнение обязательств по Договору, любыми средствами связи. Сторона, не исполнившая требование настоящего пункта, несет риск возникновения неблагоприятных последствий.

6.3. В случае неисполнения обязательств одной из сторон вследствие действия непреодолимой силы более 1 (одного) месяца любая из сторон вправе отказаться от Исполнения Договора.

6.4. Стороны освобождаются от ответственности за полное, или частичное неисполнение обязательств при наступлении обстоятельств непреодолимой силы только в случае, если эти обстоятельства надлежащим образом удостоверены Торгово-промышленной Палатой РФ или иным компетентным органом.

7. Порядок разрешения споров.

7.1. Претензионный порядок досудебного урегулирования споров, вытекающих из договора, является для Сторон обязательным.

7.2. Претензионные письма направляются Сторонами нарочным либо заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении последнего адресату по месту нахождения и (или) почтовому адресу Сторон, указанному в договоре.

7.3. Допускается направление Сторонами претензионных писем иными способами: по номеру факса и/или адресу электронной почте указанному в договоре.

7.4. Срок рассмотрения претензионного письма (требования об уплате неустойки и Акта сверки расчетов) и обязательного направления ответа на них составляет 5 (пять) рабочих дней со дня получения последнего адресатом.

7.5. В случае не урегулирования споров и разногласий в претензионном порядке они передаются на рассмотрение в Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

8. Основания и порядок изменения и расторжения договора.

8.1. Изменение условий договора в ходе его исполнения допускается по соглашению сторон в следующих случаях:

8.1.1. При снижении цены договора без изменения предусмотренных договором объема работы качества выполняемой работы и иных условий договора;

8.1.2. Если по предложению Заказчика увеличивается (уменьшается) предусмотренные договором объем работы не более чем на 30 процентов. При этом по соглашению сторон допускается изменение цены договора пропорционально дополнительному объему работы исходя из установленной в договоре цены единицы работы но не более чем на 30 процентов цены договора. При уменьшении предусмотренного договором объема работы стороны договора обязаны уменьшить цену договора исходя из установленной в договоре цены единицы работы.

8.1.3. При изменении объема и (или) видов выполняемых работ по договору, предметом которого является выполнение работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объекта капитального строительства, проведению работ по благоустройству территорий. При этом допускается изменение с учетом настоящего Положения цены договора не более чем на 30 процентов цены договора;

8.1.4. Если договором, предметом которого является выполнение работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объекта капитального строительства, проведению работ по благоустройству территорий, по независящим от сторон договора обстоятельствам, влекущим невозможность его исполнения,

в том числе необходимость внесения изменений в проектную документацию, либо по вине подрядчика не исполнен в установленный в договором срок, допускается изменение срока исполнения договора;

8.1.5. При изменении существенных условий по соглашению сторон, если при исполнении такого договора возникли независящие от сторон обстоятельства, влекущие невозможность его исполнения в связи с неблагоприятной внешнеполитической и/или экономической обстановкой.

8.2. При заключении дополнительного соглашения Заказчик должен соблюдать следующие принципы:

- изменение предмета договора не допускается;
- изменения ведут к обоснованному улучшению условий договора для Заказчика по сравнению с текущими условиями договора и не ухудшают экономическую эффективность закупки;

8.3. Договор может быть расторгнут по соглашению сторон, по решению суда, в случае одностороннего отказа стороны договора от исполнения договора в соответствии с гражданским законодательством.

8.4. Заказчик вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения договора по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации для одностороннего отказа от исполнения отдельных видов обязательств.

При расторжении договора в одностороннем порядке в связи с наличием вины Подрядчика Заказчик вправе потребовать от последнего возмещения причиненных убытков.

Договор считается расторгнутым с момента получения одной стороной уведомления другой стороны об одностороннем отказе от исполнения договора полностью или частично, если иной срок расторжения договора не предусмотрен в уведомлении либо не определен самим договором, соглашением сторон.

9. Срок выполнения работ.

9.1. Работы подлежат выполнению с момента подписания акта передачи объекта в работу по 30.09.2026 г.

10. Контроль и приемка работ.

10.1. Контроль Заказчика за исполнением обязательств Подрядчиком осуществляется посредством:

- подписания Акта о приемке выполненных работ;
- выборочного участия представителя Заказчика при выполнении работ.

10.2. Заказчик осуществляет приемку результата работ в присутствии Подрядчика.

10.3. Приемку/сдачу работ (результатов работ) осуществляют:

- со стороны Заказчика Семенов Евгений Викторович, действующий на основании приказа ГАОУ ДПО «ЛОИРО» _____ (наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия)

- со стороны Подрядчика - Лобанов Эдуард Владимирович, действующий на основании Приказа _____

10.4. Заказчик обязуется не позднее следующего рабочего дня, с момента получения письменного уведомления от Подрядчика о готовности результата работы к сдаче, приступить с участием Подрядчика к приемке результата выполненной работы (осмотр, проверку и принятие). Приемка и оформление ее результата осуществляются в течение 10 (десяти) календарных дней со дня начала приемки. Оформление результатов такой приемки Сторонами (подписание Акта о приемке выполненных работ) осуществляется в день окончания приемки, в 2-х экз., по одному экз. для каждой из Сторон.

10.5. В случаях, когда работа выполнена Подрядчиком с отступлениями от договора, ухудшившими результат работы, или с иными недостатками, которые делают его не пригодным для предусмотренного в договоре использования либо при отсутствии в договоре соответствующего условия непригодности для обычного использования, заказчик вправе, по своему выбору, потребовать от Подрядчика:

- безвозмездного устранения недостатков в разумный срок;
- соразмерного уменьшения установленной за работу цены;
- возмещения своих расходов на устранение недостатков, когда право заказчика устранять их предусмотрено в договоре подряда.

10.6. При обнаружении в ходе приёмки недостатков результата работы, Заказчик:

- обязан немедленно заявить об этом Подрядчику;
- вправе установить Подрядчику срок для их устранения, приведение результата работ в соответствие условиям договора. Подрядчик, в установленный Заказчиком срок, не превышающий 14 календарных дней со дня получения требования, обязан устранить за свой счет все выявленные недостатки. После устранения выявленных недостатков Подрядчик обязан письменно уведомить об этом Заказчика.

Сторонами составляется (оформляет Заказчик) акт о недостатках (в 2 экз.), подписываемый обеими сторонами. В акте должны быть указаны перечень выявленных недостатков, а при наличии волеизъявления Заказчика - сроки их устранения. Один экземпляр акта должен быть передан Подрядчику (уполномоченному представителю) в день составления акта. При его отсутствии, или отказе от подписи акта об этом делается отметка в актах, акты подписываются Заказчиком, один экземпляр акта направляется в адрес Подрядчика в течение 5 (пяти) календарных дней с даты подписания Заказчиком. Подрядчик обязан устранить недостатки в срок, установленный в акте. После устранения выявленных недостатков Подрядчик обязан письменно уведомить об этом Заказчика и вновь представить Акт о приемке выполненных работ в день окончания приемки с актуальной датой.

Течение срока приемки начинается заново со дня получения уведомления в порядке, предусмотренном п. 10.4 договора.

Акт о приемке выполненных работ подписывается Заказчиком после устранения недостатков, или после согласования условия о соразмерном уменьшении стоимости работ, и/или возмещения расходов Заказчика на устранение.

В случае невозможности устранения недостатков, или отсутствия со стороны Заказчика волеизъявления для их устранения, или отказа Подрядчика от подписания акта о приемке выполненных работ с соразмерным уменьшением

Подписано: ГОСУДАРСТВЕННОЕ АВТОНОМНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "ЛЕНИНГРАДСКИЙ ОБЛАСТНОЙ ИНСТИТУТ РАЗВИТИЯ ОБРАЗОВАНИЯ", 08.07.2026

Подписано: ООО "ФС-ТРЕЙДИНГ", 08.07.2026

стоимости работ, оплате Заказчиком подлежит только стоимость фактически выполненных работ, указанная им в Акте о недостатках.

10.7. Заказчик, принявший работу без проверки, не лишается права ссылаться на недостатки работы, которые могли быть установлены при обычном способе ее приемки.

10.8. Заказчик (уполномоченный представитель) вправе направить Подрядчику мотивированный отказ, или замечания по результатам приемки выполненных работ.

10.9. Заказчик вправе отказаться от приемки результата работ в случае обнаружения недостатков, которые исключают возможность его использования для указанной в договоре цели и не могут быть устранены подрядчиком или заказчиком. При нарушении срока исполнения договора Подрядчиком Заказчик утрачивает интерес к договору, вследствие чего, он вправе отказаться от приемки результата и потребовать возмещение убытков (п. 2 ст. 405 ГК РФ).

10.10. В случае ненадлежащего выполнения работ Подрядчик не вправе ссылаться на то, что Заказчик не осуществлял должный контроль и надзор за их выполнением.

10.11. Риск финансирования выполнения объемов работ сверх лимитов бюджетных обязательств, или не предусмотренных договором, несёт Подрядчик. Риск случайной гибели, или случайного повреждения материалов и оборудования, в том числе принятых от Заказчика, несет Подрядчик. Риск случайной гибели или случайного повреждения результата работ, до его приемки Заказчиком несет Подрядчик.

10.12. При исполнении договора Подрядчик, по согласованию с Заказчиком, вправе выполнить работы, качество, технические и функциональные характеристики (потребительские свойства) которых являются улучшенными по сравнению с качеством и соответствующими техническими и функциональными характеристиками, указанными в договоре.

11. Ответственность сторон

11.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, принятых на себя по настоящему договору, Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

11.2. Общая сумма начисленных штрафов за неисполнение или ненадлежащее исполнение сторонами обязательств, предусмотренных договором, не может превышать цену договора.

11.3. Ответственность Заказчика:

11.3.1. За каждый факт неисполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных договором, за исключением просрочки исполнения обязательств, предусмотренных договором, штраф устанавливается в размере 1000 руб.

11.3.2. За просрочку исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных договором, начисляется пеня. Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного договором, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного договором срока исполнения обязательства. Такая пеня устанавливается в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пеней ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от не уплаченной в срок суммы.

11.4. Ответственность Подрядчика:

11.4.1. За каждый факт неисполнения, или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных договором, за исключением просрочки исполнения обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных договором, штраф устанавливается в размере 5 процентов цены договора.

11.4.2. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательства, предусмотренного договором, которое не имеет стоимостного выражения, штраф устанавливается (при наличии в договоре таких обязательств) в размере 5000 рублей.

11.4.3. Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения Подрядчиком обязательства, предусмотренного договором, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного договором срока исполнения обязательства, и устанавливается договором в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пени ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от цены договора, уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных договором и фактически исполненных Подрядчиком, за исключением случаев, если законодательством Российской Федерации установлен иной порядок начисления пени.

11.4.4. Подрядчик несет ответственность и возмещает Заказчику вред (убытки), причиненный Заказчику, и/или третьему лицу в процессе, или в результате выполнения работ, несоответствующих условиям договора, если не докажет, что убытки были причинены вследствие обстоятельств, за которые Подрядчик не отвечает.

Ответственность за нарушение интеллектуальных, авторских и/или патентных прав третьих лиц, допущенных при выполнении работ, несет Подрядчик.

11.4.5. Сторона освобождается от уплаты неустойки (штрафа, пени), если докажет, что неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства, предусмотренного договора, произошло вследствие непреодолимой силы или по вине другой стороны.

11.5. Подрядчик гарантирует:

Подписано: ГОСУДАРСТВЕННОЕ АВТОНОМНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "ЛЕНИНГРАДСКИЙ ОБЛАСТНОЙ ИНСТИТУТ РАЗВИТИЯ ОБРАЗОВАНИЯ", 08.07.2026

Подписано: ООО "ФС-ТРЕЙДИНГ", 08.07.2026

- соблюдение объема, качества, безопасности работ и их соответствие договору и техническому заданию;
- своевременное, в кратчайший срок, устранение недостатков, выявленных в процессе выполнения (или приемки) работ, гарантийного срока
- гарантийный срок на результат работ: согласно техническому заданию. Течение гарантийного срока прерывается на период устранения недостатков.

Объем гарантий – Подрядчик обязан по письменному требованию Заказчика безвозмездно, за свой счет, устранить недостатки (дефекты) по выполненным работам, выявленные в течение гарантийного срока.

11.6. Если в период гарантийного срока обнаружатся недостатки и/или дефекты работ, либо материалов и оборудования, препятствующие нормальной эксплуатации результата работ, то Подрядчик обязан безвозмездно устранить их за свой счет, в кратчайшие сроки, согласованные Сторонами. Обнаруженные недостатки и/или дефекты фиксируются в акте. Для участия в составлении акта, фиксирующего недостатки и/или дефекты, согласования порядка и сроков их устранения, Подрядчик, в срок, указанный в письменном извещении Заказчика, обязан командировать своего представителя. Гарантийный срок в этом случае продлевается соответственно на период устранения дефектов/недостатков.

11.7. Уплата неустоек, а также возмещение убытков не освобождает Стороны от исполнения своих обязательств в натуре.

12. Заключительные положения.

12.1. Любые изменения и дополнения по договору вступают в силу и становятся его неотъемлемыми частями, только если они совершены в письменной форме, подписаны уполномоченными представителями обеих Сторон и содержат ссылку на договор (за исключением изменений, предусмотренных п.12.4 договора). Существенными условиями для данного договора признаются:

- предмет договора
- срок выполнения работ (начальный и конечный)
- цена договора и порядок расчетов
- срок действия договора
- иные существенные условия в соответствии с Гражданским кодексом РФ).

12.2. Стороны обязуются незамедлительно информировать друг друга о возникших затруднениях, которые могут привести к невыполнению отдельных условий договора, для согласования и принятия необходимых мер.

12.3. Для целей исполнения настоящего договора под «рабочими днями» понимаются дни недели с понедельника по пятницу включительно, за исключением общегосударственных нерабочих праздничных дней.

12.4. Стороны обязаны уведомлять друг друга об изменениях своего адреса, номеров телефонов, иных реквизитов в срок не позднее 3 (Трех) календарных дней с момента начала действия таких изменений.

12.5. При разрешении вопросов, решение по которым не нашло отражение в настоящем договоре, но которые затрагивают интересы Сторон по нему в процессе, либо в результате выполнения работ, Стороны будут руководствоваться положениями действующего законодательства РФ. Признание недействительными отдельных положений договора не влечет за собой признание недействительным договора в целом.

12.6. Лица, не указанные в разделе 16 договора, осуществляющие подписание документов, имеющих непосредственное отношение к нему, обязаны предоставить доверенность на право их подписания и представление соответствующих интересов.

12.7. Иные условия изложены в разделе 13-15 договора, техническом задании. Прочих иных условий в договоре не предусмотрено.

13. Антикоррупционная оговорка.

13.1. При исполнении своих обязательств по договору Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не выплачивают, не предлагают выплатить и не разрешают выплату каких-либо денежных средств, иных ценностей, безвозмездное выполнение в их адрес (в адрес их родных и близких) работ (услуг), прямо или косвенно, любым лицам, для оказания влияния на действия или решения Сторон, их аффилированных лиц, работников или посредников с целью получить какие-либо неправомерные преимущества или с иной неправомерной целью.

13.2. При исполнении своих обязательств по договору Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не осуществляют действия, наказуемые в соответствии с главой 30 УК РФ, а также действия, нарушающие требования международных актов о противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем. В случае появления у Стороны информации, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящего пункта, соответствующая Сторона обязуется незамедлительно письменно уведомить другую Сторону в письменной форме, с использованием любых способов передачи письменной информации, для ускорения принятия соответствующих мер. В таком уведомлении Сторона обязуется сослаться на факты или предоставить материалы, подтверждающие или дающие основание предполагать, что произошло или может произойти нарушение каких-либо

Подписано: ГОСУДАРСТВЕННОЕ АВТОНОМНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "ЛЕНИНГРАДСКИЙ ОБЛАСТНОЙ ИНСТИТУТ РАЗВИТИЯ ОБРАЗОВАНИЯ", 08.07.2026

Подписано: ООО "ФС-ТРЕЙДИНГ", 08.07.2026

положений настоящего Раздела контрагентом, его аффилированными лицами, работниками или посредниками. Сторона, получившая уведомление, не позднее 10 рабочих дней со дня получения уведомления обязана направить Стороне, отправившей уведомление, письменный ответ о результатах его рассмотрения.

14. Требования к гарантии качества работ и материалов.

Порядок, срок и размер предоставления обеспечения гарантийных обязательств.

14.1. Требования к сроку, объему предоставления гарантий к качеству работ и материалов, используемых при их выполнении, установлены в Техническом задании (приложение 2 к договору).

14.2. Обеспечение гарантийных обязательств – не установлено.

15. Перечень приложений к договору.

15.1. К настоящему договору прилагаются и являются его неотъемлемой частью:

-Приложения № 1 Локальная смета на ремонт части фасада;

-Приложение №2 – Техническое задание.

16. Адреса и реквизиты Сторон

ЗАКАЗЧИК:

Государственное автономное образовательное учреждение дополнительного профессионального образования «Ленинградский областной институт развития образования»

Юридический адрес: 197136, г. Санкт-Петербург, Чкаловский проспект, 25а, литер А
ИНН-4705016800, КПП- 781301001

ОГРН- 1024701243390, ОКПО- 46241861,

ОКВЭД- 85.42, ОКАТО-40288564000,

Банковские реквизиты:

КОМИТЕТ ФИНАНСОВ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

(ГАОУ ДПО "ЛОИРО" л/с 31723068049)

Расчетный счет 03224643410000004500

Банк:

ОКЦ № 1 СЗГУ Банка России//УФК по Ленинградской области, г. Санкт-Петербург

БИК 044030098

к/с 40102810745370000098

Ректор

М.П. О.В. Ковальчук

ПОДРЯДЧИК:

Общество с ограниченной ответственностью «ФС-ТРЕЙДИНГ»

Юридический адрес: 197101, г. Санкт-Петербург, Каменноостровский пр., д. 10, лит. М, пом.16-Н, офис 17

ИНН 7814444985

КПП 781301001

ОГРН 1097847232735

Банковские реквизиты:

Р/с 40702810000000095537

Банк ГПБ (АО), г. Москва

К/с 30101810200000000823

БИК 044525823

Генеральный директор

М.П. Р.В. Алексеев

Техническое задание

1. Предмет договора, начальная (максимальная) цена договора

1. Предмет Договора: выполнение работ по текущему ремонту части фасада здания, здания по адресу: Санкт-Петербург, Чкаловский пр. д. 25а, лит. А.

2. Форма и порядок оплаты выполненных работ

2.1. Оплата осуществляется в безналичной форме и на основании договора.

2.2. Оплата производится в течение 7 рабочих дней после приемки выполненных работ (этапа выполненных работ).

Основанием для оплаты выполненных Подрядчиком работ являются: справка о стоимости выполненных работ и затрат (КС-3); счет (счет-фактура); акт приемки выполненных работ (КС-2), подписанные сторонами.

2.3. Выплата аванса не предусмотрена.

3. Место, условия и сроки (периоды) выполнения работ

3.1. Место выполнения работ: 197136, Санкт-Петербург, Чкаловский пр., д. 25а, лит. А

3.2. Сроки выполнения работ:

Начало выполнения работ: с момента подписания акта передачи объекта в работу. Акты передачи объектов в работу должны быть подписаны сторонами в течение 2 (двух) рабочих дней после подписания договора. Срок выполнения работ - по 30. 09.2026 г. со дня подписания акта передачи объекта в работу. Принимается досрочное выполнение работ.

4. Порядок формирования цены договора.

4.1. Начальная (максимальная) цена договора формируется на основании локальных смет Заказчика.

4.2. В сметных расчетах указано наименование всех применяемых материалов, не учтенных территориальными единичными расценками.

4.3. Накладные расходы и сметная прибыль определены по видам ремонтно-строительных работ и нормативам в соответствии с действующими методическими документами в строительстве.

4.5. Цена договора включает в себя все затраты Подрядчика, связанные с исполнением настоящего договора, в том числе расходы на обеспечение подготовки документации, требуемой для проведения работ по настоящему Договору, обеспечение получения всех необходимых согласований и разрешений от уполномоченных государственных органов для проведения работ; в случае необходимости, расходов, в т.ч. на составление дизайн- проекта и его согласование, на заключение независимого эксперта на локально-сметный расчет (локальную смету); стоимость фактических работ, используемых при их выполнении машин, материалов и оборудования, расходы на их доставку до места проведения работ и обратно, погрузо-разгрузочные работы, расходы по доставке рабочей силы, расходы на отключение/подключение инженерных сетей, уплату налогов, сборов, пошлин и других обязательных платежей, а также все прочие затраты, связанные с исполнением Договора. Указанная цена определяется по результатам запроса

предложений, является твердой и определяется на весь срок исполнения договора, за исключением случаев, предусмотренных п. 8.1. договора.

5. Требования к выполнению работ:

5.1. Выполнение всех видов работ должно осуществляться в соответствии с настоящим Техническим заданием и локальными сметами, а также в соответствии с требованиями Заказчика и действующими в Российской Федерации нормативно-правовыми актами, регулируемыми соответствующие виды работ, в том числе СНИП.

5.2. Работы, являющиеся предметом запроса предложений, должны соответствовать следующим требованиям законодательства Российской Федерации:

Федеральный закон от 21.12.1994 № 69-ФЗ «О пожарной безопасности» («Российская газета», № 3, 05.01.1995);

Федеральный закон от 30.03.1999 №52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения».

СНИП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве»;

СниП 31-05-2003 «Общественные здания административного назначения»;

СниП 21-01-97* «Пожарная безопасность зданий и сооружений»;

СниП 12-01-2004 «Организация строительства»;

ГОСТ 12.1.003-83 «ССБТ. Шум. Общие требования безопасности» и иные.

5.3. Подрядчик должен быть членом саморегулируемой организации строителей, проектировщиков и иметь допуск к видам работ, являющимся предметом конкурсной закупки.

5.4. Перед началом проведения работ подрядчик обеспечивает разработку всей требуемой для выполнения работ по текущему ремонту части фасада здания, текущему ремонту внутренних помещений и лестничных маршей здания проектно-сметной и иной документации, обеспечивает прохождение согласования разработанной документации в соответствии с установленным действующим законодательством порядком, обеспечивает предоставление Заказчику открытого согласно установленному действующим законодательством порядку ордера ГАТИ на производство работ, и по завершению данных работ обеспечивает закрытие данного ордера своими силами.

5.5. Выполнение работ подрядчиком производится в согласованное с Заказчиком время (в том числе в общевыходные и праздничные дни).

6. Требования к режиму производства работ Подрядчиком.

Качество работ должно соответствовать требованиям, установленным действующим законодательством, Локальным сметным расчетам.

При выполнении работ подрядчик обязан:

- выполнять работы с использованием качественных материалов;
- обеспечить выполнение работ современными материалами, необходимыми для их выполнения;
- обеспечить за свой счет приемку, разгрузку прибывающих на объект материалов;
- обеспечить на месте выполнения работ выполнение необходимых мероприятий по технике безопасности, пожарной и промышленной безопасности, промышленной санитарии, охране окружающей среды, соблюдения техники безопасности по эксплуатации электрооборудования, техники и механизмов, в том числе;
- строительные отходы (мусор) складировать в местах, согласованных с Заказчиком.
- осуществлять за свой счет очистку площади от строительного мусора и вывоз строительных отходов (мусор) с объекта после выполнения работ.

Подписано: ГОСУДАРСТВЕННОЕ АВТОНОМНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "ЛЕНИНГРАДСКИЙ ОБЛАСТНОЙ ИНСТИТУТ РАЗВИТИЯ ОБРАЗОВАНИЯ", 08.07.2026

Подписано: ООО "ФС-ТРЕЙДИНГ", 08.07.2026

- не производить сброс строительных отходов (мусора) в мусоропровод, систему канализации здания или контейнеров, предназначенных для сбора твердых бытовых отходов;
- в течении 3 трех календарных дней после завершения выполнения работ привести место работы в надлежащее состояние, убрать строительные отходы (мусор), вывезти с объекта принадлежащие Подрядчику строительное оборудование;
- обеспечить выполнение работ в полном соответствии с локальными сметными расчетами, строительными и иными требованиями;

7. Требования к составу и объему работ

Выполнение работ по ремонту фасада

№ п/п	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Объем работ	Всего	
1	2	3	4	5	
фасад					
1	Устройство защитной декоративной сетки на время ремонта фасада	м2	922	922	
2	Установка и разборка наружных инвентарных лесов высотой до 16 м: трубчатых для прочих отделочных работ	м2	922	922	
3	Устройство вентилируемых фасадов с облицовкой плитами из керамогранита: с устройством теплоизоляционного слоя	м2	922	922	
откосы					
4	Разборка мелких покрытий и обделок из листовой стали: поясков, сандриков, желобов, отливов, свесов и т.п.	м	220	220	
5	Облицовка: оконных проемов в наружных стенах откосной планкой из оцинкованной стали с полимерным покрытием с устройством водоотлива оконного из оцинкованной стали с полимерным покрытием	м2	290	290	
водосточная система					
6	Смена: прямых звеньев водосточных труб с земли, лестниц или подмостей	м	176	176	
7	Смена: колен водосточных труб с земли, лестниц и подмостей	шт	52	52	

Подписано: ГОСУДАРСТВЕННОЕ АВТОНОМНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "ЛЕНИНГРАДСКИЙ ОБЛАСТНОЙ ИНСТИТУТ РАЗВИТИЯ ОБРАЗОВАНИЯ", 08.07.2026

Подписано: ООО "ФС-ТРЕЙДИНГ", 08.07.2026

8	Смена: отливов (отметов) водосточных труб	шт	11	11	
9	Смена: воронок водосточных труб с земли, лестниц или подмостей	шт	11	11	
10	Смена ухватов для водосточных труб: в каменных стенах	шт	132	132	
11	Сверление отверстий: в кирпичных стенах электроперфоратором диаметром до 20 мм, толщина стен 0,5 кирпича	отверстий	132	132	
кондиционеры					
12	Демонтаж сплит-систем с внутренним блоком настенного типа мощностью: до 5 кВт	компл	13	13	
13	Установка сплит-систем с внутренним блоком настенного типа мощностью: до 5 кВт	компл	13	13	

8. Требования к техническим, количественным и качественным характеристикам товара (материалам и оборудованию), используемого при выполнении работ

8.1. При выполнении работ подрядчик обязан использовать качественный товар с показателями, соответствующими значениям (техническим характеристикам), установленными в Техническом задании и локальных сметах Заказчика.

8.2. Дизайн, расцветки, оттенки и замену используемых материалов, Подрядчик согласовывает с Заказчиком и с проект- дизайном.

8.3. Перед началом работ Подрядчик обязан представить сертификаты соответствия (качества) на все используемые материалы, оборудование и заверить их своей печатью.

9. Ход выполнения работ контролируется Заказчиком. Подрядчик обязан вести журнал производства работ. Используемые материалы и оборудование должны соответствовать государственным стандартам и техническим условиям. На всех этапах производства работ должны быть представлены сертификаты, технические паспорта или другие документы, удостоверяющие качество материалов, оборудования, конструкций и деталей.

10. Дополнительные условия

10.1. Участник при выполнении работ может использовать по письменному согласованию с Заказчиком аналогичные материалы, комплектующие и оборудование, которые соответствуют или превосходят по своим техническим характеристикам материалы, комплектующие и оборудование, указанные в документации, ведомостях видов и объемов работ.

11. Требования к сроку и (или) объему предоставления гарантии качества работ

11.1. Гарантийный срок на результат выполненных работ не менее – 60 месяцев со дня подписания акта сдачи-приемки работ Заказчиком. Гарантийный срок распространяется на все выполненные подрядчиком работы, а также на поставленное и установленное подрядчиком

Подписано: ГОСУДАРСТВЕННОЕ АВТОНОМНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "ЛЕНИНГРАДСКИЙ ОБЛАСТНОЙ ИНСТИТУТ РАЗВИТИЯ ОБРАЗОВАНИЯ", 08.07.2026

Подписано: ООО "ФС-ТРЕЙДИНГ", 08.07.2026

оборудование, использованные подрядчиком при выполнении работ строительные материалы, изделия и конструкции.

Помощник ректора по безопасности и административным вопросам Семенов Е В.

Заказчик: ГАОУ ДПО «ЛОИРО» Ректор _____ О.В.Ковальчук МП	Подрядчик:
--	-------------------

Наименование программного продукта

Система выпуска сметной документации А0 v. 3.7.2.1 Copyright InfoStroy Ltd.

Подписано: ГОСУДАРСТВЕННОЕ АВТОНОМНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "ЛЕНИНГРАДСКИЙ ОБЛАСТНОЙ ИНСТИТУТ РАЗВИТИЯ ОБРАЗОВАНИЯ", 08.07.2026

Наименование редакции сметных нормативов

Подписано: ООО "ФС-ТРЕЙДИНГ", 08.07.2026

Приказ Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр
ФСНБ-2022. Приказ Минстроя России от 30.12.2021 №1046/пр
Приказ Минстроя России от 21.12.2020 № 812/пр
Приказ Минстроя России от 11.12.2020 № 774/пр

Реквизиты приказа Минстроя России об утверждении дополнений и изменении к сметным нормативам

Приказы Минстроя России: от 07.07.2022 № 557/пр; от 30.01.2024 № 55/пр;
Приказы Минстроя России: от 18 мая 2022 г. № 378/пр; от 26.08.2022 г. № 703/пр; от 26.10.2022 г. № 905/пр; от 27.12.2022 г. № 1133/пр; от 10.02.2023 г. № 84/пр; от 11.05.2023 №335/пр; от 02.08.2023 № 551/пр; от 14.11.2023 № 817/пр; от 16.02.2024 № 102/пр; от 13.05.2024 г. № 323/пр; от 09.08.2024 №524/пр; от 07.11.2024 №747/пр; от 07.02.2025 № 69/пр;
Приказы Минстроя России: от 02.09.2021 № 636/пр; от 26.07.2022 № 611/пр;
Приказы Минстроя России: от 11.12.2020 № 774/пр; от 22.04.2022 № 317/пр;

Реквизиты письма Минстроя России об индексах изменения сметной стоимости строительства, включаемые в федеральный реестр сметных нормативов и размещаемые в федеральной государственной информационной системе ценообразования в строительстве, подготовленного в соответствии с пунктом 85 Методики расчета индексов изменения сметной стоимости строительства, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 5 июня 2019 г. №326/пр

Письмо Минстроя России от 25.02.2025 №10314-ИФ/09

Реквизиты нормативного правового акта об утверждении оплаты труда, утверждаемый в соответствии с пунктом 22(1) Правилами мониторинга цен, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 23 декабря 2016 № 1452

Обоснование принятых текущих цен на строительные ресурсы

Наименование субъекта Российской Федерации

Наименование зоны субъекта Российской Федерации

Ленинградская область

ПРИЛОЖЕНИЕ №1 к Договору № _____ от " ____ " _____ 2026г.

СОГЛАСОВАНО

Генеральный директор ООО "ФС-ТРЕЙДИНГ"

Р.В. Алексеев

М.П.

" ____ " _____ 2026 г.

УТВЕРЖДАЮ

Ректор ГАОУ ДПО "ЛОИРО"

О.В. Ковальчук

М.П.

" ____ " _____ 2026 г.

Подписано: ГОСУДАРСТВЕННОЕ АВТОНОМНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "ЛЕНИНГРАДСКИЙ ОБЛАСТНОЙ ИНСТИТУТ РАЗВИТИЯ ОБРАЗОВАНИЯ", 08.07.2026
(наименование объекта капитального строительства)

Подписано: ООО "ФС-ТРЕЙДИНГ", 08.07.2026

ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА №

выполнение работ по текущему ремонту части фасада здания, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Чкаловский пр., д. 25а, лит. А
(наименование работ и затрат)

Составлен(а) Ресурсно-индексным методом

Основание ВОР
(проектная и (или) иная техническая документация)

Составлен(а) в текущем уровне цен 1 кв. 2025

Сметная стоимость	20880000 руб.	Средства на оплату труда рабочих	2671156,59 руб.
в том числе:		Средства на оплату труда машинистов	181512,7 руб.
строительных работ	20880000 руб.	Нормативные затраты труда рабочих	4526 чел. час.
монтажных работ	0 руб.	Нормативные затраты труда машинистов	341 чел. час.
оборудования	0 руб.		
прочих затрат	0 руб.		

№ п/п	Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество			Сметная стоимость, руб.				
				на единицу	коэффициенты	всего с учетом коэффициентов	на единицу измерения в базисном уровне цен	индекс	на единицу измерения в текущем уровне цен	коэффициенты	всего в текущем уровне цен, руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12

фасад

1	ГЭСН-08-07-006-01	Устройство защитной декоративной сетки на время ремонта фасада	100 м2	9,22	1	9,22					
	1	ОТ(ЗТ)	чел.-ч			11,986					6378,23
	1-100-30	Затраты труда рабочих (Средний разряд - 3,0)	чел.-ч.	1,3	1	11,986			532,14	1	6378,23
	2	ЭМ									0
	3	ОТм(ЗТм)	чел.-ч								0
	4	М									0

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	08.1.02.17	Сетка фасадная защитно-декоративная	м2								
		Итого прямые затраты									6378,23
		ФОТ									6378,23
	812/пр_2020_прил._т._п. 8_гр.3	НР (008 Конструкции из кирпича и блоков)	%	110	0,9	99					6314,45
	774/пр_2020_прил._т._п. 8_гр.3	СП (008 Конструкции из кирпича и блоков)	%	69	0,85	58,65					3740,83
		Всего по позиции							1 782,38		16433,51
2	12.1.02.10-0302	Сетка полимерная для строительных лесов, цвет зеленый, плотность 35 г/м2	м2	1014,2	1	1014,2	9,38	1,03	9,66	1	9797,17
		Всего по позиции							9,66		9797,17
3	ГЭСН-08-07-001-02	Установка и разборка наружных инвентарных лесов высотой до 16 м: трубчатых для прочих отделочных работ	100 м2	9,22	1	9,22					
	1	ОТ(ЗТ)	чел.-ч			401,07					216116,57
	1-100-31	Затраты труда рабочих (Средний разряд - 3,1)	чел.-ч.	43,5	1	401,07			538,85	1	216116,57
	2	ЭМ									426,43
	3	ОТм(ЗТм)	чел.-ч			0,6454					386,74
	91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч	0,07	1	0,6454			660,72		426,43
	4-100-040	Машинист среднего разряда 4,0	чел.-ч.	0,07	1	0,6454			599,22	1	386,74
	4	М									41869,84
	11.1.03.01-0063	Бруски обрезные хвойных пород (ель, сосна), естественной влажности, длина 2-6,5 м, ширина 20-90 мм, толщина 20-90 мм, сорт III	м3	0,009	1	0,08298	16496,03	0,96	15836,19		1314,09
	01.7.16.02-0002	Леса стальные стоечные приставные хомутовые (стойки, связи, поперечины, лестницы) в комплекте с пробками (хомутами, башмаками, болтами), без щитов настила, высота лесов до 60 м	т	0,035	1	0,3227	91734,54	1,37	125676,32		40555,75
	11.2.13.04	Щиты настила	м2	3,4		31,348					
		Итого прямые затраты									258799,58
3.1	11.2.13.06-0012	Щиты настила, толщина 25 мм	м2	31,348	1	31,348	317,4	1,1	349,14		10944,84
		ФОТ									216503,31
	812/пр_2020_прил._т._п. 8_гр.3	НР (008 Конструкции из кирпича и блоков)	%	110	0,9	99					214338,28
	774/пр_2020_прил._т._п. 8_гр.3	СП (008 Конструкции из кирпича и блоков)	%	69	0,85	58,65					126979,19
		Всего по позиции							66 275,69		611061,89

ЭМ=0.00-41.48(ФСБЦ-91-14.02-001)+46.25(ФСБЦ-91-14.02-001); МЗ=0.00-161.83(ФСБЦ-11-1.03.01-0063)-3949.17(ФСБЦ-01-7.16.02-0002)+142.53(ФСБЦ-11-1.03.01-0063)+4398.67(ФСБЦ-01-7.16.02-0002);

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
4	ГЭСН-15-01-090-03	Устройство вентилируемых фасадов с облицовкой плитами из керамогранита с устройством теплоизоляционного слоя	100 м2	9,22		1	9,22				
		Подписано: ООО "ФС-ТРЕЙДИНГ", 08.07.2026									
	1	ОТ(ЗТ)	чел.-ч			3404,1162					2039814,51
	1-100-40	Затраты труда рабочих (Средний разряд - 4,0)	чел.-ч.	369,21		1	3404,1162		599,22	1	2039814,51
	2	ЭМ									17899,37
	3	ОТм(ЗТм)	чел.-ч			340,0336					180945,48
	91.06.06-047	Подъемники одномачтовые, грузоподъемность до 500 кг, высота подъема 35 м	маш.-ч	36,88		1	340,0336	33,96	1.55	52,64	17899,37
	4-100-030	Машинист среднего разряда 3,0	чел.-ч.	36,88		1	340,0336		532,14	1	180945,48
	4	М									10185,28
	01.7.03.04-0001	Электроэнергия	кВт-ч	129,964		1	1198,26808		8,5		10185,28
	12.1.01.03	Материал гидроветрозащитный	м2	103			949,66				
	12.2.03.15	Утеплитель	м3								
	06.2.05.03	Плиты облицовочные	м2								
	07.2.06.06	Конструкции металлические и элементы крепежные вентилируемых фасадов	компл								
	01.7.06.14-0027	Ленты для монтажа на основе полипропилена, с липким слоем с двух сторон и антиадгезионным покрытием, цвет белый, ширина 50 мм, толщина 0,071 мм	м				2460,000002				
	01.7.15.07-0148	Дюбель-гвозди пластиковые распорные с металлическим стержнем для теплоизоляции, диаметр 10 мм, длина 200 мм	10 шт				486,000002				
		Итого прямые затраты									2248844,64
4.1	12.1.02.11-0002	Мембрана полимерная усиленная с двух сторон полипропиленовым нетканым полотном, ветро-влагозащитная, паропроницаемая, воздухонепроницаемая, класс водонепроницаемости W1, группа горючести Г4, плотность потока водяного пара 450 г/(м2*24ч), водоупорность не менее 1200 мм вод. ст., максимальная сила растяжения в продольном/поперечном направлении 220/120 Н/50 мм, толщина 0,37 мм	м2	949,66		1	949,66	82,57	1.37	113,12	107425,54

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
4.2	прайс	Плиты теплоизоляционные из минеральной ваты толщ.100 мм Кпз=1/1,22 (НДС) Кпз=1,02 (загот склад на материалы) Кпз=1,03 (транспортировка)	м3	94,044		1	94,044		14589,6		1372064,78
4.3	прайс	Плитка керамическая фасадная, глазуванная, гладкая, многоцветная, 600х600х10 мм Кпз=1/1,22 (НДС) Кпз=1,02 (загот склад на материалы) Кпз=1,03 (транспортировка)	м2	1198,6		1	1198,6		5056,06		6060188,24
4.4	прайс	Конструкции навесной фасадной системы с воздушным зазором Кпз=1/1,22 (НДС) Кпз=1,02 (загот склад на материалы) Кпз=1,03 (транспортировка)	м2	1383		1	1383		1718,85		2377170,24
4.5	01.7.06.14-0027	Ленты для монтажа на основе полипропилена, с липким слоем с двух сторон и антиадгезионным покрытием, цвет белый, ширина 50 мм, толщина 0,071 мм	м	2460		1	2460	5,31	1,58	8,39	20639,4
4.6	01.7.15.07-0148	Дюбель-гвозди пластиковые распорные с металлическим стержнем для теплоизоляции, диаметр 10 мм, длина 200 мм	10 шт	486		1	486	86,34	1,33	114,83	55807,38
		ФОТ									2220759,99
	812/пр_2020_прил._т._п. 15_гр.3	НР (015 Отделочные работы)	%	100		0,9	90				1998683,99
	774/пр_2020_прил._т._п. 15_гр.3	СП (015 Отделочные работы)	%	49		0,85	41,65				924946,54
		Всего по позиции							1644 877,52		15165770,75

ЭМ=0.00-1778.35(ФСБЦ-91-06.06-047)+1941.36(ФСБЦ-91-06.06-047); МЗ=0.00-888.95(ФСБЦ-01-7.03.04-0001)+1104.69(ФСБЦ-01-7.03.04-0001);

		Всего по разделу в текущем уровне цен			
		Прямые затраты (без учета оборудования)		12528060,04	
		оплата труда		2262309,31	
		эксплуатация машин		18325,80	
		оплата труда машинистов		181332,22	
		материальные ресурсы		10066092,71	
		в т.ч. материалы учтенные в расценках		52055,12	
		в т.ч. неучтенные материалы		10014037,59	
		перевозка		0	
		Итого ФОТ (в текущем уровне цен) (справочно)		2443641,53	
		Накладные расходы		2219336,72	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		Сметная прибыль							1055666,56		
		Оборудование							0		
		Итого по разделу сметная стоимость в текущем уровне цен							15803063,32		
		в том числе									
		материальные ресурсы, отсутствующие в ФРСН							0		
		оборудование, отсутствующее в ФРСН							0		

ОТКОСЫ

5	ГЭСНр-58-01-003-01	Разборка мелких покрытий и обделок из листовой стали: поясков, сандриков, желобов, отливов, свесов и т.п.	100 м	2,2	1	2,2					
	1	ОТ(ЗТ)	чел.-ч			20,02					9758,35
	1-100-20	Затраты труда рабочих (Средний разряд - 2,0)	чел.-ч.	9,1	1	20,02			487,43	1	9758,35
	2	ЭМ									2,62
	3	ОТм(ЗТм)	чел.-ч								0
	91.06.03-060	Лебедки электрические тяговым усилием до 5,79 кН (0,59 т)	маш.-ч	0,12	1	0,264	6,62	1,5	9,93		2,62
	4	М									0
	ФСБЦ-999-9900	Строительный мусор	т	0,12		0,264					
		Итого прямые затраты									9760,97
5.1	ФСБЦ-999-9900	Строительный мусор	т	0,264	1	0,264					
		ФОТ									9758,35
	812/пр_2020_прил._т._п. 92_гр.3	НР (092 Крыши, кровли)	%	90	1	90					8782,52
	774/пр_2020_прил._т._п. 92_гр.3	СП (092 Крыши, кровли)	%	46	1	46					4488,84
		Всего по позиции							10 469,24		23032,33

ЭМ=0.00-1.06(ФСБЦ-91-06.03-060)+1.19(ФСБЦ-91-06.03-060);

6	ГЭСН-15-01-070-01	Облицовка: оконных проемов в наружных стенах откосной планкой из оцинкованной стали с полимерным покрытием с устройством водоотлива оконного из оцинкованной стали с полимерным покрытием	м2	290	1	290					
	1	ОТ(ЗТ)	чел.-ч			449,5					260305,45
	1-100-37	Затраты труда рабочих (Средний разряд - 3,7)	чел.-ч.	1,55	1	449,5			579,1	1	260305,45
	2	ЭМ									0
	3	ОТм(ЗТм)	чел.-ч								0
	4	М									467720,41
	08.1.02.03-0021	Водоотлив оконный из оцинкованной стали с полимерным покрытием, полка крепления 20 мм, ширина отлива 250 мм, капинос размером 20x20 мм, толщина стали 0,5 мм	м	0,66	1	191,4	419,8	1,01	424		81153,6

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	08.1.02.03-0082	Планка откосная из оцинкованной стали с полимерным покрытием, размеры 200х50 мм, толщина 0,5 мм	м	2,1	609	1	624,72	1,01	630,97		384260,73
	01.7.03.04-0001	Электроэнергия	кВт-ч	0,1568		1	45,472		8,5		386,51
	01.7.15.14-0062	Шурупы самонарезающие стальные с полукруглой головкой и крестообразным шлицем, наконечник сверло, диаметр 4,2 мм, длина 16 мм	100 шт	0,16		1	46,4	33,36	1,24	41,37	1919,57
	08.1.02.03	Аквилоны из оцинкованной стали с полимерным покрытием	м	2,1	609						
		Итого прямые затраты									728025,86
6.1	08.1.02.03-0001	Аквилон из оцинкованной стали с полимерным покрытием, размеры 15х25х25х20х35 мм, толщина 0,5 мм	м	534,6519		1	534,6519	87,85	1,01	88,73	47439,66
		ФОТ									260305,45
	812/пр_2020_прил._т._п. 15_гр.3	НР (015 Отделочные работы)	%	100	0,9	90					234274,91
	774/пр_2020_прил._т._п. 15_гр.3	СП (015 Отделочные работы)	%	49	0,85	41,65					108417,22
		Всего по позиции							3 855,72		1118157,65

M3=0.00-1.07(ФСБЦ-01-7.03.04-0001)-5.03(ФСБЦ-01-7.15.14-0062)+1.33(ФСБЦ-01-7.03.04-0001)+6.62(ФСБЦ-01-7.15.14-0062);

		Всего по разделу в текущем уровне цен			
		Прямые затраты (без учета оборудования)		785226,49	
		оплата труда		270063,80	
		эксплуатация машин		2,62	
		оплата труда машинистов		0	
		материальные ресурсы		515160,07	
		в т.ч. материалы учтенные в расценках		467720,41	
		в т.ч. неучтенные материалы		47439,66	
		перевозка		0	
		Итого ФОТ (в текущем уровне цен) (справочно)		270063,80	
		Накладные расходы		243057,43	
		Сметная прибыль		112906,06	
		Оборудование		0	
		Итого по разделу сметная стоимость в текущем уровне цен		1141189,98	
		в том числе			
		материальные ресурсы, отсутствующие в ФРСН		0	
		оборудование, отсутствующее в ФРСН		0	

водосточная система

7	ГЭСНр-58-01-010-01	Смена: прямых звеньев водосточных труб с земли, лестниц или подмостей	100 м	1,76	1	1,76				
	1	ОТ(ЗТ)	чел.-ч			64,768				34465,64

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	1-100-30	Затраты труда рабочих (Средний разряд - 3,0)	чел.-ч.	36,8		1	64,768		532,14	1	34465,64
	2	ЭМ									151,17
	3	ОТм(ЗТм)	чел.-ч.				0,2288				137,1
	91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч	0,13		1	0,2288		660,72		151,17
	4-100-040	Машинист среднего разряда 4,0	чел.-ч.	0,13		1	0,2288		599,22	1	137,1
	4	М									47,19
	08.3.03.06-0002	Проволока горячекатаная в мотках, диаметр 6,3-6,5 мм	т	0,0005		1	0,00088	60258,2	0,89	53629,8	47,19
	08.1.02.07	Трубы	м	114,5			201,52				
		Итого прямые затраты									34801,1
7.1	12.1.01.05-0073	Труба из оцинкованной стали для водосточных систем, диаметр 150 мм, длина 1000 мм	шт	202		1	202	327,53	1,07	443,15	89516,3
		ФОТ									34602,74
	812/пр_2020_прил._т._п. 92_гр.3	НР (092 Крыши, кровли)	%	90		1	90				31142,47
	774/пр_2020_прил._т._п. 92_гр.3	СП (092 Крыши, кровли)	%	46		1	46				15917,26
		Всего по позиции							97 373,37		171377,13

ЭМ=0.00-77.04(ФСБЦ-91-14.02-001)+85.89(ФСБЦ-91-14.02-001); МЗ=0.00-32.54(ФСБЦ-08-3.03.06-0002)+26.81(ФСБЦ-08-3.03.06-0002);

8	ГЭСНр-58-01-010-03	Смена: колен водосточных труб с земли, лестниц и подмостей	100 шт	0,52		1	0,52				
	1	ОТ(ЗТ)	чел.-ч				27,872				14831,81
	1-100-30	Затраты труда рабочих (Средний разряд - 3,0)	чел.-ч.	53,6		1	27,872		532,14	1	14831,81
	2	ЭМ									27,49
	3	ОТм(ЗТм)	чел.-ч				0,0416				24,93
	91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч	0,08		1	0,0416		660,72		27,49
	4-100-040	Машинист среднего разряда 4,0	чел.-ч.	0,08		1	0,0416		599,22	1	24,93
	4	М									737,65
	01.7.15.03-0012	Болты стальные с шестигранной головкой, в комплекте с шестигранной гайкой и плоской круглой шайбой, диаметр резьбы М10, длина болта 16-160 мм	т	0,01		1	0,0052	132574,59	1,07	141854,81	737,65
	ФСБЦ-999-9900	Строительный мусор	т	0,08			0,0416				
	08.1.02.22	Изделия для водосточных труб	шт	100			52				
		Итого прямые затраты									15621,88
8.1	ФСБЦ-999-9900	Строительный мусор	т	0,0416		1	0,0416				
8.2	12.1.01.05-0053	Колено трубы 60° из оцинкованной стали для водосточных систем, диаметр 150 мм	шт	52		1	52	237,18	1,07	184	9568
		ФОТ									14856,74

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	812/пр_2020_прил._т._п. 92_гр.3	НР (092 Крыши, кровли)	%	90	1	90					13371,07
	774/пр_2020_прил._т._п. 92_гр.3	СП (092 Крыши, кровли)	%	46	1	46					6834,1
		Всего по позиции							87 298,17		45395,05

ЭМ=0.00-47.41(ФСБЦ-91-14.02-001)+52.86(ФСБЦ-91-14.02-001); МЗ=0.00-1537.87(ФСБЦ-01-7.15.03-0012)+1418.55(ФСБЦ-01-7.15.03-0012);

9	ГЭСНр-58-01-010-05	Смена: отливов (отметов) водосточных труб	100 шт	0,11	1	0,11					
	1	ОТ(ЗТ)	чел.-ч			4,961					2639,95
	1-100-30	Затраты труда рабочих (Средний разряд - 3,0)	чел.-ч.	45,1	1	4,961			532,14	1	2639,95
	2	ЭМ									5,81
	3	ОТм(ЗТм)	чел.-ч			0,0088					5,27
	91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч	0,08	1	0,0088			660,72		5,81
	4-100-040	Машинист среднего разряда 4,0	чел.-ч.	0,08	1	0,0088			599,22	1	5,27
	4	М									468,12
	01.7.15.03-0012	Болты стальные с шестигранной головкой, в комплекте с шестигранной гайкой и плоской круглой шайбой, диаметр резьбы М10, длина болта 16-160 мм	т	0,03	1	0,0033	132574,59	1,07	141854,81		468,12
	ФСБЦ-999-9900	Строительный мусор	т	0,008		0,00088					
	08.1.02.22	Изделия для водосточных труб	шт	100		11					
		Итого прямые затраты									3119,15
9.1	ФСБЦ-999-9900	Строительный мусор	т	0,00088	1	0,00088					
9.2	12.1.01.05-0052	Колено трубы сливное 60° из оцинкованной стали для водосточных систем, диаметр 150 мм	шт	11	1	11	237,1	1,07	183,74		2021,14
		ФОТ									2645,22
	812/пр_2020_прил._т._п. 92_гр.3	НР (092 Крыши, кровли)	%	90	1	90					2380,7
	774/пр_2020_прил._т._п. 92_гр.3	СП (092 Крыши, кровли)	%	46	1	46					1216,8
		Всего по позиции							79 434,45		8737,79

ЭМ=0.00-47.41(ФСБЦ-91-14.02-001)+52.86(ФСБЦ-91-14.02-001); МЗ=0.00-4613.60(ФСБЦ-01-7.15.03-0012)+4255.64(ФСБЦ-01-7.15.03-0012);

10	ГЭСНр-58-01-010-06	Смена: воронок водосточных труб с земли, лестниц или подмостей	100 шт	0,11	1	0,11					
	1	ОТ(ЗТ)	чел.-ч			4,961					2639,95
	1-100-30	Затраты труда рабочих (Средний разряд - 3,0)	чел.-ч.	45,1	1	4,961			532,14	1	2639,95
	2	ЭМ									5,81
	3	ОТм(ЗТм)	чел.-ч			0,0088					5,27
	91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч	0,08	1	0,0088			660,72		5,81
	4-100-040	Машинист среднего разряда 4,0	чел.-ч.	0,08	1	0,0088			599,22	1	5,27

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		4М									468,12
	01.7.15.03-0012	Болты стальные с шестигранной головкой, в комплекте с шестигранной гайкой и плоской круглой шайбой, диаметр резьбы М10, длина болта 16-160 мм		0,03	1	0,0033	132574,59	1,07	141854,81		468,12
	ФСБЦ-999-9900	Строительный мусор	т	0,08		0,0088					
	08.1.02.01	Воронки	шт	100		11					
		Итого прямые затраты									3119,15
10.1	ФСБЦ-999-9900	Строительный мусор	т	0,0088	1	0,0088					
10.2	12.1.01.05-0008	Воронка водосборная из оцинкованной стали для водосточных систем, диаметр 350/150 мм	шт	11	1	11	744,64	1,07	802,46		8827,06
		ФОТ									2645,22
	812/пр_2020_прил._т._п. 92_гр.3	НР (092 Крыши, кровли)	%	90	1	90					2380,7
	774/пр_2020_прил._т._п. 92_гр.3	СП (092 Крыши, кровли)	%	46	1	46					1216,8
		Всего по позиции							141 306,45		15543,71

ЭМ=0.00-47.41(ФСБЦ-91-14.02-001)+52.86(ФСБЦ-91-14.02-001); МЗ=0.00-4613.60(ФСБЦ-01-7.15.03-0012)+4255.64(ФСБЦ-01-7.15.03-0012);

11	ГЭСНр-58-01-022-01	Смена ухватов для водосточных труб: в каменных стенах	100 шт	1,32	1	1,32					
	1	ОТ(ЗТ)	чел.-ч			49,896					25436,48
	1-100-25	Затраты труда рабочих (Средний разряд - 2,5)	чел.-ч.	37,8	1	49,896			509,79	1	25436,48
	2	ЭМ									8,72
	3	ОТм(ЗТм)	чел.-ч			0,0132					7,91
	91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч	0,01	1	0,0132			660,72		8,72
	4-100-040	Машинист среднего разряда 4,0	чел.-ч.	0,01	1	0,0132			599,22	1	7,91
	4М										7955,19
	08.1.02.11-0001	Поковки из квадратных заготовок, масса 1,5-4,5 кг	т	0,078	1	0,10296	55898,18	1,37	76580,51		7884,73
	08.3.03.05-0001	Проволока канатная оцинкованная, диаметр 2,6 мм	т	0,0004	1	0,000528	149930,17	0,89	133437,85		70,46
	ФСБЦ-999-9900	Строительный мусор	т	0,008		0,01056					
		Итого прямые затраты									33408,3
11.1	ФСБЦ-999-9900	Строительный мусор	т	0,01056	1	0,01056					
		ФОТ									25444,39
	812/пр_2020_прил._т._п. 92_гр.3	НР (092 Крыши, кровли)	%	90	1	90					22899,95
	774/пр_2020_прил._т._п. 92_гр.3	СП (092 Крыши, кровли)	%	46	1	46					11704,42
		Всего по позиции							51 524,75		68012,67

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----

ЭМ=0.00-5.93(ФСБЦ-91-14.02-001)+6.61(ФСБЦ-91-14.02-001); МЗ=0.00-5362.87(ФСБЦ-08-1.02.11-0001)+64.77(ФСБЦ-08-3.03.05-0001)+5973.28(ФСБЦ-08-1.02.11-0001)+53.38(ФСБЦ-08-3.03.05-0001);

Получено: ГОСУДАРСТВЕННОЕ АРХИТЕКТУРНО-СТРОИТЕЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "ЛЕНИНГРАДСКИЙ ОБЛАСТНОЙ ИНСТИТУТ РАЗВИТИЯ ОБРАЗОВАНИЯ", 08.07.2026
Подписано: ООО "ФСК-ПРЕДИНГ", 08.07.2026

12	ГЭСНр-69-01-002-01	Сверление отверстий: в кирпичных стенах электроперфоратором диаметром до 20 мм, толщина стен 0,5 кирпича	100 отверстий	1,32	1	1,32					
	1	ОТ(ЗТ)	чел.-ч			7,0752					3765
	1-100-30	Затраты труда рабочих (Средний разряд - 3,0)	чел.-ч.	5,36	1	7,0752			532,14	1	3765
	2	ЭМ									0
	3	ОТм(ЗТм)	чел.-ч								0
	4	М									8,87
	01.7.03.04-0001	Электроэнергия	кВт-ч	0,7904	1	1,043328			8,5		8,87
	ФСБЦ-999-9900	Строительный мусор	т	0,006		0,00792					
		Итого прямые затраты									3773,87
12.1	ФСБЦ-999-9900	Строительный мусор	т	0,00792	1	0,00792					
		ФОТ									3765
	812/пр_2020_прил._т._п. 103_гр.3	НР (103 Прочие ремонтно-строительные работы)	%	92	1	92					3463,8
	774/пр_2020_прил._т._п. 103_гр.3	СП (103 Прочие ремонтно-строительные работы)	%	44	1	44					1656,6
		Всего по позиции							6 738,08		8894,27

МЗ=0.00-5.41(ФСБЦ-01-7.03.04-0001)+6.72(ФСБЦ-01-7.03.04-0001);

		Всего по разделу в текущем уровне цен			
		Прямые затраты (без учета оборудования)		203775,95	
		оплата труда		83778,83	
		эксплуатация машин		199	
		оплата труда машинистов		180,48	
		материальные ресурсы		119617,64	
		в т.ч. материалы учтенные в расценках		9685,14	
		в т.ч. неучтенные материалы		109932,50	
		перевозка		0	
		Итого ФОТ (в текущем уровне цен) (справочно)		83959,31	
		Накладные расходы		75638,69	
		Сметная прибыль		38545,98	
		Оборудование		0	
		Итого по разделу сметная стоимость в текущем уровне цен		317960,62	
		в том числе			
		материальные ресурсы, отсутствующие в ФРСН		0	
		оборудование, отсутствующее в ФРСН		0	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Подписано: ГОСУДАРСТВЕННОЕ АВТОНОМНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ИЛИ РАЙОНСКИЙ ОБЛАСТНОЙ ИНСТИТУТ РАЗВИТИЯ ОБРАЗОВАНИЯ, 08.07.2026 Подписано: ООО "ФС-ТРЕЙДИНГ", 08.07.2026 кондиционеры											
13	ГЭСН-20-06-018-03	Демонтаж сплит-систем с внутренним блоком настенного типа мощностью: до 5 кВт H54=0	компл	13	1	13					
	571/пр_2022_п.83_т.2_с тр.5_ст6.3	Козп=0,6; Кэм=0,6; Кмат=0 Поправочные коэф-ты при демонтаже (разборке) сетей инженерно-технического обеспечения к ГЭСН при отсутствии в них норм на работы по демонтажу (разборке).									
		Результатирующие коэффициенты									
		ЗТ	0,6								
		ЭМ	0,6								
		М	0								
		ЗТм	0,6								
	1	ОТ(ЗТ)	чел.-ч			29,952					20626,74
	1-100-50	Затраты труда рабочих (Средний разряд - 5,0)	чел.-ч.	3,84	0,6	29,952			688,66	1	20626,74
	2	ЭМ									0
	3	ОТм(ЗТм)	чел.-ч								0
	4	М									0
	19.3.02.08-0021	Кронштейны стальные для крепления внешнего блока сплит-системы, с креплением, рекомендуемая нагрузка до 80 кг, размеры 500х500х45 мм	компл	1			375,17	1.53	574,01		0
	01.7.03.04-0001	Электроэнергия	кВт-ч	0,8652					8,5		0
	01.7.15.07-0022	Дюбели полиэтиленовые распорные, диаметр 6 мм, длина 40 мм	1000 шт	0,004			261,09	1.24	323,75		0
	01.7.15.14-0304	Шурупы самонарезающие стальные оцинкованные с полукруглой головкой и крестообразным шлицем, остроконечные, диаметр 4 мм, длина 12 мм	т	0,00007			263215,45	1.24	326387,16		0
	21.1.05.04	Кабель для систем кондиционирования	1000м								
	23.2.02.02	Трубы медные для систем кондиционирования	м								
	12.2.07.04	Трубки из вспененного каучука, полиэтилена	м								
	19.3.02.08-0032	Трубки дренажные (шланг) гофрированные для систем кондиционирования, диаметр 20 мм	10 м								
	01.7.06.03-0023	Ленты полиэтиленовые с липким слоем, прозрачные, ширина 20 мм, толщина 0,08 мм	кг								
	01.7.14.01-0002	Герметик пенополиуретановый (пена монтажная) универсальный, объем 1000 мл	шт								
		Итого прямые затраты									20626,74
		ФОТ									20626,74

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	812/пр_2020_прил._т._п. 16_гр.3	НР (016 Сантехнические работы: внутренние (трубопроводы, внутренние устройства водопровода, канализации, отопления, газоснаб) <i>Подписано: ООО "ФС-ТРЕЙДИНГ", 08.07.2026</i>	%	121	0,9	108,9					22462,52
	774/пр_2020_прил._т._п. 16_гр.3	СП (016 Сантехнические работы: внутренние (трубопроводы, внутренние устройства водопровода, канализации, отопления, газоснаб)	%	72	0,85	61,2					12623,56
		Всего по позиции							4 285,60		55712,82

M3=0.00-754.09(ФСБЦ-19-3.02.08-0021)+574.01(ФСБЦ-19-3.02.08-0021)-6.89(ФСБЦ-01-7.03.04-0001)+7.35(ФСБЦ-01-7.03.04-0001)-1.35(ФСБЦ-01-7.15.07-0022)+1.30(ФСБЦ-01-7.15.07-0022)-23.77(ФСБЦ-01-7.15.14-0304)+22.85(ФСБЦ-01-7.15.14-0304);

14	ГЭСН-20-06-018-03	Установка сплит-систем с внутренним блоком настенного типа мощностью: до 5 кВт	компл	13	1	13					
	1	ОТ(ЗТ)	чел.-ч			49,92					34377,91
	1-100-50	Затраты труда рабочих (Средний разряд - 5,0)	чел.-ч.	3,84	1	49,92			688,66	1	34377,91
	2	ЭМ									0
	3	ОТм(ЗТм)	чел.-ч								0
	4	М									7871,58
	19.3.02.08-0021	Кронштейны стальные для крепления внешнего блока сплит-системы, с креплением, рекомендуемая нагрузка до 80 кг, размеры 500х500х45 мм	компл	1	1	13	375,17	1.53	574,01		7462,13
	01.7.03.04-0001	Электроэнергия	кВт-ч	0,8652	1	11,2476			8,5		95,6
	01.7.15.07-0022	Дюбели полиэтиленовые распорные, диаметр 6 мм, длина 40 мм	1000 шт	0,004	1	0,052	261,09	1.24	323,75		16,84
	01.7.15.14-0304	Шурупы самонарезающие стальные оцинкованные с полукруглой головкой и крестообразным шлицем, остроконечные, диаметр 4 мм, длина 12 мм	т	0,00007	1	0,00091	263215,45	1.24	326387,16		297,01
	21.1.05.04	Кабель для систем кондиционирования	1000м								
	23.2.02.02	Трубы медные для систем кондиционирования	м								
	12.2.07.04	Трубки из вспененного каучука, полиэтилена	м								
	19.3.02.08-0032	Трубки дренажные (шланг) гофрированные для систем кондиционирования, диаметр 20 мм	10 м								
	01.7.06.03-0023	Ленты полиэтиленовые с липким слоем, прозрачные, ширина 20 мм, толщина 0,08 мм	кг								
	01.7.14.01-0002	Герметик пенополиуретановый (пена монтажная) универсальный, объем 1000 мл	шт								
		Итого прямые затраты									42249,49
		ФОТ									34377,91

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	812/пр_2020_прил._т._п. 16_гр.3	НР (016 Сантехнические работы: внутренние (трубопроводы, внутренние устройства водопровода, канализации, отопления, газоснаб) Подписано: ООО "ФС-ТРЕЙДИНГ", 08.07.2026	%	121	0,9	108,9					37437,54
	774/пр_2020_прил._т._п. 16_гр.3	СП (016 Сантехнические работы: внутренние (трубопроводы, внутренние устройства водопровода, канализации, отопления, газоснаб)	%	72	0,85	61,2					21039,28
		Всего по позиции							7 748,18		100726,31

M3=0.00-754.09(ФСБЦ-19-3.02.08-0021)+574.01(ФСБЦ-19-3.02.08-0021)-6.89(ФСБЦ-01-7.03.04-0001)+7.35(ФСБЦ-01-7.03.04-0001)-1.35(ФСБЦ-01-7.15.07-0022)+1.30(ФСБЦ-01-7.15.07-0022)-23.77(ФСБЦ-01-7.15.14-0304)+22.85(ФСБЦ-01-7.15.14-0304);

		Всего по разделу в текущем уровне цен			
		Прямые затраты (без учета оборудования)		62876,23	
		оплата труда		55004,65	
		эксплуатация машин		0	
		оплата труда машинистов		0	
		материальные ресурсы		7871,58	
		в т.ч. материалы учтенные в расценках		7871,58	
		в т.ч. неучтенные материалы		0	
		перевозка		0	
		Итого ФОТ (в текущем уровне цен) (справочно)		55004,65	
		Накладные расходы		59900,06	
		Сметная прибыль		33662,84	
		Оборудование		0	
		Итого по разделу сметная стоимость в текущем уровне цен		156439,13	
		в том числе			
		материальные ресурсы, отсутствующие в ФРСН		0	
		оборудование, отсутствующее в ФРСН		0	

прочие работы

15	47-1	Погрузка при автомобильных перевозках мусоростроительный с погрузкой вручную	т груза	0,3344	1	0,3344			1300,99	1	435,05
		Всего по позиции							1 300,99		435,05
16	02-15-1-01-0035	Перевозка грузов I класса автомобилями-самосвалами грузоподъемностью до 15 т по дорогам с усовершенствованным (асфальтобетонным, цементобетонным, железобетонным, обработанным органическим вяжущим) дорожным покрытием на расстояние 35 км	1т груза	0,33464	1	0,33464			387,05	1	129,52
		Всего по позиции							387,04		129,52

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----

Подписано: ГОСУДАРСТВЕННОЕ АВТОНОМНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "ЛЕНИНГРАДСКИЙ ОБЛАСТНОЙ ИНСТИТУТ РАЗВИТИЯ ОБРАЗОВАНИЯ", 08.07.2026

Подписано: ООО "ЭС-ТРЕЙДИНГ", 08.07.2026

		Всего по разделу в текущем уровне цен			
		Прямые затраты (без учета оборудования)	564,57		
		оплата труда	0		
		эксплуатация машин	0		
		оплата труда машинистов	0		
		материальные ресурсы	0		
		в т.ч. материалы учтенные в расценках	0		
		в т.ч. неучтенные материалы	0		
		перевозка	564,57		
		Итого ФОТ (в текущем уровне цен) (справочно)	0		
		Накладные расходы	0		
		Сметная прибыль	0		
		Оборудование	0		
		Итого по разделу сметная стоимость в текущем уровне цен	564,57		
		в том числе			
		материальные ресурсы, отсутствующие в ФРСН	0		
		оборудование, отсутствующее в ФРСН	0		

		Всего			
		Прямые затраты	4032574,23		13580503,28
		оплата труда	0		2671156,59
		эксплуатация машин	0		18527,42
		в т.ч. оплата труда машинистов	0		181512,70
		материальные ресурсы	4032574,23		10708742
		в т.ч. материалы учтенные в расценках	0		537332,25
		в т.ч. неучтенные материалы	4032574,23		10171409,75
		перевозка	0		564,57
		Итого ФОТ	0		2852669,29
		Итого накладные расходы	0		2597932,90
		Итого сметная прибыль	0		1240781,44
		Итого СМР	4032574,23		17237704,92
		Итого сметная стоимость	4032574,23		17237704,92
		в том числе			
		материальные ресурсы, отсутствующие в ФРСН (в текущем уровне цен)			0
		оборудование, отсутствующее в ФРСН (в текущем уровне цен)			0
		Итого без НДС			17237704,92
	НК РФ ч.2 Глава 21 от 05.08.2000 №117-ФЗ	НДС		22 %	3792295,08
		ИТОГО			21030000
		Итого с договорным коэффициентом		0,9928673325	20880000

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		В т.ч. НДС	Подписано: ГОСУДАРСТВЕННОЕ АВТОНОМНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "ЛЕНИНГРАДСКИЙ ОБЛАСТНОЙ ИНСТИТУТ РАЗВИТИЯ ОБРАЗОВАНИЯ", 08.07.2026								3765245,90

Подписано: ООО "ФС-ТРЕЙДИНГ", 08.07.2026

Составил: Генеральный директор ООО "ФС-ТРЕЙДИНГ" Алексеев Р.В.

Проверил:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

ГОСУДАРСТВЕННОЕ АВТОНОМНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "ЛЕНИНГРАДСКИЙ ОБЛАСТНОЙ ИНСТИТУТ РАЗВИТИЯ ОБРАЗОВАНИЯ"	Организация	ООО "ФС-ТРЕЙДИНГ"
ГОСУДАРСТВЕННОЕ АВТОНОМНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "ЛЕНИНГРАДСКИЙ ОБЛАСТНОЙ ИНСТИТУТ РАЗВИТИЯ ОБРАЗОВАНИЯ"	Краткое наименование	ООО "ФС-ТРЕЙДИНГ"
Ковальчук Ольга Владимировна	Владелец сертификата	Алексеев Роман Вадимович
31498c31be03427d4b7e2734f0046fe8	Номер сертификата	35978bb006db47abb49325cc88de0a991
24.03.2026 — 17.06.2027	Срок действия сертификата	18.06.2026 — 18.09.2027
8 июля 2026 г. 15:08:05 UTC+03	Дата подписания	8 июля 2026 г. 14:44:11 UTC+03
Федеральное казначейство	Издатель сертификата	Федеральная налоговая служба