

ДОГОВОР № 22-ЕП/16

г. Санкт-Петербург

« 04 » августа 2016 г.

Государственное автономное образовательное учреждение дополнительного профессионального образования «Ленинградский областной институт развития образования», (ГАОУ ДПО «ЛОИРО»), именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице проректора по организации образовательной деятельности **Фофанова Андрея Михайловича**, действующего на основании доверенности от 01 октября 2015 г. № 12, с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью «ПожБезопасность» (ООО «ПожБезопасность»)**, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице Генерального директора **Морозова Антона Сергеевича**, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Исполнитель принимает на себя обязательства по восстановлению автоматической установки пожарной сигнализации и системы оповещения и управления эвакуации при пожаре на объекте, расположенном по адресу: г. Санкт – Петербург, пр. Чкаловский, д. 25а, лит. А.

1.2. Заказчик берет на себя обязательства принять работы и оплатить их в соответствии с условиями настоящего Договора.

1.3. Содержание и объем выполняемых по данному договору работ определены в Локальном сметном расчёте №1 - Приложение № 1 и Техническом задании – Приложение 2, которые являются неотъемлемой частью настоящего Договора.

2. Стоимость работ по договору

2.1. Стоимость подлежащих выполнению Подрядчиком работ определена на основании Локального сметного расчёта №1 - Приложение № 1 к настоящему договору, и составляет в сумме 171 800,92 (Сто семьдесят одна тысяча восемьсот) рублей 92 копейки, в т.ч. НДС (18 %) – 26 206,92 (Двадцать шесть тысяч двести шесть) рублей 92 копейки.

2.2. Цена выполняемых работ указана с учетом включенных всех в нее расходов, в том числе расходов на выполнение работ, на материалы, их доставку, погрузочно-разгрузочные работы, уборку мусора, уплату налогов, таможенных пошлин, сборов и иных обязательных платежей, расходов на оформление любых сертификатов, и другой технической и/или товаросопроводительной документации, а также на страхование товара, и всех иных расходов, необходимых для исполнения Договора и/или которые могут возникнуть при его исполнении.

2.3. Стоимость выполнения работ, определенных в договоре, индексации не подлежит.

2.4. Работы, выполненные Подрядчиком без предварительного письменного согласования с Заказчиком, оплате не подлежат.

3. Сроки выполнения работ

3.1. Срок выполнения работ определен до 22 августа 2016 года.

3.2. Если Подрядчик своевременно не приступил к выполнению работ или во время исполнения станет очевидным, что работы не будут выполнены в срок, а также в случае просрочки выполнения работ, Заказчик вправе по своему выбору назначить Подрядчику новый срок, потребовать уменьшения стоимости работ по договору, расторгнуть договор и потребовать возмещения убытков.

3.3. Датой окончания работ считается дата подписания Акта выполненных работ. При обнаружении заказчиком в ходе приемки работ недостатков в выполненной работе, сторонами составляется акт, в котором фиксируются перечень дефектов (неделок) и сроки их устранения Подрядчиком за свой счет. Заказчик вправе отказаться от приемки объекта в случае обнаружения недостатков которые исключают его эксплуатацию и не могут быть устранены Подрядчиком.

4. Права и обязанности

4.1. Подрядчик обязуется:

4.1.1. Выполнить все работы качественно, в объеме и сроки, предусмотренные настоящим договором и Приложениями к нему.

Использовать материалы, оборудование и комплектующие изделия надлежащего качества в соответствии с технической документацией и иметь соответствующие сертификаты, технические паспорта и (или) другие документы, удостоверяющие их качество.

4.1.2. Обеспечить соблюдение техники безопасности, противопожарной и экологической безопасности, а также нести ответственность за действия или бездействие, за халатность или недосмотр любого из своих работников. *(за нарушение соблюдения вышеуказанных правил Заказчик составляет Акт нарушений организации работ со взысканием в безакцептном порядке суммы в размере 1% от цены договора в виде незамедлительного удержания в форме не перечисления на расчетный счет Подрядчика денег, причитающихся в качестве оплаты за уже предоставленные услуги (работы)).*

4.1.3. Выполнить работы в соответствии с требованиями строительных норм и правил.

4.1.4. Допускать к производству работ только квалифицированных специалистов, имеющих необходимую подготовку, а в случаях, предусмотренных законом, – документ, подтверждающий право данного специалиста на производство таких работ.

4.1.5. Сохранить в работоспособном состоянии кабельные сети, телефонные и компьютерные линии, пожарно-охранную сигнализацию и др. коммуникации. В случае повреждения указанных систем восстановить их работоспособность в полном объеме за счет собственных сил и средств. В случае необходимости демонтажа и монтажа оборудования указанных систем в процессе ремонта, Подрядчик обязан самостоятельно (или за свой счет с привлечением сторонних организаций) выполнить данные мероприятия.

4.1.6. При выполнении скрытых работ письменно уведомить Заказчика о необходимости их освидетельствования не позднее чем за сутки *(скрытые работы выполненные без освидетельствования Заказчиком, принятию к оплате Заказчиком не подлежат)*

4.1.7. Согласовывать время производства работ с повышенным шумом с Заказчиком.

4.1.8. После окончания работ и передачи их результата по акту приёма –передачи Заказчику в течение 3-х дней или в иные согласованные с Заказчиком сроки вывезти за пределы строительной площадки принадлежащие ему механизмы, оборудование или иное имущество. При работе со строительными отходами руководствоваться «Правилами обращения со строительными отходами в Санкт-Петербурге», утверждёнными распоряжением Администрации Санкт-Петербурга 15.03.03г. за №1112-ра.

4.1.9. До начала работ представить заказчику для оформления пропусков список персонала, который будет задействован на объекте. С указанием фамилии, имени, отчества (для граждан РФ) и паспортных данных каждого работника, а также ксерокопии разрешений на работу на территории субъекта РФ выданных миграционной службой (для иностранных граждан с правом временного или постоянного проживания в стране), номера автомашин, подвозящих материалы, оборудование, и др. грузы для выполнения работ. Пропуск персонала в места производства работ производится строго по утвержденному Заказчиком списку на объект, при предъявлении паспорта.

4.2. Заказчик обязуется:

4.2.1. Обеспечить Подрядчика для выполнения работ согласованной в установленном порядке документацией.

4.2.2. Принять работы, выполненные Подрядчиком в порядке, предусмотренном настоящим Договором.

4.2.3. Производить оплату выполненных Подрядчиком работ в соответствии с условиями настоящего Договора.

4.2.4. Заказчик имеет право осуществлять контроль и надзор за ходом и качеством выполняемых работ, соблюдением сроков их выполнения не вмешиваясь во внутривладельческую деятельность Подрядчика.

5. Срок и порядок расчётов

5.1 Подрядчик заблаговременно, но не позднее, чем за 1 (один) рабочий день до дня сдачи-приемки, уведомляет Заказчика о выполнении работ и готовности к их сдаче-приемке.

5.2. Подрядчик составляет и передаёт Заказчику по 2 (два) экземпляра Акта на выполненные работы (по форме КС-2) и составленные на основании этих Актов справки о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3, счета-фактуры, и другие документы удостоверяющие качество работ.

5.3. Заказчик в течение 3-х (трёх) рабочих дней со дня получения вышеуказанных документов проверяет достоверность сведений о выполненных работах, подписывает и передаёт 1 (один) экземпляр Подрядчику. В случае выявления Заказчиком несоответствия сведений об объёмах, содержании и стоимости работ, отражённых в документах, фактически выполненных работах и их стоимости, Заказчик исключает такие сведения из форм КС-2 и КС-3 и направляет Подрядчику мотивированное обоснование такого исключения. В случае не передачи форм КС-2 и КС-3 Подрядчику в установленные сроки или отсутствия мотивированного отказа Акты считаются принятыми Заказчиком.

5.4. Необходимым основанием для оплаты выполненных Подрядчиком работ являются оформленные надлежащим образом Акты о приёмке выполненных работ КС-2 и составленные на основании этих Актов Справки о стоимости выполненных работ и затрат КС-3, счета-фактуры.

5.5. Оплата выполненных работ Подрядчиком производится Заказчиком в течение 5 банковских дней со дня подписания сторонами КС-2 и КС-3 за отчётный период в форме безналичных расчётов путём перечисления денежных средств на расчётный счёт Подрядчика.

5.6. Авансирование работ предусмотрено в размере 30 % от стоимости договора, что составляет 51 540,27 (Пятьдесят одна тысяча пятьсот сорок) рублей 27 копеек, в т.ч. НДС 18% 7 862,08 (Семь тысяч восемьсот шестьдесят два) рубля 08 копеек в течение 5 банковских дней со дня заключения договора..

5.6. Работы, выполненные Подрядчиком с отклонением от технической документации, строительных норм и правил не подлежат оплате Заказчиком до устранения отклонений.

5.7. Стороны имеют право расторгнуть настоящий договор в случае консервации или прекращения строительства, нарушении сторонами обязательств по договору, а также по взаимному согласованию сторон и согласно Законодательству РФ..

5.8. Обязательство Заказчика считается выполненным по оплате с момента списания денежных средств с расчётного счёта Заказчика.

6. Безопасность работ

6.1. Подрядчик несёт ответственность за обеспечение безопасности всех работ, производимых по настоящему договору, а также за соблюдение техники безопасности при проведении таких работ персоналом Подрядчика или персоналом субподрядчиков, привлекаемых Подрядчиком для выполнения работ по настоящему договору.

6.2. Ущерб, причинённый в результате несоблюдения правил техники безопасности Заказчику, его персоналу, а также любым третьим лицам, как имеющим, так и не имеющим отношения к выполнению работ по настоящему договору, возмещается Подрядчиком в полном объёме.

6.3. Представитель Заказчика, обладающий достаточными полномочиями, вправе прекратить работу любого лица или остановить любые работы, в случае обнаружения нарушения правил техники безопасности при выполнении работ по настоящему договору. Подрядчик не вправе продлевать сроки производства работ или повышать их стоимость на том основании, что работы были приостановлены из-за несоблюдения правил техники безопасности или из-за того, что Подрядчик обязан при проведении работ соблюдать такие правила.

7. Обстоятельства непреодолимой силы

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязанностей по настоящему договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы. Такими обстоятельствами считаются забастовки, стихийные бедствия, военные конфликты или иные обстоятельства, наступление которых стороны не могли предвидеть и предотвратить.

8. Гарантийные обязательства

8.1. Подрядчик гарантирует качество выполненных работ и на смонтированные материалы и оборудование по договору в течение 24 месяцев с момента подписания акта выполненных работ.

8.2. В период гарантийного обслуживания Подрядчик обязан обеспечить прибытие на объект Заказчика в 3 часов с момента поступления вызова Заказчика и устранение дефекта в течении 6 часов.

8.3.. Если в период гарантийной эксплуатации обнаружатся дефекты, которые не позволяют продолжить нормальную эксплуатацию коридора до их устранения, то гарантийный срок

продлевается соответственно на период устранения дефектов и оформляется дополнительным соглашением. Устранение дефектов (аварий) осуществляется Подрядчиком, за свой счет. Наличие дефектов и сроки их устранения фиксируются двусторонним актом Подрядчика и Заказчика. Устранение дефектов (аварий) осуществляется Подрядчиком, за свой счет. Наличие дефектов и сроки их устранения фиксируются двусторонним актом Подрядчика и Заказчика.

9. Ответственность сторон и порядок разрешения споров

9.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему договору Заказчик и Подрядчик несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

9.2. В случаях нарушения согласованных сроков начала и окончания работ, предусмотренных Договором, Подрядчик выплачивает Заказчику неустойку в размере 1/300 ставки рефинансирования Центрального банка РФ за каждый банковский день просрочки.

9.3. Штрафные санкции (неустойка) считаются предъявленными только в случае их письменного оформления.

9.4. Претензии и спорные вопросы между сторонами решаются путем переговоров в духе взаимного уважения и сотрудничества, а при невозможности мирного урегулирования разногласий - передаются в Арбитражный суд Санкт-Петербурга и Ленинградской области, в котором они подлежат разрешению в соответствии с действующим законодательством РФ. Ответ на претензию должен быть отправлен в 15-и дневный срок со дня ее получения.

9.5. Во всем, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

9.6. При исполнении своих обязательств по настоящему Договору, Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не выплачивают, не предлагают выплатить и не разрешают выплату каких-либо денежных средств или ценностей, прямо или косвенно, любым лицам, для оказания влияния на действия или решения этих лиц с целью получить какие-либо неправомерные преимущества или иные неправомерные цели.

9.7. При исполнении своих обязательств по настоящему Договору, Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не осуществляют действия, квалифицируемые применимым для целей настоящего Договора законодательством, как дача / получение взятки, коммерческий подкуп, а также действия, нарушающие требования применимого законодательства и международных актов о противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем.

9.8. В случае возникновения у Стороны подозрений, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящей Статьи, соответствующая Сторона обязуется уведомить другую Сторону в письменной форме. После письменного уведомления, соответствующая Сторона имеет право приостановить исполнение обязательств по настоящему Договору до получения подтверждения, что нарушения не произошло или не произойдет. Это подтверждение должно быть направлено в течение десяти рабочих дней с даты направления письменного уведомления.

9.9. В письменном уведомлении Сторона обязана сослаться на факты или предоставить материалы, достоверно подтверждающие или дающие основание предполагать, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящей Статьи контрагентом, его аффилированными лицами, работниками или посредниками выражающееся в действиях, квалифицируемых применимым законодательством, как дача или получение взятки, коммерческий подкуп, а также действиях, нарушающих требования применимого законодательства и международных актов о противодействии легализации доходов, полученных преступным путем.

9.10. В случае нарушения одной Стороной обязательств воздерживаться от запрещенных в настоящем Договоре действий и/или неполучения другой Стороной в установленный настоящим договором срок подтверждения, что нарушения не произошло или не произойдет, другая Сторона имеет право расторгнуть договор в одностороннем порядке полностью или в части, направив письменное уведомление о расторжении. Сторона, по чьей инициативе был расторгнут настоящий Договор в соответствии с положениями настоящей статьи, вправе требовать возмещения реального ущерба, возникшего в результате такого расторжения.

10. Особые условия

- 10.1. Принятие окончательного платежа Подрядчиком означает его отказ от всех претензий Заказчику.
- 10.2. Заказчик, принявший работы без проверки, не лишается права ссылаться на недостатки работы, которые могли быть установлены при обычном способе ее приемки (явные недостатки).
- 10.3. В случае ненадлежащего выполнения работ Подрядчик не вправе ссылаться на то, что Заказчик не осуществил контроль и надзор за их выполнением.
- 10.4. Все изменения и дополнения к настоящему договору должны быть совершены в письменной форме, подписаны уполномоченными представителями сторон и являются его неотъемлемой частью. Сторона, получившая от другой стороны предложение об изменениях либо дополнениях договора, должна в течение 5 (пяти) дней рассмотреть такое предложение.
- 10.5. Настоящий договор составлен в 2-х экземплярах, причём оба текста являются идентичными и имеют равную юридическую силу.
- 10.6. Настоящий договор вступает в силу с даты подписания сторонами, и действует до полного исполнения сторонами всех взятых на себя обязательств, но не позднее 25.12.2016 г.
- 10.7. Заказчик имеет право в любое время до сдачи ему результата работы расторгнуть настоящий Договор, уплатив Подрядчику часть установленной цены пропорционально части работы, выполненной до получения Подрядчиком уведомления о расторжении настоящего Договора. Уведомление о расторжении должно быть сделано не позднее, чем за 15 дней до даты расторжения договора.

11. Перечень приложений к договору.

- Приложение №1 – Локальный сметный расчёт
Приложение №2 – Техническое задание
Приложение 3- Копия Лицензии.

12. Адреса и банковские реквизиты сторон

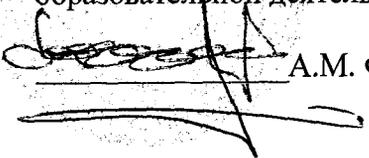
ЗАКАЗЧИК:
ГАОУ ДПО «ЛОИРО»

197136. Санкт-Петербург, Чкаловский пр,
д.25а, литер А
ИНН/КПП 4705016800/781301001
ОГРН 1024701243390 ОКПО 46241861
ОКАТО 40288564000 ОКВЭД 80.30.3.
ОКФС 13
Банковские реквизиты: р/с
40603810227004002821 ПАО «Банк Санкт-
Петербург», к/с 30101810900000000790,
БИК 044030790

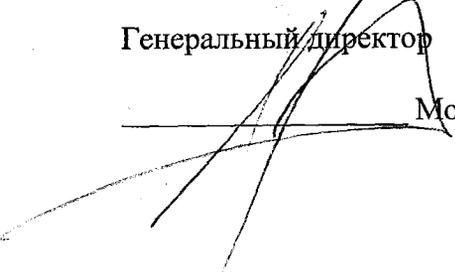
ПОДРЯДЧИК:
ООО «ПожБезопасность»

юр. адрес: 192012, Санкт-Петербург, пр.
Обуховской обороны, дом 112, корпус 2,
литер 3, оф. 215
почтовый адрес: 192012, Санкт-
Петербург, пр. Обуховской обороны, дом
112, корпус 2, литер И, оф. 412
ИНН 7810568073 КПП 781101001
ОГРН 1097847302695
ОКПО 63032461
ОКАТО 40378000
ОКВЭД 75.25
ОКФС 16
Дата постановки на учет 25.06.2015
Банковские реквизиты:
р/с 40702810516000005984
ПАО Банк "Санкт-Петербург" г.Санкт-
Петербург, к/с 30101810900000000790
БИК 044030790, тел. 012-70-01
e-mail: pogbezopasnost@mail.ru

Проректор по организации
образовательной деятельности


А.М. Фофанов

Генеральный директор


Морозов А.С.

СОГЛАСОВАНО:
Генеральный директор
ООО «ПожБезопасность»

А.С. Морозов

" _____ " августа 2016 г.

УТВЕРЖДАЮ:

Проректор ГАФУ ДП
ДПО «ЛОИРО»

А.М. Фофанов

"04" августа 2016г.

восстановление автоматической установки пожарной сигнализации и системы оповещения и управления эвакуации при пожаре на объекте, расположенном по адресу: г. Санкт – Петербург, пр. Чкаловский, д. 25А.
(наименование объекта)

ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА №13-07-16

Основание: ведомость работ

Сметная стоимость	171800,92	руб.
строительных работ	5404,4	руб.
монтажных работ	140358,64	руб.
прочих работ	26037,88	руб.
Средства на оплату труда	57933	руб.
Нормативная трудоемкость	467	чел. час.

Смета составлена в ценах Мая 2016 года

№ п/п	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат	Количество и единица измерения	Стоимость единицы, руб.		Общая стоимость, руб.			Затраты труда рабочих, не занятых обслуживанием машин, чел-ч	
				всего	эксплуатации машин	всего	оплаты труда	эксплуатации машин	на единицу	всего
Монтаж оборудования										
1	ТЕРм-10-08-002-02 МДС 81-37.2004 п.3.2.1 Козп=0,7 Кэм=0,7 Кмат=0	Извещатель ПС автоматический дымовой, фотоэлектрический, радиоизотопный, световой в нормальном исполнении (демонтаж оборудования, предназначенного для дальнейшего использования, с консервацией) ОЗП=13,83*17,362 ЭМ=0,08*10,364 Козп=17,362 Кмат=8,555 Кэм=10,364 (Инд_ЦМЭЦ_05_2016) (НР= 3266 руб.) (СП= 2305 руб.)	20 шт	240,95 240,15	0,8	4819	4803	16	1,18	23,52
2	ТЕРм-10-08-002-02	Извещатель ПС	40	400,33	1,14	16013	13722	46	1,68	67,2

		автоматический дымовой, фотоэлектрический, радиоизотопный, световой в нормальном исполнении ОЗП=19,76*17,362 МЗ=6,56*8,555 ЭМ=0,11*10,364 Козп=17,362 Кмат=8,555 Кэм=10,364 (Инд_ЦМЭЦ_05_2016) (НР= 9331 руб.) (СП= 6587 руб.)	шт	343,07						
3	509-3806 ТССЦ_ЦМЭЦ_05_2016	Извещатель пожарный дымовой ИП-212-3СМ	шт	254,72		7642				
4	ТЕРМ-10-04-101-15	Транспарант световой (табло) ОЗП=23,52*17,362 МЗ=2,44*6,43 Козп=17,362 Кмат=6,43 (Инд_ЦМЭЦ_05_2016)(НР= 637 руб.)(СП= 425 руб.)	шт	424,04		848	817		2	4
5	509-9016-342П декабрь 2015 ТССЦ_ЦМЭЦ_05_2016	Табло светодиодное "Молния"	шт.	235,76		472				
6	ТЕРМ-10-08-003-03	Устройство ультразвуковое, блок питания и контроля ОЗП=44,93*17,362 МЗ=9,2*8,845 ЭМ=0,09*10,333 Козп=17,362 Кмат=8,845 Кэм=10,333 (Инд_ЦМЭЦ_05_2016) (НР= 1061 руб.) (СП= 749 руб.)	шт	862,37	0,93	1725	1560	2	3,6	7,2
7	509-9016-410П декабрь 2015 ТССЦ_ЦМЭЦ_01_2016	Блок резервного питания БРП 24-01; 12/7; 3А	шт.	1530,04		3060				
8	ТЕРМ-08-01-121-01	Аккумулятор кислотный стационарный, тип С-1, СК-1 ОЗП=24,23*17,362 МЗ=15,54*5,526 Козп=17,362 Кмат=5,526 (Инд_ЦМЭЦ_05_2016) (НР= 2726 руб.) (СП= 1750 руб.)	шт	506,55		4052	3365		2,06	16,48
9	509-1810 ТССЦ_ЦМЭЦ_01_2016	Батарея аккумуляторная АКБ-7 12В/7 А/ч	шт	443,61		3549				
10	ТЕРМ-08-01-061-01 МДС 81-37.2004 п.3.2.1 Козп=0,3 Кэм=0,3 Кмат=0	Предохранитель (демонтаж оборудования, не предназначенного для дальнейшего использования (предназначено в лом) без разборки и резки на части) ОЗП=3,99*17,362 ЭМ=1,58*8,375 Козп=17,362 Кмат=4,491 Кэм=8,375 (Инд_ЦМЭЦ_05_2016) (НР= 232 руб.) (СП= 149 руб.)	шт	82,44	13,22	330	277	53	0,34	1,36
11	ТЕРМ-08-01-061-01	Предохранитель	шт	69,22	2,34			9		
11	ТЕРМ-08-01-061-01	Предохранитель	шт	345,52	44,05	1382	923	176	1,13	4,52

		ОЗП=13,29*17,362 МЗ=15,75*4,491 ЭМ=5,26*8,375 Козп=17,362 Кмат=4,491 Кэм=8,375 (Инд_ЦМЭЦ_05_2016) (НР= 773 руб.) (СП= 496 руб.)	шт	230,74	7,81			31		
12	мониторинг цен	Н520, 2А, 250В (ВПБ6-10) Предохранитель МЗ=40 : 1.18	4	33,9		136				
13	ТЕРМ-10-06-079-01	Восстановление ШС (Применит.) ОЗП=99,81*0,3*17,362 МЗ=2*0,3*17,362 Козп=17,362 Кмат=17,362 (Инд_ЦМЭЦ_05_2016)Кпа=0,3 (Индексация ПЗ) (НР= 3535 руб.) (СП= 2163 руб.)	8 шт	530,29 519,87		4242	4159		9	72

Итого: Монтаж оборудования

48270 29628 293 196,28

40

Накладные расходы по видам работ

п. 43	[1-2, 6]	ФОТ	13658
п. 28.2	[4]	ФОТ	637
п. 45.2	[8, 10-11]	ФОТ	3731
п. 28.1М	[13]	ФОТ	3535

ИТОГО накладные расходы по видам работ 21561

Сметная прибыль по видам работ

п. 43	[1-2, 6]	ФОТ	9641
п. 28.2	[4]	ФОТ	425
п. 45.2	[8, 10-11]	ФОТ	2395
п. 28.1М	[13]	ФОТ	2163

ИТОГО сметная прибыль 14624

	Прямые затраты		48270
	Материальные затраты		18351
	ОЗП с учетом стесненности	1	29626
	ЭМ с учетом стесненности	1	293
	ЗМ с учетом стесненности	1	40
	Накладные расходы со стесненностью	1	21561
	Сметная прибыль со стесненностью	1	14624
	Итого со стесненностью		84455

Электромонтажные работы

14	ТЕРМ-08-02-412-01	Затягивание провода в проложенные трубы и металлические рукава первого одножильного или многожильного в общей оплетке, суммарное сечение до 2,5 мм ² ОЗП=51,64*17,362 МЗ=15,69*5,689 ЭМ=2,22*8,405 Козп=17,362 Кмат=5,689 Кэм=8,405 (Инд_ЦМЭЦ_05_2016) (НР= 2185 руб.) (СП= 1402 руб.)	3 100м	1004,49 896,57	18,66 2,78	3013	2689	56 8	4,49	13,47
15	мониторинг цен	КПСВВ 1х2х0,5 МЗ=11.3 : 1.18	300 М	9,58		2874				

16	ТЕРм-08-02-409-01	Труба винилпластовая по установленным конструкциям, по стенам и колоннам с креплением скобами, диаметр до 25 мм ОЗП=218,96*17,362 МЗ=21,89*7,347 ЭМ=45,68*6,558 Козп=17,362 Кмат=7,347 Кэм=6,558 (Инд_ЦМЭЦ_05_2016) (НР= 9298 руб.) (СП= 5969 руб.)	3	4261,98	299,57	12786	11405	899	19,04	57,12
			100м	3801,58	24,65			74		
17	103-2402 ТССЦ_ЦМЭЦ_05_2016	Трубы гибкие гофрированные из самозатухающего ПВХ-пластиката легкого типа диаметром 16 мм	300	2,84		852				
			м							
18	ТЕРм-08-02-390-01	Короба пластмассовые шириной до 40 мм ОЗП=189,45*17,362 МЗ=55,89*2,789 ЭМ=15,46*5,865 Козп=17,362 Кмат=2,789 Кэм=5,865 (Инд_ЦМЭЦ_05_2016) (НР= 214 руб.)(СП= 137 руб.)	0,08	3535,78	90,67	283	264	7	16,29	1,3
			100м	3289,23	2,78					
19	503-9801-046П декабрь 2015 ТССЦ_ЦМЭЦ_05_2016	Кабель-каналы пластмассовые прямые, длиной 2 м 20х10 мм Объем: 8 : 2	4	14,99		60				
			шт.							
Итого: Электромонтажные работы						19868	14358	962		71,89

82

	Накладные расходы по видам работ		
п. 45.2	[14, 16, 18]	ФОТ	11697
	ИТОГО накладные расходы по видам работ		11697
	Сметная прибыль по видам работ		
п. 45.2	[14, 16, 18]	ФОТ	7508
	ИТОГО сметная прибыль		7508

	Прямые затраты		19868
	Материальные затраты		4548
	ОЗП с учетом стесненности	1	14358
	ЭМ с учетом стесненности	1	962
	ЗМ с учетом стесненности	1	82
	Накладные расходы со стесненностью	1	11697
	Сметная прибыль со стесненностью	1	7508
	Итого со стесненностью		39073

Пусконаладочные работы

20	ТЕРп-02-01-001-01	Автоматизированная система управления I категории технической сложности с количеством каналов (Кобш) 2 ОЗП=232,32*17,362 Козп=17,362 (Инд_ЦМЭЦ_05_2016) (НР= 2219 руб.) (СП= 1291 руб.)	1	4033,54		4034	4034		13,4	13,4
			система	4033,54						
21	ТЕРп-02-01-001-02	Автоматизированная	4	1941,59		7766	7766		6,45	25,8

	система управления I категории технической сложности с количеством каналов (Кобщ) за каждый канал свыше 2 до 9 добавлять к расценке 02-01-001-01 ОЗП=111,83*17,362 Козп=17,362 (Инд_ЦМЭЦ_05_2016) (НР= 4271 руб.) (СП= 2485 руб.)	канал	1941,59						
--	---	-------	---------	--	--	--	--	--	--

Итого: Пусконаладочные работы

11800

11800

39,2

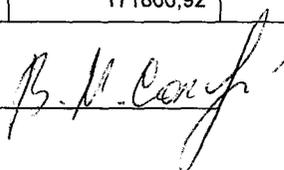
п. 48	Накладные расходы по видам работ [20-21]	ФОТ	6490
	ИТОГО накладные расходы по видам работ		6490
п. 48	Сметная прибыль по видам работ [20-21]	ФОТ	3776
	ИТОГО сметная прибыль		3776

	Прямые затраты		11800
	ОЗП с учетом стесненности	1	11800
	Накладные расходы со стесненностью	1	6490
	Сметная прибыль со стесненностью	1	3776
	Итого со стесненностью		22066

	Итого СМР по разделам:		145594
	НДС	18 %	26206,92
	ВСЕГО ПО СМЕТЕ:		171800,92

Составил:

Солонуха В.М.



Проверил:

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

1. Наименование работ:

Работы по восстановлению системы автоматической установки пожарной сигнализации (АУПС), системы управления эвакуацией людей при пожаре (СОУЭ) для ГАОУ ДПО «ЛОИРО» по адресу: г. Санкт – Петербург, пр. Чкаловский, д. 25а. лит А в 2016 году.

2. Непосредственное описание работ (услуг):

Система пожарной сигнализации должна обеспечивать:

- * не отключаемый (24-х часовой режим) охраны средств пожарной и тревожной сигнализации;
- * фиксацию срабатывания средств сигнализации с указанием адреса произошедшего события, подачей звукового и светового сигналов;
- * протоколирование и документирование фактов постановки и снятия с охраны объектов, тревожных ситуаций с указанием даты, времени, характера ситуации и ее адреса;
- * электропитание подключаемых к системе датчиков;
- * автоматическое переключение электропитания с основного источника питания на гарантированный резервный.

Организация ремонта автоматической установки пожарной сигнализации должна соответствовать требованиям нормативной документации в данной области и учитывать особенности учебного заведения.

Подрядчик должен обеспечить наличие у инженерно-технического персонала, привлекаемого к исполнению обязательств по договору, необходимых знаний об электрических схемах обслуживаемого оборудования, конструкций, а также знаний и навыков, позволяющих проводить настройку и программирование приемно-контрольных устройств.

Подрядчик должен обеспечить операционный контроль со стороны руководства организации за своевременным и качественным проведением работ, контроль за выполнением правил техники безопасности, пожарной безопасности и правил внутреннего распорядка на объекте, а также соблюдать внутриобъектовый режим, правила ТБ, пожарной безопасности, действующие у Заказчика.

Работы проводятся на охраняемой территории, поэтому график работ и пропускной режим требуют дополнительных согласований.

3.3. Технические требования.

Требования к системе СОУЭ

Произвести замену кабельных линий.

- Выбор кабелей и проводов для шлейфов и кабельных связей подсистем произвести в соответствии с ПУЭ, ГОСТ с учетом требований нормативной и технической документацией на применяемое оборудование.

Система оповещения и условия ее применения должны удовлетворять требованиям, изложенным в ряде нормативных документов, среди которых основополагающими являются: «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности «Федеральный закон № 123-ФЗ», ГОСТ Р 53325-2009 «Техника пожарная. Технические средства пожарной автоматики. Общие технические требования. Методы испытаний», Свод правил СП.3.131.30.2009 «Системы противопожарной защиты. Системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре. Требования пожарной безопасности».

Оповещение людей о пожаре, управление эвакуацией людей и обеспечение их безопасной эвакуации при пожаре в зданиях, сооружениях и строениях должны осуществляться следующими способами:

- подача световых/ речевых сигналов по коридорам и путям эвакуации;
- трансляция специально разработанных текстов о необходимости эвакуации, путях эвакуации, направлении движения и других действиях, обеспечивающих безопасность людей и предотвращение паники при пожаре;
- размещение и обеспечение освещения знаков пожарной безопасности на путях эвакуации в течение нормативного времени;
- включение эвакуационного (аварийного) освещения;
- подачу сигнала для дистанционного открывания запоров дверей эвакуационных выходов;
- обеспечение связью пожарного поста (диспетчерской) с зонами оповещения людей о пожаре;

Применение тех или иных способов оповещения конкретизированы в своде правил СПЗ.13130.2009 и в НПБ 104-03 (на объекты, введенные до 2009 года).

Информация, передаваемая системами оповещения людей о пожаре и управления эвакуацией людей, должна соответствовать информации, содержащейся в разработанных и размещенных на каждом этаже зданий, сооружений и строений планах эвакуации людей.

Требования к системе АПС

Пультовая аппаратура ПС должна обеспечивать:

- контроль целостности и отображение состояния шлейфов пожарной сигнализации;
- управление внешними устройствами в автоматическом режиме по сигналам от пожарных извещателей (тип и количество сигналов управления определяется на этапе проектирования);
- возможность передачи на круглосуточный пост охраны сигналов о состоянии пожарных извещателей с отдельных выходов контроллеров (или иных блоков) системы;
- ведение протокола событий, фиксирующего все происходящие в системе события:
 - тревожные сообщения;
 - неисправности;
 - действия оператора в стандартных и чрезвычайных ситуациях;
 - защиту от преднамеренного уничтожения или редактирования протокола событий.

Технические средства ПС должны обеспечивать:

- контроль состояния адресных линий сигнализации;
- возможность наращивания количества адресов сигнализации;
- возможность контроля состояния и управления АПС с АРМ оператора системы, с использованием ПО на персональном компьютере.
- Применяемое оборудование должно иметь действующий сертификат пожарной безопасности и сертификат соответствия систем сертификации ГОСТ-Р.

3.4. Требования по составу и размещению оборудования ПС

- Количество и типы извещателей системы пожарной сигнализации должны выбираться, исходя из соответствующих нормативных документов (СНиП, НПБ, СП, РД и т.д.)
- Применяемое оборудование должно быть сертифицировано в соответствии с действующими нормативными актами.
- Извещатели подключаются адресным шлейфом сигнализации к существующей станции пожарной сигнализации, установленной в здании ГАОУ ДПО «ЛОИРО».
- В случае эквивалентной замены комплектующих изделий требуется их полная совместимость с оборудованием существующей системы, в состав которой вышеназванные изделия должны быть встроены согласно Проекту.

3.5. Требования по условиям эксплуатации:

Оборудование и аппаратура, дополнительно устанавливаемые вне помещений, должны быть устойчивыми к внешним воздействиям в условиях умеренного климата по ГОСТ 15150-69.

Оборудование и аппаратура, дополнительно устанавливаемые в помещениях объекта должны быть устойчивыми к внешним воздействиям по ГОСТ 15150-69 (У 3.1.- для помещений без искусственно регулируемых климатических условий, УХЛ 4.2. – для помещений с искусственно регулируемыми климатическими условиями).

3.6. Требования к безопасности эксплуатации технических средств:

- устанавливаемое оборудование должно быть безопасным для лиц, соблюдающих правила его эксплуатации;
- устанавливаемое оборудование должно быть безвредным для здоровья лиц, имеющих доступ в помещения;
- устанавливаемое оборудование должно отвечать требованиям по электробезопасности по ГОСТ 12.2.006-87;
- электрическая прочность изоляции устанавливаемого оборудования должна соответствовать ГОСТ 12997-84;
- устанавливаемое оборудование должно отвечать требованиям пожарной безопасности по ГОСТ 12.2.007.0-75;
- допустимые уровни электромагнитных полей на рабочих местах должны отвечать требованиям ГОСТ 12.1.006-84;
- применяемое оборудование, его расположение и условия эксплуатации должны отвечать требованиям «Санитарных правил и норм».

3.7. Требования к электропитанию:

Технические средства системы должны обеспечивать свои технические характеристики при работе от однофазной электрической сети напряжением 220В промышленной частоты 50 Гц, при колебаниях напряжения в пределах от +10 до -15% и частоты ± 5 Гц.

Электропитание 220В должно подводиться к оборудованию системы из центральной электрощитовой через собственные распределительные щиты и имеющие необходимые (с резервом) количество групп потребителей с учетом потребляемой каждой группой мощности.

При прекращении энергоснабжения должна быть предусмотрена возможность функционирования системы от источников резервного питания, обеспечивающими работу системы при пропадании сетевого напряжения на время, определенное не менее 24 часов в дежурном режиме и 1 час в режиме тревоги.

Обеспечение работоспособности системы в течение 24 часов производится системой аварийного бесперебойного электропитания.

3.8. Требования к гарантийному и техническому обслуживанию:

Ликвидация отказов в гарантийный период (не менее 24 месяцев с момента сдачи систем в эксплуатацию) производится специально организуемой службой гарантийного обслуживания Исполнителя, за счет Исполнителя.

Должна быть предусмотрена возможность оперативного ремонта путем замены отказавших блоков, модулей, узлов и устройств на аналогичные в срок не более 12 часов.

3.9. Требования к модернизации системы:

Конфигурация системы и применяемое оборудование должны обеспечивать возможность наращивания систем за счет расширения аппаратной и программной части без нарушения работоспособности существующей системы.

3.10. Требования к надежности:

Надежность технических средств системы, ее технические параметры в процессе эксплуатации обеспечиваются гарантией Исполнителя, при условии соблюдения Заказчиком режимов и условий эксплуатации.

Срок службы монтируемого оборудования должен быть не менее 10 лет.

3.11. Требования по электромагнитной совместимости:

Совместимость технических средств пожарной сигнализации должна соответствовать ГОСТ Р 50009-92.

3.12. Требования к монтажу

Для обеспечения надежности кабельных систем должны быть применены следующие технические и организационные решения:

- Применяемые материалы и оборудование должны обеспечивать требуемые нормативно-техническими документами пожаростойкость и пожаробезопасность.
- Применяемое оборудование должно быть сертифицировано в соответствии с действующими нормативными актами.
- Выбор кабелей и проводов для шлейфов и кабельных связей подсистем произвести в соответствии с ПУЭ, ГОСТ с учетом требований нормативной и технической документацией на применяемое оборудование.
- Все проводные коммуникации ОПС прокладываются по кабельным каналам и шахтам, предназначенным для прокладки слаботочных систем объекта, но с принятием необходимых мер защиты от преднамеренного вывода их из строя.

В случае обнаружения дефектов после приемки объекта в эксплуатацию – исправление дефектов проводится за счет Подрядчика.

Сопротивление и электрическая изоляция электропроводок должны обеспечивать напряжение питания приборов или устройств не меньше минимально допустимого значения при максимальном рабочем токе.

Монтаж следует выполнять в соответствии с учетом требований СНиП 3.05.06, СНиП 3.05.07, ПУЭ, действующих ведомственных строительных норм, РД, инструкций, правил и т.п.

3.13. Требования к составу документации, передаваемой Заказчику:

Исполнительная документация выполняется в соответствии с ГОСТ 21.101-97 по следующим разделам: ПС и СОУЭ.

- Исполнительная документация выполняется Подрядчиком и передается Заказчику в двух видах:
 - на бумажном носителе – 3 экземпляра;
 - в электронном виде.
- По завершению выполнения работ Подрядчик готовит и передает Заказчику исполнительную документацию полностью оформленной с оттиском оригинальной печати исполнителя.
- В составе исполнительной документации Подрядчик предоставляет Заказчику сертификаты на все поставленные материалы, а так же паспорта на все поставленное оборудование.

3.16. Требования по качеству, приемлемости, безопасности оказания услуг

В своей работе подрядчик должен руководствоваться:

- СНиП 31-06-2009 «Общественные здания и сооружения»;
- РД 78.36.003.2002. Руководящий документ. Инженерно-техническая укрепленность. Технические средства охраны. Требования и нормы проектирования по защите объектов от преступных посягательств. МВД России;
- РД 78.36.006-2005. Выбор и применение технических средств охранной, тревожной сигнализации и средств инженерно-технической укрепленности для оборудования объектов. Рекомендации. МВД России.
- РД 78.145-93. Руководящий документ. Системы и комплексы охранной, пожарной и охранно-пожарной сигнализации. Правила производства и приемки работ. МВД России;
- Федеральный закон от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ. «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (№ 123-ФЗ);
- СП 2.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты»;
- СП 3.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре. Требования пожарной безопасности»;
- СП 5.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Установки пожарной сигнализации и пожаротушения автоматические. Нормы и правила проектирования»;
- НПБ 01-03. Правила пожарной безопасности в Российской Федерации.
- СНиП 21-01-97* "Пожарная безопасность зданий и сооружений".
- НПБ 88-2001*. Установки пожаротушения и сигнализации. Нормы и правила проектирования.
- НПБ-110-03. Перечень зданий, сооружений, помещений и оборудования, подлежащих защите автоматическими установками тушения и автоматической пожарной сигнализацией.
- НПБ 104-03. Системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожарах в зданиях и сооружениях.
- РД 25.952-90. Системы автоматического пожаротушения, пожарной, охранной и охранно-пожарной сигнализации. Порядок разработки задания на проектирование;
- Правила устройства электроустановок (ПУЭ) издания 6,7;
- РД 78.36.002-99 «Технические средства систем безопасности объектов. Обозначения условные графические элементов систем»;
- СНиП 3.05.06-85 «Электротехнические устройства».
- Перечни технических средств пожарной сигнализации и других средств безопасности, рекомендованных к применению, на объектах различной формы собственности на территории России.
- РД 25.952-90 Системы автоматического пожаротушения, пожарной, охранной и охранно-пожарной сигнализации. Порядок разработки задания на проектирование.
- Приборы и аппаратура для автоматической пожарной сигнализации и систем оповещения людей при пожаре подлежат обязательной сертификации согласно Единому перечню продукции, подлежащей обязательной сертификации, утвержденному Постановлением Правительства Российской Федерации от 01.12.2009 № 982, и Федеральному закону от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

3.17. Гарантийные обязательства

Гарантийный срок на выполненные Подрядчиком работы устанавливается не менее чем на 24 месяца от даты подписания Сторонами акта сдачи - приемки выполненных работ.

Если в период гарантийного срока на выполненные Исполнителем работы обнаруживаются недостатки (дефекты), препятствующие нормальной эксплуатации автоматической установки пожарной сигнализации и системы оповещения людей о пожаре, то Исполнитель обязан устранить дефекты за свой счет и в согласованные Сторонами сроки.

Для участия в составлении акта, фиксирующего дефекты, согласования порядка и сроков их устранения, Исполнитель направляет своего представителя по месту нахождения Заказчика не позднее 3-х дней со дня получения письменного извещения Заказчика.

Гарантийный срок в этом случае продлевается соответственно на период устранения дефектов.

Гарантийный срок на поставляемое оборудование и его узлы устанавливается на срок гарантии производителя и должен составлять не менее 12 (Двенадцать) месяцев.

В период гарантийного срока за счёт Подрядчика должен проводиться необходимый ремонт и устранение недостатков поставленного оборудования и его узлов в соответствии с требованиями действующего законодательства. Гарантийное техническое обслуживание поставляемого оборудования и его узлов должно проводиться силами Подрядчика или производителя.

Объем гарантийных обязательств:

Надежность технических средств системы, ее технические параметры в процессе эксплуатации обеспечиваются гарантией Подрядчика, при условии соблюдения Заказчиком режимов и условий эксплуатации.

Срок службы монтируемого оборудования должен быть не менее 10 лет.

Ликвидация отказов в гарантийный период (не менее 24 месяца с момента сдачи АПС в эксплуатацию) производится специально организуемой службой гарантийного обслуживания Подрядчика, за счет Подрядчика.

Должна быть предусмотрена возможность оперативного ремонта путем замены отказавших блоков, модулей, узлов и устройств на аналогичные в срок не более 12 часов.

II. Место, срок и условия выполнения работ, услуг:

Место выполнения работ: ГАОУ ДПО «ЛОИРО» по адресу: г. Санкт – Петербург, пр. Чкаловский, д. 25А

Срок выполнения работ: до 22 августа 2016 года.

14. Требования к Подрядчику:

1. Копия лицензии на осуществление деятельности по монтажу, техническому обслуживанию и ремонту средств обеспечения пожарной безопасности зданий и сооружений.

ЗАКАЗЧИК:

ГАОУ ДПО «ЛОИРО»

Проректор по организации

образовательной деятельности

А.М. Фофанов

ПОДРЯДЧИК:

ООО «ПожБезопасность»

Генеральный директор

Морозов А.С.