

Договор субаренды № 53-ЕП/2018

г. Санкт-Петербург

«07» августа 2018 г.

Государственное автономное образовательное учреждение дополнительного профессионального образования «Ленинградский областной институт развития образования» (ГАОУ ДПО «ЛОИРО»), именуемое в дальнейшем «Субарендатор», в лице ректора Ковальчук Ольги Владимировны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью «Эксперт» (ООО «Эксперт»), в лице генерального директора Бадретдиновой Винеры Фавиловны, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», с другой стороны, а вместе далее именуемые Стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Арендодатель обязуется предоставить во временное пользование а Субарендатор - принять, оплатить пользование и своевременно возвратить технические средства и оборудование (далее – Оборудование), для проведения областного педагогического совета (далее – «Мероприятие») в исправном состоянии с учетом нормального износа, включая комплекс услуг в соответствии с техническим заданием (Приложение к настоящему договору).

1.2. Дата и место проведения Мероприятия: 24 августа 2018 г. – ФГБУ «Президентская библиотека имени Б.Н. Ельцина» (г. Санкт-Петербург, Сенатская площадь, д. 3).

1.3. На момент заключения Договора Оборудование, сдаваемое в аренду, принадлежит Арендодателю на законном праве, что подтверждается договорами: Договором аренды № 16/07/18 от 16.07.2018, заключенным с Индивидуальным предпринимателем Максимовым Сергеем Сергеевичем, Договором аренды № 2018-13 от 13.07.2018, заключенным с ИП Филипишен В.М. не заложено или арестовано, не является предметом исков третьих лиц.

1.4. Основанием для заключения настоящего договора является Федеральный закон от 18 июля 2011 года № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», Положением о закупках.

2. Права и обязанности арендодателя

2.1. Оборудование Арендодателем предоставляется в аренду на срок с 23.08.2018г. по 24.08.2018г. и находится в нормальном состоянии, отвечающем требованиям, предъявляемым к такого рода оборудованию в соответствии с его назначением.

2.2. Арендодатель обязан произвести поэтажное размещение оборудования в помещении по адресу: Санкт-Петербург, Сенатская площадь, д. 3., согласно разработанной целостной концепции проведения областного педагогического совета.

2.3. Арендодатель обязан предоставить технически сложное оборудование в исправном состоянии, комплектно, с проверкой приборов и отметкой об их соответствии техническим параметрам на основании акта передачи оборудования, а также обеспечить сборку оборудования, монтаж и демонтаж оборудования, транспортную доставку оборудования к месту проведения Мероприятия.

2.4. Арендодатель обязан обеспечить Субарендатора необходимой информацией, технической документацией, а при необходимости направить своего специалиста для обучения и ознакомления с правилами технической эксплуатации оборудования.

2.5. В случае выхода из строя оборудования по причинам, не зависящим от Субарендатора, Арендодатель обязан в течение 3 (трех) календарных дней устранить поломку или заменить вышедший из строя предмет исправным.

Данный случай удостоверяется двусторонним актом.

За время, в течение которого Субарендатор не имел возможности пользоваться оборудованием вследствие выхода его из строя, арендная плата не взимается и срок аренды соответственно продлевается.

2.6. Арендодатель обязан доставить оборудование в место проведения Мероприятия и возвратить его своими силами и за свой счет.

3. Права и обязанности Субарендатора

3.1. Без согласия Арендодателя указанное оборудование не может быть сдано Субарендатором в субаренду или пользование иным лицам.

3.2. Субарендатор не вправе передавать взятое в аренду оборудование в субаренду, в безвозмездное пользование, передавать свои права и обязанности по Договору третьим лицам, отдавать в залог арендные права.

3.3. При возврате оборудования производится проверка его комплектности и технический осмотр в присутствии Субарендатора и оформляется акт возврата оборудования.

3.4. Оплата Субарендатором осуществляется в соответствии с положениями раздела 4 настоящего Договора. Окончательный расчет производится на основании подписанного Сторонами акта.

4. Цена и порядок расчетов

4.1. аренды составляет 656 500,00 руб. (шестьсот пятьдесят шесть тысяч пятьсот) рублей 00 коп., НДС не облагается (упрощенная система налогообложения).

4.2. Расчёт между Сторонами производится на основании выставленного счета путём безналичного перечисления денежных средств на расчётный счёт Арендодателя за счет средств субсидии на иные цели в целях исполнения и реализации мероприятий государственной программы Ленинградской области «Современное образование Ленинградской области» в 2018 году; мероприятие «**Организация и проведение областного педагогического совета (Доп. КР 52070504)**».

4.3. Субарендатор оплачивает арендную плату в два этапа:

- предоплата в размере 196 950,00 (сто девяносто шесть тысяч девятьсот пятьдесят) рублей 00 копеек в течение 5 (пяти) банковских дней после выставления счета путем перевода на расчетный счет Арендодателя;

- окончательный расчет в размере 459 550,00 (четыреста пятьдесят девять тысяч пятьсот пятьдесят) рублей 00 копеек Субарендатор производит в течение 15 банковских дней после подписания Сторонами акта возврата оборудования (в дальнейшем – «Акт»), с предоставлением счета.

4.4. Арендная плата является твердой и не может изменяться в ходе исполнения договора за исключением случаев, предусмотренных Федеральным законом от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц».

5. Ответственность Сторон

5.1. При нарушении Сторонами принятых по настоящему договору обязательств, Стороны несут ответственность в соответствии с нормами действующего российского законодательства.

5.2. Арендодатель несет ответственность за недостатки сданного им в аренду по договору оборудования, полностью или частично препятствующие пользованию им, несмотря на то, что при сдаче его в аренду (или при заключении договора) Арендодатель мог и не знать о наличии указанных недостатков.

5.3. Ни одна из Сторон не несет ответственности перед другой Стороной за невыполнение обязательств, обусловленных обстоятельствами непреодолимой силы, возникшими помимо воли и желания Сторон и которые нельзя предвидеть или избежать, включая объявленную или фактическую войну, гражданские волнения, эпидемии, блокаду, эмбарго, землетрясения, наводнения, пожары и другие стихийные бедствия и т.д.

6. Порядок разрешения споров

6.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами при исполнении условий настоящего Договора, разрешаются путем переговоров. Претензионный порядок является обязательным и составляет 10 (десять) календарных дней.

6.2. В случае если по итогам переговоров Сторонам не удалось урегулировать спорные вопросы, споры разрешаются в Арбитражном суде г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

7. Изменение, дополнение и расторжение настоящего Договора

7.1. Настоящий Договор может быть изменен или дополнен по взаимному согласию Сторон, выраженному в письменной форме и подписанному уполномоченными на то в установленном порядке представителями Сторон.

7.2. Договор может быть изменен или дополнен и по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

8. Срок действия настоящего Договора

8.1. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания Сторонами, действует до 31.10.2018 г., а в части исполнения обязательств до полного их исполнения Сторонами.

9. Заключительные положения

9.1. Настоящий Договор составлен в двух идентичных, имеющих одинаковую юридическую силу экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

9.2. В случае изменения любого из реквизитов, указанных в пункте 10 настоящего Договора, Стороны обязуются немедленно информировать друг друга о таком изменении путем направления уведомления.

В случае не соблюдения настоящего требования, все отрицательные последствия, связанные с отсутствием у другой Стороны надлежащей информации, несет Сторона, не осуществившая соответствующее уведомление.

9.3. По вопросам, не предусмотренным настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации

9.4. Все приложения к настоящему договору являются его неотъемлемой частью.

Приложения:

1. Соглашение о договорной цене.

2. Техническое задание.

3. Договор аренды № 16/07/18 от 16.07.2018 (с правом субаренды); Договор аренды № 2018-13 от 13.07.2018 (с правом субаренды).

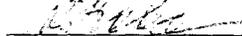
10. Адреса и другие реквизиты Сторон

Заказчик:

ГАОУ ДПО «ЛОИРО»

Юрид./Факт. адрес: 197136, г. Санкт-Петербург, Чкаловский пр., дом 25а Лит. А
ИНН 4705016800 КПП 781301001
ОГРН 1024701243390
Отдельный л/сч 31456У57230 в Управлении
Федерального казначейства по Ленинградской области
р/сч 40601810900001000022
Отделение Ленинградское г. Санкт-Петербург
БИК 044106001
ОКТМО 40392000

Ректор

 О.В. Ковальчук

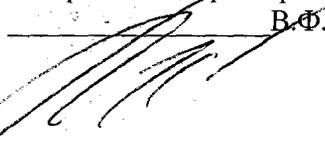
Юрисконсульт

Исполнитель:

ООО «Эксперт»

Юр./Факт.адрес: 191015, Санкт-Петербург,
улица Таврическая, д.2, кв.35
ИНН 784214907 КПП 784201001
ОГРН 1187847066571
ОКВЭД: 74.90.2;73.20; 46.52
банковские реквизиты: Филиал ОПЕРУ -4
Банка ВТБ (ПАО) в г. Санкт-Петербурге
р/с 40702810437000007194
БИК 044030704
к/с 30101810200000000704
ИНН 7702070139
КПП 783543006

Генеральный директор

 В.Ф. Бадретдинова

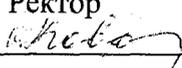
 Болшakov И.А.
 Шчеголева С.В.

СОГЛАШЕНИЕ
о договорной цене

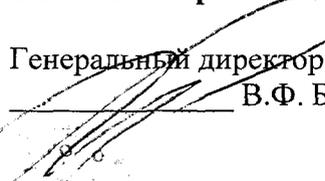
Государственное автономное образовательное учреждение дополнительного профессионального образования «Ленинградский областной институт развития образования» (ГАОУ ДПО «ЛОИРО»), именуемое в дальнейшем «Субарендатор», в лице ректора Ковальчук Ольги Владимировны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью «Эксперт» (ООО «Эксперт»), в лице генерального директора Бадретдиновой Винеры Фавиловны, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», с другой стороны, а вместе далее именуемые Стороны, заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

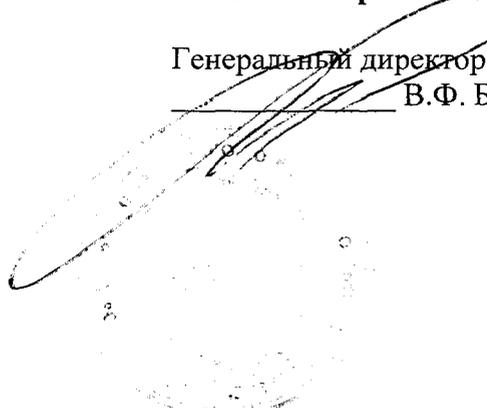
Арендная плата по договору составляет 656 500,00 руб. (шестьсот пятьдесят шесть тысяч пятьсот) рублей 00 коп., НДС не облагается (упрощенная система налогообложения), является договорной и покрывает все расходы Арендодателя (как прямые, так и косвенные) по исполнению настоящего договора.

Субарендатор:
ГАОУ ДПО «ЛОИРО»

Ректор
 О.В.Ковальчук

Арендодатель:
ООО «Эксперт»

Генеральный директор
 В.Ф. Бадретдинова



Техническое задание

Мероприятие «Организация и проведение областного педагогического совета»; Доп. КР 52070504, а именно:

№ п/п	Наименование оборудования	Характеристика	Количество	Сумма, руб.
Номенклатура оборудования для проведения областного педагогического совета				
1.	Интерактивное оборудование с программным обеспечением	Rbot – робот-андроид, для сопровождения посетителей к месту проведения презентаций. Характеристики: вес – 36 кг, высота – 105 см, передвижение на 2-х колесах.	1 штука* 30000,00	388500,00
		виртуальные промоутеры для сопровождения гостей. Технические характеристики: (проектор, аудиоколонки, медиаплеер, комплект соединительных проводов, короб), Короб: 410*1630*420; Фигура: 50*1750	2 штуки * 45000,00 = 90000,00	
		инстапринтера (инмтакуба) Размеры:40*40*40	1 штука * 20000,00	
		Интерактивная панель. Характеристики: размер 1940*1140; Разрешение Ultra HD 3840x2160@120Гц. Подсветка E-LED , яркость 350кд/м ² , контрастность 1600:1. ИК сенсорная технология 20 касаний.	1 штука * 25500,00	
		Сенсорная панель BlackJaguar 84" ultra HD Multitouch Разрешение: 3840x2160 Ultra HD Матрица: 8.3Мрх Диагональ: 84" Угол обзора: 178 градусов Дисплей: Multitouch Размер (ШxВxГ), мм: 1937x1122x85	1 штука * 28000,00	
		«Интерактивный стол» DEDAL EVOLUTION 43 Характеристики: Диагональ: 43" Разрешение: FullHD (1920x1080) Матрица: LCD-TFT, угол обзора 178°	4 штуки * 25000,00= 100000,00	

		Количество цветов: 16,7 млн		
		iPoster -для трансляции изображений, слайдшоу, видео, анимации. Разрешение 256x640 Углы обзора 130 градусов Размеры: 760x1900x50	3 штуки * 25000,00= 75000,00	
		Плазменная панель 75" Диагональ 75 дюймов Разрешение экрана: 1920*1080 (FullHD) Угол обзора 178 градусов Индекс качества изображений 200CRM Размер: 950*1700	1 штука * 20000,00	
2.	мольберты для организации и проведения фотовыставки «От качественного образования к человеческому капиталу»	деревянные мольберты, цвет: натуральный; размер: высота 170см, полка для холста – 55*3,5см	82 штуки	20500,00
3.	декоративное оборудование для художественного и эстетического оформления помещения	- напольные вазы со светодиодной подсветкой размер: 43*43*90 материал: пластмасса	4 штуки	6000,00
4.	кубы со светодиодной подсветкой	размер: 40*40*40 цвет: белый;	38 штук * 1500,00= 57000,00	57000,00
5.	декоративная мебель для размещения участников мероприятия	скамьи со светодиодной подсветкой размер:123*53*43 цвет: белый;	9 штук * 2000,00= 18000,00	74500,00
		Стол со светодиодной подсветкой Размер: 180*80*80 Цвет: белый	3 штуки * 3500,00= 10 500,00	
		Стойки со светодиодной подсветкой Размер: 150*75*115 Цвет: белый	7 штук* 6 000,00= 42 000,00	
		дизайнерские кресла. размер: 58*56*82 см цвет: белый; материал: пластмасса	8 штук* 500,00= 4000,00	

6.	Конструкции	Для пресс-вола: Материал: алюминий Размер: 280*530 На стойках, разборные, с креплениями	1 штука * 6000,00	12000,00
Комплекс услуг по монтажу, демонтажу и доставке (возврату) оборудования				
1.	Монтаж, демонтаж оборудования по номенклатуре	По месту проведения мероприятия с учетом плана зонирования	привлечение не менее 9-и человек 8ч.*2 дня	54000,00
2.	Доставка (возврат) оборудования по номенклатуре	К месту проведения мероприятия с заносом в помещения (с учетом этажности) в соответствии с планом зонирования	Исп. услуг специализированного транспорта	32000,00
3.	Сопровождение технических специалистов во время мероприятия		привлечение не менее 2-х человек 8ч.*2 день	18000,00
ИТОГО				656500,00

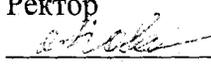
Цена договора составляет 656 500,00 руб. (шестьсот пятьдесят шесть тысяч пятьсот рублей 00 коп., НДС не облагается (упрощенная система налогообложения).

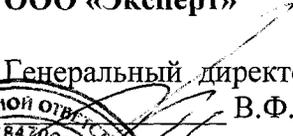
Дата проведения мероприятия: 24 августа 2018 г.

Место проведения: ФГБУ «Президентская библиотека имени Б.Н. Ельцина» (г. Санкт-Петербург, Сенатская площадь, д. 3).

Субарендатор:
ГАОУ ДПО «ЛОИРО»

Арендодатель:
ООО «Эксперт»

Ректор
 О.В. Ковальчук

Генеральный директор
 В.Ф. Бадретдинова



 Ковальчук Н.И.