

ДОГОВОР ПОДРЯДА № 68-ЗК/17

г. Санкт - Петербург

«18» июля 2017 г.

Государственное автономное образовательное учреждение дополнительного профессионального образования «Ленинградский областной институт развития образования» (ГАОУ ДПО «ЛОИРО»), именуемое в дальнейшем Заказчик, в лице ректора Ковальчук Ольги Владимировны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью «Экспертиза Монтаж Технадзор Наладка» (ООО «ЭМТН»), именуемое в дальнейшем Подрядчик, в лице генерального директора Сикорского Ростислава Ивановича, действующего на основании Устава, с другой стороны (далее именуемые Стороны) согласно проведенному запросу котировок и на основании протокола заседания Комиссии по закупкам № 15от 13 07.2017 года заключили настоящий договор(далее Договор) о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. По настоящему договору Подрядчик обязуется качественно и в установленный срок выполнить своими силами или привлечёнными силами, работы по ремонту туалетной комнаты на 4-м этаже левого крыла здания института ГАОУ ДПО «Ленинградский областной институт развития образования» по адресу: Санкт-Петербург, Чкаловский пр. д. 25а лит. А, а Заказчик обязуется создать Подрядчику необходимые условия для выполнения работ, принять их результат и оплатить выполненные работы.

1.2. Содержание и объем выполняемых по данному договору работ определены в Локальном сметном расчёте № - Приложение № 1 к настоящему Договору.

2. Стоимость работ по договору

2.1. Стоимость подлежащих выполнению Подрядчиком работ определена на основании Локального сметного расчёта № - Приложение № 1 к настоящему договору, которое является неотъемлемой частью настоящего договора и составляет в сумме 468510,00 (четыреста шестьдесят восемь тысяч пятьсот десять) рублей 00 копеек, в т. ч. НДС 18%.

2.2. Цена выполняемых работ указана с учетом включенных всех в нее расходов, в том числе расходов на выполнение работ, на материалы, их доставку, погрузочно-разгрузочные работы, уборку мусора, уплату налогов, таможенных пошлин, сборов и иных обязательных платежей, расходов на оформление любых сертификатов, и другой технической и/или товаросопроводительной документации, а также на страхование товара, и всех иных расходов, необходимых для исполнения Договора и/или которые могут возникнуть при его исполнении.

3. Сроки выполнения работ

3.1. Начало выполнения работ в течение 1-ого дня со дня подписания настоящего договора.

Окончание выполнения работ -через 7 рабочих дней со дня начала работ.

3.2. Если Подрядчик своевременно не приступил к выполнению работ или во время исполнения станет очевидным, что работы не будут выполнены в срок, а также в случае просрочки выполнения работ, Заказчик вправе по своему выбору назначить Подрядчику новый срок, потребовать уменьшения стоимости работ по договору, расторгнуть договор и потребовать возмещения убытков.

4. Права и обязанности

4.1. Подрядчик обязуется:

4.1.1. Выполнить все работы качественно, в объеме и сроки, предусмотренные настоящим договором и Приложениями к нему.

Использовать материалы, оборудование и комплектующие изделия надлежащего качества в соответствии с технической документацией и иметь соответствующие сертификаты, технические паспорта и (или) другие документы, удостоверяющие их качество.

4.1.2. Представить гарантию на выполненные работы по ремонту туалетной комнаты на 4-м этаже левого крыла здания института по адресу: Санкт-Петербург, Чкаловский пр. д. 25а лит. А не менее 36 месяцев.

4.1.3. Обеспечить соблюдение техники безопасности, противопожарной и экологической безопасности, а также нести ответственность за действия или бездействие, за халатность или недосмотр любого из своих работников.

4.1.4. Выполнить работы в соответствии с требованиями строительных норм и правил.

4.1.5. Допускать к производству работ только квалифицированных специалистов, имеющих необходимую подготовку, а в случаях, предусмотренных законом, – документ, подтверждающий право данного специалиста на производство таких работ.

4.1.6. Подрядчик имеет право привлекать для выполнения работ по настоящему договору субподрядчиков.

4.1.7. Устранить за счет собственных средств ущерб, нанесенный в связи с выполнением работ имуществу Заказчика.

4.1.8. После окончания работ и передачи их результата по акту приёма – передачи Заказчику в течение 3-х дней или в иные согласованные с Заказчиком сроки вывезти за пределы строительной площадки принадлежащие ему механизмы, оборудование или иное имущество. При работе со строительными отходами руководствоваться «Правилами обращения со строительными отходами в Санкт-Петербурге», утверждёнными распоряжением Администрации Санкт-Петербурга 15.03.03г. за №1112-ра.

4.2. Заказчик обязуется:

4.2.1. Обеспечить Подрядчика для выполнения работ согласованной в установленном порядке документацией.

4.2.2. Передать фронт работ Подрядчику согласно СНиП 3.05.01-85.

4.2.3. Принять работы, выполненные Подрядчиком в порядке, предусмотренном настоящим Договором.

4.2.4. Производить оплату выполненных Подрядчиком работ в соответствии с условиями настоящего Договора.

4.2.5. Заказчик имеет право осуществлять контроль и надзор за ходом и качеством выполняемых работ, соблюдением сроков их выполнения не вмешиваясь во внутрихозяйственную деятельность Подрядчика.

5. Цена работ и порядок расчётов

5.1 Подрядчик заблаговременно, но не позднее, чем за 1 (один) рабочий день до дня сдачи-приемки, уведомляет Заказчика о выполнении работ и готовности к их сдаче-приемке.

5.2. Подрядчик составляет и передаёт Заказчику по 2 (два) экземпляра Акта на выполненные работы (по форме КС-2) и составленные на основании этих Актов справки о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3, счета-фактуры, и другие документы удостоверяющие качество работ.

5.3. Заказчик в течение 3-х (трёх) рабочих дней со дня получения вышеуказанных документов проверяет достоверность сведений о выполненных работах, подписывает и передаёт 1 (один) экземпляр Подрядчику. В случае выявления Заказчиком несоответствия сведений об объёмах, содержании и стоимости работ, отражённых в документах, фактически выполненных работах и их стоимости, Заказчик исключает такие сведения из форм КС-2 и КС-3 и направляет Подрядчику мотивированное обоснование такого исключения. В случае не передачи форм КС-2 и КС-3 Подрядчику в установленные сроки или отсутствия мотивированного отказа Акты считаются принятыми Заказчиком.

5.4. Необходимым основанием для оплаты выполненных Подрядчиком работ являются оформленные надлежащим образом Акты о приёмке выполненных работ КС-2 и составленные на основании этих Актов Справки о стоимости выполненных работ и затрат КС-3, счета-фактуры и предоставление полного пакета документов по испытаниям лестницы в соответствии с п.4.1.8. настоящего договора.

5.5. Авансирование работ не предусмотрено. Оплата производится Заказчиком по безналичному расчету путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя в течении 10 банковских дней после подписания акта о приемке выполненных работ, представлением счет-фактуры и счет.

5.6. Работы, выполненные Подрядчиком с отклонением от технической документации, строительных норм и правил не подлежат оплате Заказчиком до устранения отклонений.

5.7. Стороны имеют право расторгнуть настоящий договор в случае консервации или прекращения строительства, нарушении сторонами обязательств по договору, а также по взаимному согласованию сторон и согласно Законодательства РФ..

5.8. Обязательство Заказчика считается выполненным по оплате с момента списания денежных средств с расчётного счёта Заказчика.

6. Безопасность работ

6.1. Подрядчик несёт ответственность за обеспечение безопасности всех работ, производимых по настоящему договору, а также за соблюдение техники безопасности при проведении таких работ персоналом Подрядчика или персоналом субподрядчиков, привлекаемых Подрядчиком для выполнения работ по настоящему договору.

6.2. Ущерб, причинённый в результате несоблюдения правил техники безопасности Заказчику, его персоналу, а также любым третьим лицам, как имеющим, так и не имеющим отношения к выполнению работ по настоящему договору, возмещается Подрядчиком в полном объёме.

6.3. Представитель Заказчика, обладающий достаточными полномочиями, вправе прекратить работу любого лица или остановить любые работы, в случае обнаружения нарушения правил техники безопасности при выполнении работ по настоящему договору. Подрядчик не вправе продлевать сроки производства работ или повышать их стоимость на том основании, что работы были приостановлены из-за несоблюдения правил техники безопасности или из-за того, что Подрядчик обязан при проведении работ соблюдать такие правила.

7. Обстоятельства непреодолимой силы

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязанностей по настоящему договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы. Такими обстоятельствами считаются забастовки, стихийные бедствия, военные конфликты или иные обстоятельства, наступление которых стороны не могли предвидеть и предотвратить.

8. Ответственность сторон и порядок разрешения споров

8.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему договору Заказчик и Подрядчик несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

8.2. В случаях нарушения согласованных сроков начала и окончания работ, предусмотренных Договором, Подрядчик выплачивает Заказчику пени в размере 0,05 % от общей стоимости работ, указанной в п.2.1. Договора, за каждый день просрочки.

8.3. Штрафные санкции (неустойка) считаются предъявленными только в случае их письменного оформления.

8.4. Претензии и спорные вопросы между сторонами решаются путем переговоров в духе взаимного уважения и сотрудничества, а при невозможности мирного урегулирования разногласий - передаются в Арбитражный суд Санкт-Петербурга и Ленинградской области, в котором они подлежат разрешению в соответствии с действующим законодательством РФ. Ответ на претензию должен быть отправлен в 15-и дневный срок со дня ее получения.

8.5. Во всем, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

9. Особые условия

9.1. Принятие окончательного платежа Подрядчиком означает его отказ от всех претензий Заказчику.

9.2. Заказчик, принявший работы без проверки, не лишается права ссылаться на недостатки работы, которые могли быть установлены при обычном способе ее приемки (явные недостатки).

9.3. В случае ненадлежащего выполнения работ Подрядчик не вправе ссылаться на то, что Заказчик не осуществил контроль и надзор за их выполнением.

9.4. Все изменения и дополнения к настоящему договору должны быть совершены в письменной форме, подписаны уполномоченными представителями сторон и являются его неотъемлемой частью. Сторона, получившая от другой стороны предложение об изменениях либо дополнениях договора, должна в течение 5 (пяти) дней рассмотреть такое предложение.

9.5. Настоящий договор составлен в 2-х экземплярах, причём оба текста являются идентичными и имеют равную юридическую силу.

9.6. Настоящий договор вступает в силу с даты подписания сторонами, и действует до полного исполнения сторонами всех взятых на себя обязательств.

9.7. Заказчик имеет право в любое время до сдачи ему результата работы расторгнуть настоящий Договор, уплатив Подрядчику часть установленной цены пропорционально части работы, выполненной до получения Подрядчиком уведомления о расторжении настоящего Договора. Уведомление о расторжении должно быть сделано не позднее, чем за 15 дней до даты расторжения договора.

10. Перечень приложений к договору.

Приложение №1 – Локальный сметный расчёт;

11. Адреса и банковские реквизиты сторон

ЗАКАЗЧИК:

ГАОУ ДПО «ЛОИРО»

ИНН/КПП 4705016800/781301001

ОГРН 1024701243390 ОКПО 46241861 ОКАТО 40288564000 ОКВЭД 85.23 ОКФС 13

197136. Санкт-Петербург, Чкаловский пр, д.25а, литер А,

Банковские реквизиты:

р/с 40601810900001000022

Отдельный лицевой счет 31456У57230 в УФК по Ленинградской области Отделение Ленинградское г. Санкт-Петербург
БИК 044106001

Ректор ГАОУ ДПО «ЛОИРО»

ПОДРЯДЧИК:

ООО «ЭМТН»,

ИНН/КПП 7838436158/781301001

ОГРН 1099847031393 ОКПО 64210806 ОКВЭД 40.30, 45.2, 45.3, 73.10, 74.20.35

197101, С-Петербург, Петроградская наб., д.34, лит. Д

Банковские реквизиты:

р/с 40702810732060009906 ,

в филиале №7806 ПАО «ВТБ 24» Санкт-Петербург ,
к/сч. 30101810300000000811,
БИК 044030811

Генеральный директор

ООО «ЭМТН»



СОГЛАСОВАНО:

Генеральный директор ООО «ЭМТН»

Сикорский Р.И.

"___" июля 2017 г.



УТВЕРЖДАЮ:

Ректор ГАОУ ДПО «ЛОИРО»

Ковальчук О.В.

"___" июля 2017 г.

Помещение туалетной комнаты на 4 этаже левой стороны здания

(наименование стройки)

С-Петербург, Чкаловский пр., д. 25а, лит. А

(наименование объекта)

ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА №1

На ремонт туалетной комнаты 4 эт левое крыло

Основание:

Смета составлена в ценах 2017 года

№ п/п	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат	Количество и единица измерения	Стоимость единицы, руб.		Общая стоимость, руб.			Затраты труда рабочих, не занятых обслуживанием машин, чел-ч	
				всего	эксплуатации машин	всего	оплаты труда	эксплуатации машин	на единицу	всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

Демонтаж

Отопление

1	ТЕРр- 65- 19- 001	ДЕМОНТАЖ. РАДИАТОРОВ ВЕСОМ ДО 80 КГ НР= 74%*0,85 СП= 50%*0,8	0,01	1118,41	59,11	11	10	1	110	1,1
			100ШТ	1059,3	29,16					
2	ТЕРр- 65- 23- 003	СЛИВ ВОДЫ ИЗ СИСТЕМЫ НР= 74%*0,85 СП= 50%*0,8	0,02	1,96		1	1		0,21	
			1000М3 ОБЪЕМА ЗДАНИЯ	1,96						

Итого: отопление

12 11 1 1,1

	Прямые затраты					12				
	Основная зарплата					11				
	Эксплуатация машин					1				
	Накладные расходы					7				
	Сметная прибыль					4				
	ОЗП с учетом стесненности			1		11				
	ЭМ с учетом стесненности			1		1				
	---Переход в текущие цены---									
	З/плата основных рабочих			18,125		199,38				
	Эксплуатация машин			9,499		9,5				
	Итого в текущих ценах					208,88				
	ФОТ					199,38				
	Накладные расходы с учетом стесненности			1		7				
	Сметная прибыль с учетом стесненности			1		4				
	Накладные расходы от ФОТ			18,125		126,88				
	Сметная прибыль от ФОТ			18,125		72,5				
	Итого базовых ценах 2001 года					408,26				
	Итого без НДС					408,26				

Инженерия

3	ТЕРр- 65- 01- 001	РАЗБОРКА ТРУБОПРОВОДОВ	0,18	415	7,29	75	64	1	34,66	6,24
---	-------------------	------------------------	------	-----	------	----	----	---	-------	------

		ИЗ ВОДОГАЗОПРОВОДНЫХ ТРУБ ДИАМЕТРОМ: ДО 32 ММ НР= 74%*0,85 СП= 50%*0,8	100М ТРУБОПРО ВОДА	352,15	1,3					
4	ССЦ01- 509- 9899	СТРОИТЕЛЬНЫЙ МУСОР И МАССА ВОЗВРАТНЫХ МАТЕРИАЛОВ	0,0396							
			Т							
5	ТЕРр- 65- 02- 001	РАЗБОРКА ТРУБОПРОВОДОВ ИЗ ЧУГУННЫХ КАНАЛИЗАЦИОННЫХ ТРУБ ДИАМЕТРОМ: 50 ММ НР= 74%*0,85 СП= 50%*0,8	0,03	715,61	4,22	21	21		68,8	2,06
			100М ТРУБОПРО ВОДА	711,39	2,08					
6	ССЦ01- 509- 9899	СТРОИТЕЛЬНЫЙ МУСОР И МАССА ВОЗВРАТНЫХ МАТЕРИАЛОВ	0,0177							
			Т							
7	ТЕРр- 65- 02- 002	РАЗБОРКА ТРУБОПРОВОДОВ ИЗ ЧУГУННЫХ КАНАЛИЗАЦИОННЫХ ТРУБ ДИАМЕТРОМ: 100 ММ НР= 74%*0,85 СП= 50%*0,8	0,03	890,44	8,44	27	27		85,3	2,56
			100М ТРУБОПРО ВОДА	882	4,17					
8	ССЦ01- 509- 9899	СТРОИТЕЛЬНЫЙ МУСОР И МАССА ВОЗВРАТНЫХ МАТЕРИАЛОВ	0,0402							
			Т							
9	ТЕРр- 65- 03- 001	СНЯТИЕ КРАНОВ ВОДОРАЗБОРНЫХ ИЛИ ТУАЛЕТНЫХ НР= 74%*0,85 СП= 50%*0,8	0,04	59,65	0,26	2	2		5,7	0,23
			100ШТ. АРМАТУР Ы	59,39	0,13					
Итого: инженерия						125	114	1		11,09

	Прямые затраты			125	
	Материальные затраты в т.ч.			10	
	Материалы, учтенные расценками			10	
	Основная зарплата			114	
	Эксплуатация машин			1	
	Накладные расходы			71	
	Сметная прибыль			46	
	ОЗП с учетом стесненности	1		114	
	ЭМ с учетом стесненности	1		1	
	---Переход в текущие цены---				
	З/плата основных рабочих	18,125		2066,25	
	Эксплуатация машин	9,664		9,66	
	Материалы, учтенные расценками в тек. ценах	4,364		43,64	
	Итого в текущих ценах			2119,55	
	ФОТ			2066,25	
	Накладные расходы с учетом стесненности	1		71	
	Сметная прибыль с учетом стесненности	1		46	
	Накладные расходы от ФОТ	18,125		1286,88	
	Сметная прибыль от ФОТ	18,125		833,75	
	Итого базовых ценах 2001 года			4240,18	
	Итого без НДС			4240,18	

Пол

10	ТЕРр- 57- 02- 003	РАЗБОРКА ПОКРЫТИЙ ПОЛОВ: ИЗ КЕРАМИЧЕСКИХ ПЛИТОК НР= 80%*0,85 СП= 68%*0,8	0,123	766,05	38	94	89	5	69,87	8,59
			100М2 ПОКРЫТИ Я	728,05	18,75			2		
11	ССЦ01- 509- 9900	СТРОИТЕЛЬНЫЙ МУСОР	0,6396							
			Т							

Итого: пол 94 89 5 8,59

2

	Прямые затраты			94	
	Основная зарплата			89	
	Эксплуатация машин			5	
	в тч ЗП машинистов			2	
	Накладные расходы			62	
	Сметная прибыль			49	
	ОЗП с учетом стесненности	1		89	

	ЭМ с учетом стесненности		1		5				
	ЗМ с учетом стесненности		1		2				
	---Переход в текущие цены---								
	З/плата основных рабочих		18,125		1613,13				
	З/плата машинистов		18,125		36,25				
	Эксплуатация машин		13,861		69,31				
	Итого в текущих ценах				1682,44				
	ФОТ				1649,38				
	Накладные расходы с учетом стесненности		1		62				
	Сметная прибыль с учетом стесненности		1		49				
	Накладные расходы от ФОТ		18,125		1123,75				
	Сметная прибыль от ФОТ		18,125		888,13				
	Итого базовых ценах 2001 года				3694,32				
	Итого без НДС				3694,32				

Стены

12	ТЕРр- 63- 05- 001	Снятие обоев простых и улучшенных	0,4806	99,22		48	48		10,4	5
			100м2 очищаемой поверхно	99,22						
13	ССЦ01- 509- 9900	Строительный мусор	0,0144							
			т							

Итого: стены

48 48 5

	Прямые затраты				48					
	Основная зарплата				48					
	Накладные расходы				37					
	Сметная прибыль				24					
	ОЗП с учетом стесненности		1		48					
	---Переход в текущие цены---									
	З/плата основных рабочих		18,125		870					
	Итого в текущих ценах				870					
	ФОТ				870					
	Накладные расходы с учетом стесненности		1		37					
	Сметная прибыль с учетом стесненности		1		24					
	Накладные расходы от ФОТ		18,125		670,63					
	Сметная прибыль от ФОТ		18,125		435					
	Итого базовых ценах 2001 года				1975,63					
	Итого без НДС				1975,63					

Итого: Демонтаж

279 262 7 25,79
2

Монтажные работы

Стены

14	ТЕР- 10- 06- 031- 01 МДС81- 35.2004 п.4.7 Козп=1,15 Кэм=1,25	УСТРОЙСТВО ПЕРЕГОРОДОК ИЗ ГИПСОВОЛОКНИСТЫХ ЛИСТОВ (ГВЛ) ПО СИСТЕМЕ «КНАУФ» С ОДИНАРНЫМ МЕТАЛЛИЧЕСКИМ КАРКАСОМ, И ОДНОСЛОЙНОЙ ОБШИВКОЙ С ОБЕИХ СТОРОН (С 361): ГЛУХИХ НР= 118%*0,9*0,85 СП= 63%*0,85*0,8	0,19	11205,65	5,73	2129	252	1	119,6	22,72
			100М2 ПЕРЕГОРОДОК	1326,36						
15	ТЕРр- 62- 27- 001	СПЛОШНАЯ ШПАКЛЕВКА РАНЕЕ ОШТУКАТУРЕННЫХ ПОВЕРХНОСТЕЙ ЦЕМЕНТНО-ПОЛИВИНИЛАЦЕТАТНЫМ СОСТАВОМ: С ЛЕСОВ И ЗЕМЛИ НР= 80%*0,85 СП= 50%*0,8	0,48	404,71	0,9	194	120		24,05	11,54
			100М2 ПОВЕРХНОСТИ	250,6						
16	ССЦ01- 113- 8007	ПОЛИМЕРЦЕМЕНТНАЯ ШПАТЛЕВКА	25	42,25		1056				
			КГ							
17	ТЕРр- 61- 01- 009	СПЛОШНОЕ ВЫРАВНИВАНИЕ	0,48	1037,13	33,12	498	423	16	73,8	35,42