

г. Санкт-Петербург

«25» декабря 2017г.

Государственное автономное образовательное учреждение дополнительного профессионального образования «Ленинградский областной институт развития образования» (ГАОУ ДПО «ЛОИРО»), в лице ректора Ковальчук Ольги Владимировны, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем "ЗАКАЗЧИК", с одной стороны, и Федеральное государственное казенное учреждение «Управление вневедомственной охраны войск национальной гвардии Российской Федерации по г. Санкт-Петербургу и Ленинградской области» (ФГКУ «УВО ВНГ России по г. СПб и ЛО») в лице начальника Отдела вневедомственной охраны по Петроградскому району г. Санкт-Петербурга – филиала федерального государственного казенного учреждения «Управление вневедомственной охраны войск национальной гвардии Российской Федерации по г. Санкт-Петербургу и Ленинградской области» (ОВО по Петроградскому району г. СПб – филиала ФГКУ «УВО ВНГ России по г. СПб и ЛО») Артюшенко Александра Михайловича, действующего на основании доверенности № 322/1(д) от 12.01.2017, именуемое в дальнейшем «ИСПОЛНИТЕЛЬ», с другой стороны, заключили настоящий ДОГОВОР о следующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

- 1.1. Исполнитель осуществляет экстренный выезд наряда вневедомственной охраны¹ при поступлении на пульт централизованного наблюдения² тревожного извещения, сформированного средствами тревожной сигнализации³ смонтированными в помещении (ях) Заказчика⁴, для выяснения причин их срабатывания, пресечения незаконных действий третьих лиц, угрожающих имущественной безопасности Заказчика, в установленное настоящим Договором время (Приложение №1).
Под имущественной безопасностью Объекта Стороны понимают пресечение попыток посторонних лиц завладеть путем грабежа, разбойного нападения, или иным противоправным способом имуществом, принадлежащим Заказчику и находящемся на Объекте, оборудованном средствами ТС и элементами технической укреплённости⁵ в соответствии с действующей нормативно-технической документацией и актами обследований.
- 1.2. Заказчик обязуется оплатить оказанные услуги в соответствии с условиями настоящего договора.

2. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 2.1. Исполнитель осуществляет:
- централизованное наблюдение за установленными на Объекте средствами ТС, подключенными к ПЦН;
 - экстренный выезд на Объект наряда Исполнителя при поступлении на ПЦН тревожного извещения, сформированного средствами ТС, для выяснения причин их срабатывания, пресечения незаконных действий третьих лиц, угрожающих имущественной безопасности Заказчика, в установленное настоящим Договором время;
 - контроль за технической эксплуатацией средств ТС, установленных на Объекте и выведенных на ПЦН, в соответствии с требованиями нормативной документации.
- 2.2. Наименование, количество, месторасположение, планировка охраняемого Объекта, дни и часы нахождения под охраной указываются в прилагаемых к Договору Перечне охраняемых Объектов (Приложение № 1) и Плана (схеме) охраняемого Объекта (Приложение №2).
- 2.3. Прием Объекта под охрану и сдача его Заказчиком осуществляются согласно Инструкции (Приложение №3).
- 2.4. Требования по ТУ Объекта, оборудованию средствами ТС, организации мест хранения и работы с денежными средствами, ценными бумагами в пределах требований нормативных актов (инструкций), ГОСТов и технических регламентов являются обязательными для исполнения Заказчиком.

¹ Далее – «Наряд Исполнителя»

² Далее – «ПЦН»

³ Далее – «ТС»

⁴ Далее – «Объект»

⁵ Далее – «ТУ»

- 2.5. Стороны не реже двух раз в год производят обследование технического состояния охраняемого Объекта, средств ТС, соответствия режима охраны предъявляемым требованиям, с составлением акта за подписью лиц, уполномоченных на то Исполнителем и Заказчиком, с указанием сроков устранения выявленных недостатков.

3. ОБЯЗАННОСТИ ИСПОЛНИТЕЛЯ

- 3.1. В порядке, установленном настоящим Договором, приложениями к нему, инструкциями по пользованию приборами (системами) ТС принимать Объект под централизованную охрану на период времени, определенный настоящим Договором.
- 3.2. При поступлении тревожного извещения направить и обеспечить прибытие на Объект наряда Исполнителя для выяснения причин срабатывания средств ТС и принятия мер к задержанию лиц, совершающих противоправные действия. Порядок действия наряда Исполнителя при выезде осуществляется в соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 3 июля 2016 года №226-ФЗ «О войсках национальной гвардии РФ», нормативными актами, регламентирующими деятельность вневедомственной охраны.
- 3.3. Направлять уполномоченного представителя для проведения инвентаризации в связи с хищением имущества, допущенным в охраняемое время.
- 3.4. Проводить обследование технического состояния охраняемого Объекта, средств ТС, проверку соответствия режима охраны предъявляемым требованиям. При выявлении недостатков в технической эксплуатации средств ТС в установленном порядке выдавать соответствующие предложения Заказчику обязательные для исполнения.

4. ОБЯЗАННОСТИ «ЗАКАЗЧИКА»

- 4.1. Производить оплату услуг Исполнителя в соответствии с условиями настоящего Договора и действующими тарифами на данный вид охраны.
- 4.2. Участвовать совместно с Исполнителем в обследовании технического состояния охраняемого Объекта, средств ТС, соответствия режима охраны предъявляемым требованиям. Выполнять определенные и отраженные в акте обследования технического состояния Объекта мероприятия по ТУ укреплённости Объекта, средств ТС, по соблюдению условий хранения материальных ценностей.
- 4.3. Выделять необходимое количество линий связи и вводов электропитания для подключения средств ТС к системам централизованного наблюдения и линиям электроснабжения, обеспечив их бесперебойную работу. Обеспечить передачу тревожного извещения с охраняемого Объекта на ПЦН Исполнителя путем заключения соответствующего Договора с оператором связи, копию которого предоставить Исполнителю.
- 4.4. Содержать в надлежащем состоянии средства ТС, установленные на Объекте, обеспечив их техническую эксплуатацию силами организации, имеющей право на проведение работ по монтажу, техническому обслуживанию и ремонта средств ТС, установленных на Объектах, переданных под охрану подразделениям вневедомственной охраны, в соответствии с законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации⁶. Соблюдать правила их пользования, установленные инструкциями по эксплуатации приборов (систем) ТС. Не вносить изменений в схему блокировки Объекта средствами ТС, в т.ч. путем изменения местоположения или замены приборов, извещателей, проводов без предварительного письменного согласования с Исполнителем. Не допускать к средствам ТС для устранения неисправностей, внесенных изменений в схему блокировки Объекта посторонних лиц, не производить указанные работы своими силами.
- 4.5. В соответствии с установленным в Приложении № 1 Договора временем охраны сдавать (снимать) Объект на (с) ПЦН.
- 4.6. Перед каждой сдачей Объект под охрану на ПЦН:
- осуществить внешний осмотр средств ТС на предмет наличия внешних повреждений, в случае обнаружения неисправностей незамедлительно уведомлять об этом Исполнителя;
- провести проверку работоспособности средств ТС, установленных на Объекте. О всех выявленных неисправностях незамедлительно сообщить Исполнителю, Обслуживающей организации.
- 4.7. Не разглашать посторонним лицам правила пользования средствами ТС, присвоенный условный номер Объект («ключ»), а также пароль (код доступа).
- 4.8. Сообщать Исполнителю не менее чем за 15 дней о намерении проводить капитальный ремонт или переоборудовать помещения Объекта. Обо всех изменениях в данных, указанных в заявлении при заключении Договора (режим и профиль работы, появлении новых или изменение мест хранения ценностей, и другие мероприятия), письменно информировать Исполнителя в 3-х дневный срок.
- 4.9. Производить оплату за резервирование пультовой емкости («ключей» охраны) по действующим тари-

⁶ Далее – «Обслуживающая организация»

фам Исполнителя при проведении ремонта на Объекте, ремонта средств ТС или в случае приостановления действия Договора в соответствии с п. 5.3. настоящего Договора.

5. ПРАВА ИСПОЛНИТЕЛЯ

- 5.1. Предложить Заказчику переоборудование Объекта, средств ТС, изменение их типа в силу технической необходимости, истечения срока службы, перехода Исполнителя в процессе технического перевооружения на новые системы централизованной охраны.
- 5.2. Осуществлять в соответствии с требованиями нормативно-правовых актов контроль за технической эксплуатацией средств ТС, установленных на Объекте и выведенных на ПЦН Исполнителя. При выявлении недостатков в технической эксплуатации средств ТС направлять соответствующие предложения Заказчику, обязательные для исполнения обслуживающей организацией.
- 5.3. Временно не принимать Объект под централизованное наблюдение, о чем Заказчик ставится в известность по телефону, либо в письменном виде, в тех случаях, если:
 - 5.3.1. возникли причины, препятствующие его осуществлению (неисправности телефонной линии, отключение электроэнергии, замена пультового оборудования и т. п.);
 - 5.3.2. конструктивные элементы Объекта (элементы ТУ) требуют ремонта и по этой причине не обеспечивают стабильной работы средств ТС;
 - 5.3.3. Заказчиком своевременно не устранены замечания Исполнителя по технической исправности и эксплуатации средств ТС на Объекте.

6. ПРАВА ЗАКАЗЧИКА

- 6.1. Назначать своих официальных представителей (доверенных лиц) и передавать им право сдавать-снимать Объект под (с) охрану(ы), пользование средствами сигнализации и исполнения обязанностей по настоящему Договору.
- 6.2. Сдавать (снимать) Объект под (с) централизованное наблюдение на ПЦО во время, определенное в условиях действия настоящего Договора.

7. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

- 7.1. Наличие форс-мажорных обстоятельств (обстоятельств непреодолимой силы, непредвиденных, неконтролируемых, непредсказуемых, делающих исполнение условий настоящего Договора невозможными, а именно: природных (стихийных) явлений, некоторых обстоятельств общественной жизни (военные действия), в которых непосредственно, либо косвенно, участвует Сторона по настоящему Договору, изменений в текущем законодательстве или других независимых от Сторон обстоятельств), возникших после заключения Сторонами настоящего Договора, либо вытекающих из существа Договора, равно как и в ходе выполнения Сторонами принятых на себя обязательств, которые ни одна из Сторон не могла предвидеть или предотвратить доступными и посильными средствами, освобождает эту Сторону от ответственности за невыполнение или ненадлежащее выполнение взятых обязательств по настоящему Договору.
- 7.2. Срок исполнения Сторонами обязательств по настоящему Договору отодвигается на срок действия таких обстоятельств, но не более, чем на 2 месяца. По истечении этого срока Стороны проводят переговоры о дальнейшем исполнении настоящего Договора.
Сторона, для которой выполнение обязательств по настоящему Договору стало невозможным вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы, должна письменно информировать другую Сторону о наступлении таких обстоятельств в течение 10 календарных

8. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 8.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязанностей по настоящему Договору в соответствии с законодательством Российской Федерации:
 - 8.1.1. В случае нарушения Исполнителем сроков оказания услуг, установленных настоящим Договором, Заказчик вправе потребовать, а Исполнитель обязан уплатить пени в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пеней ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от цены Договора, уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных Договором и фактически исполненных Исполнителем.
 - 8.1.2. В случае просрочки исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных Договором, Исполнитель вправе потребовать уплаты пени. Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного Договором, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Договором срока исполнения обязательства. Такая пеня устанавливается договором в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пеней ставки рефинансирования Центрального

банка Российской Федерации от неуплаченной в срок суммы. Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного Договором, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Договором срока исполнения обязательства.

- 8.1.3. За неисполнение, ненадлежащее исполнение Исполнителем обязательств, предусмотренных настоящим Договором, за исключением просрочки исполнения Исполнителем обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных настоящим Договором, размер штрафа устанавливается в размере 10 % от цены настоящего Договора и составляет 13176 руб. 00 коп.
- 8.1.4. За неисполнение, ненадлежащее исполнение Заказчиком обязательств по настоящему Договору, за исключением просрочки исполнения обязательств, размер штрафа устанавливается в виде фиксированной суммы и составляет 1000 руб. 00 коп.
- 8.1.5. Сторона освобождается от уплаты неустойки (штрафа, пени), если докажет, что неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства, предусмотренного Договором, произошло вследствие непреодолимой силы или по вине другой стороны.
- 8.2. Уплата неустойки не освобождает Исполнителя от выполнения обязательств по Договору.
- 8.3. Исполнитель несет ответственность за ущерб, нанесенный Заказчику от хищения, повреждения или уничтожения имущества в результате виновного невыполнения или виновного ненадлежащего выполнения Исполнителем своих обязательств по настоящему Договору, в размере прямого действительного ущерба, причиненного Заказчику.
- 8.4. Исполнитель освобождается от ответственности, если докажет отсутствие своей вины, а также в тех случаях, если:
- а) хищение произошло во время, когда централизованное наблюдение за Объектом не могло быть осуществлено по не зависящим от Исполнителя причинам (отсутствие на Объекте электропитания, неисправность канала передачи сообщения, другие аналогичные технические причины);
 - б) хищение произошло по причине несрабатывания средств ТС из-за их некачественной технической эксплуатации или обслуживания;
 - в) хищение произошло вследствие невыполнения Заказчиком предложений Исполнителя по ТУ Объекта и его оснащенности Комплексом ТСО, ТС, а также ненадлежащее исполнение Заказчиком пунктов 4.2. – 4.8. настоящего Договора;
 - г) Исполнителем, в полной мере, были исполнены все обязанности предусмотренные данным Договором, но хищение произошло в такие временные сроки, за которые прибытие наряда вневедомственной охраны и задержание правонарушителей не было возможным;
 - д) ущерб причинен противоправными действиями третьих лиц, если наряд Исполнителя был своевременно направлен на Объект по сигналу «тревога», но лица, совершившие противоправные действия, к моменту прибытия наряда вневедомственной охраны уже скрылись;
 - е) сигнал «тревога» средствами ТС был подан после того как лица, совершившие противоправные действия, уже скрылись с Объекта;
 - ж) ущерб причинен Заказчику правомерными действиями сотрудников Исполнителя при исполнении ими обязанностей по задержанию правонарушителей на охраняемом Объекте;
 - з) ущерб причинен конструктивным элементам Объекта (стенам, дверям, окнам, решеткам, замкам, запорам и т.п.);
 - и) ущерб нанесен Заказчику от грабежа, разбойного нападения, пожара.
- 8.5. Вина Исполнителя устанавливается судом. Возмещение ущерба производится в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.
- 8.6. В случае задержания лиц, подозреваемых в хищении, до того, как Исполнителем были осуществлены выплаты за понесенные убытки, то убытки взыскиваются Заказчиком с непосредственных причинителей ущерба в порядке, предусмотренном действующим законодательством. О факте задержания лиц, подозреваемых в причинении ущерба, Исполнитель и Заказчик взаимно обязуются незамедлительно уведомлять друг друга.
- 8.7. К Исполнителю, возместившему Заказчику причиненные убытки (часть убытков), в таком же размере переходит право в порядке регресса требовать взыскания выплаченных сумм с непосредственных причинителей ущерба.
- 8.8. В случае просрочки оплаты услуг Исполнителя Заказчик несет ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
- 8.9. Заказчик несет ответственность за действия доверенных лиц по настоящему Договору.

9. ПОРЯДОК ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ

- 9.1. Приемка оказанных услуг по настоящему Договору осуществляется Заказчиком (лицом уполномоченным Заказчиком) ежемесячно не позднее 05-го числа месяца следующего за отчетным после предоставления Исполнителем документов, указанных в пункте 10.2. Договора.
- 9.2. В случае если по итогам оказанных услуг Заказчиком (лицом уполномоченным Заказчиком) будет при-

нято решение, что услуги оказаны, в соответствии с условиями Договора, то подписывается акт оказанных услуг Заказчиком (лицом уполномоченным Заказчиком) и в течение 1 рабочего дня после подписания 1 экземпляр передается (направляется Заказчиком) Исполнителю. Исполнитель в сроки и порядке, указанные в п. 10.2. указанного Договора, передает акты Заказчику для осуществления оплаты.

- 9.3. Подписанный Заказчиком (лицом уполномоченным Заказчиком) и Исполнителем акт сдачи оказанных услуг является основанием для финансовых расчетов (окончательных финансовых расчетов) по Договору между Заказчиком и Исполнителем.

10. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

- 10.1. Цена Договора определяется прилагаемым к Договору Перечнем охраняемых Объектов (Приложение № 1) и действующими тарифами на соответствующий вид услуг, указанными в нем и составляет 131760 (сто тридцать одна тысяча семьсот шестьдесят) рублей 00 копеек, НДС не облагается. Цена Договора является твердой и определяется на весь срок исполнения Договора, за исключением случаев, указанных в п. 13.2. настоящего Договора.
- 10.2. Заказчик ежемесячно перечисляет на расчетный счет Исполнителя не позднее 05-го числа месяца, следующего за оплачиваемым, сумму платежа, исходя из действующих тарифов, согласованных сторонами в перечне охраняемых Объектов. По истечении оплачиваемого месяца и не позднее 5-го числа месяца, следующего за отчетным, Исполнитель предоставляет акт оказанных услуг и счет-фактуру на оказанные услуги.
- 10.3. Фактом оплаты признается поступление денежных средств на расчетный счет Исполнителя, открытый в установленном законодательством Российской Федерации порядке.
- 10.4. В случае досрочного расторжения настоящего Договора, Сторонами производятся взаиморасчеты, исходя из стоимости фактически оказанных услуг на момент расторжения Договора.
- 10.5. Оплата резервирования пультовой емкости («ключей» охраны) производится в сроки, определенные п. 10.2. настоящего Договора.

11. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

- 11.1. Настоящий Договор составляется в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых один находится у Исполнителя, а другой у Заказчика. Договор заключается сторонами сроком на один год, вступает в силу со дня его подписания обеими сторонами и распространяется на правоотношения, возникшие между сторонами с 01 января 2018 года по 31 декабря 2018 года.
- 11.2. Расторжение Договора по каким-либо причинам ранее срока, на который он был заключен, может быть произведено по соглашению сторон, по решению суда, в случае одностороннего отказа стороны Договора от исполнения настоящего Договора в соответствии с гражданским законодательством.
- 11.3. Исполнитель вправе расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке в случае возникновения у Заказчика задолженности оплаты за услуги Исполнителя свыше одного месяца, с 01-го числа месяца, следующего за первым неоплаченным с последующим письменным уведомлением Заказчика.

12. ПОРЯДОК УРЕГУЛИРОВАНИЯ СПОРОВ

- 12.1. Споры, возникшие по вопросам, вытекающим из настоящего Договора, разрешаются сторонами путем переговоров. В случае возникновения спора обязательно предъявление письменной претензии, срок ответа на нее – 15 дней.
- 12.2. Споры или разногласия, по которым Стороны не достигли договоренности в претензионном порядке, подлежат рассмотрению установленным законом порядке – в Арбитражном суде города Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

13. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ

- 13.1. В случаях, не предусмотренных настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.
- 13.2. Изменение существенных условий Договора при его исполнении не допускается, за исключением их изменения по соглашению Сторон в следующих случаях:
- при снижении цены Договора без изменения предусмотренных Договором объема услуг, качества оказываемых услуг и иных условий Договора;
 - если по предложению Заказчика увеличивается предусмотренный Договором объем услуг не более чем на десять процентов или уменьшается предусмотренный Договором объем оказываемых услуг не более чем на десять процентов. При этом по соглашению Сторон допускается изменение с учетом положений бюджетного законодательства Российской Федерации цены Договора пропорционально дополнительному объему услуг исходя из установленной в Договоре цены услуг, но не более чем на десять процентов цены договора.

СОГЛАСОВАНО
ЭКОНОМИСТ ФЗО
ТРЕТЬЯКОВА КС

Третьякова

ПЕРВОЕ ЭКСПЕРТИЗА

ПРОВЕДЕНО
ЮРИДИЧЕСКАЯ СЛУЖБА

А. Серышев

- 13.3. Обучение доверенных лиц Заказчика правилам пользования Комплексом ТСО, средствами ТС установленными на Объекте, проводит Обслуживающая организация.
- 13.4. Все изменения и дополнения к настоящему Договору имеют силу только в случае их письменного оформления, подписания уполномоченными представителями Сторон и содержания прямой ссылки на настоящий Договор.
- 13.5. В случае изменения учредительных документов, банковских реквизитов, юридических адресов, руководителей, Сторона, у которой происходят такие изменения, обязана письменно известить другую Сторону в течение 5 календарных дней с момента изменений.
- 13.6. Настоящий Договор с Приложениями составлен в 2-х экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу.

14. ПРИЛОЖЕНИЯ

- Приложение № 1: «Перечень охраняемого Объекта».
- Приложение № 2: «План (схема) охраняемого Объекта».
- Приложение № 3: «Инструкция».

15. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

ЗАКАЗЧИК

ГАОУ ДПО «ЛОИРО»
ИНН 4705016800 КПП 781301001
Юридический адрес: 197136,
г. Санкт-Петербург, пр-кт Чкаловский,
д.25а, литер А
Фактический адрес: 197136,
г. Санкт-Петербург, пр-кт Чкаловский,
д.25а, литер А
Банковские реквизиты:
р/с 40603810227004002821
в ПАО «БАНК САНКТ-ПЕТЕРБУРГ»
г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ
к/с 30101810900000000790
БИК 044030790,
ОКПО 46241861
ОКАТО 40288564000
ОГРН 1027800000140
ОКВЭД 80.30.3
Телефон: 7(812)372-52-37
E-mail: loiro-bux@yandex.ru, rector@loiro.ru

Ректор
ГАОУ ДПО «ЛОИРО»

Ковальчук О.В.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

**ФГКУ «УВО ВНГ России по г. СПб и ЛО»,
в лице ОВО по Петроградскому району г.СПб -
филиала ФГКУ «УВО ВНГ России по г. СПб и
ЛО»**
197198, г. Санкт - Петербург ул. Мончегорская,
д.4, лит. Б
УФК по г. Санкт-Петербургу (ОВО по
Петроградскому району г. СПб – филиал ФГКУ
«УВО ВНГ России по г. СПб и ЛО» л/с
04721D26890)
Северо-Западное ГУ Банка России
р/с 40101810200000010001 БИК 044030001
ИНН 7813542362 / КПП 781343001
КБК 18011301081017000130 ОКТМО 40393000
ОКТМО 40393000 ОКПО 08688444
ОГРН 1127847446088 ОКВЭД 75.24.1
ОКПО 08688444
Дата регистрации: 23.08.2012
оплата по договору № _____ за охрану объекта.
НДС не облагается (обязательно указать в
платежном поручении в графе "назначение
платежа")
Телефоны: ОДПР 573-45-87, тех. служба 233-04-
31, бух. 573-45-89, факс 573-45-80

Начальник ОВО по Петроградскому району
г. СПб - филиала ФГКУ «УВО ВНГ России по
г. СПб и ЛО»

Артюшенко А.М.

