

Государственное автономное образовательное учреждение дополнительного профессионального образования «Ленинградский областной институт развития образования» (ГАОУ ДПО «ЛОИРО»), в дальнейшем «Заказчик», в лице ректора Ковальчук Ольги Владимировны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «СТРОЙФАКТОР» (ООО «СТРОЙФАКТОР»), именуемое в дальнейшем Подрядчик, в лице генерального директора Власова Олега Ростиславовича, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые при совместном упоминании Стороны, а по отдельности «Сторона», на основании протокола оценки и сопоставления заявок на участие в запросе предложений № 12-2 от 08.08.2016 года, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Заказчик поручает, а Подрядчик принимает на себя обязательства по выполнению ремонта коридора 3 этажа правой стороны здания института (далее – объект) в 2016 году в соответствии с локальной сметой Заказчика (Приложение №1), конкретными показателями товаров, используемых при выполнении работ (Приложение №2), являющимися неотъемлемой частью настоящего договора, определяющими объем, содержание работ, описание товаров, используемых при выполнении работ, условиями настоящего договора, определяющими цену выполнения работ, сроки выполнения работ и иные обязательства Сторон, а также действующими нормами, стандартами и правилами выполнения данного вида работ, а Заказчик обязуется своевременно и в полном объеме оплатить работы, выполненные Подрядчиком.

2. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Стоимость работ по настоящему договору составляет 717858, руб. (семьсот семнадцать тысяч восемьсот пятьдесят восемь руб.), 78 копеек в том числе НДС 109503, руб. 88 копеек

Стоимость работ, выполненных Подрядчиком и подлежащих оплате Заказчиком, определяется на основании сметной документации (Приложение № 1 к Договору) с учетом коэффициента снижения.

Цена договора является твердой и определяется на весь срок исполнения договора.

2.2. Стоимость работ включает в себя все расходы, необходимые для выполнения договора, в том числе на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей, а также прочие расходы, связанные с исполнением договора.

2.3. Оплата за фактически выполненные работы производится на основании счетов, счетов-фактур в течение 30 (Тридцати) банковских дней со дня подписания Заказчиком актов сдачи-приемки выполненных работ по форме КС-2 и справок о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3, составленных на основании сметной документации, подписанных Сторонами в порядке, предусмотренном разделом 5 настоящего Договора.

2.4. Авансирование выполняемых работ не предусматривается.

2.5. Работы, выполненные Подрядчиком с отклонениями от требований нормативно-правовых актов и иных исходных данных или иными недостатками, не подлежат оплате Заказчиком до устранения Подрядчиком обнаруженных недостатков.

3. СРОК ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

3.1. Начало выполнения работ по настоящему договору: с момента подписания акта передачи объекта в работу. Акты передачи объектов в работу должны быть подписаны сторонами в течение 2 (двух) дней после подписания договора.

3.2. Срок выполнения работ 10 дней со дня подписания акта передачи объекта в работу.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Заказчик обязан:

4.1.1. Предоставить Подрядчику в течение 2 (двух) дней после заключения договора по акту Объект, указанный в пункте 1.1 настоящего договора для выполнения работ.

4.1.2. Производить оплату работ Подрядчика за фактически выполненные работы на основании счетов, счетов-фактур в течение 30 (Тридцати) банковских дней со дня подписания Заказчиком актов сдачи-приемки выполненных работ по форме КС-2 и справок о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3, составленных на основании сметной документации, подписанных Сторонами в порядке, предусмотренном разделом 5 настоящего договора.

4.1.3. В случае выполнения Подрядчиком скрытых работ, участвовать в их освидетельствовании.

4.1.4. Осуществлять контроль и надзор за ходом и качеством выполняемых работ, соблюдением сроков их выполнения и соответствием установленной договором цене, а также качеством материалов и оборудования, не вмешиваясь при этом в оперативно-хозяйственную деятельность Подрядчика.

4.1.5. При обнаружении в ходе выполнения работ отступлений от условий настоящего договора, которые могут ухудшить качество выполненных работ, или иных недостатков, немедленно заявить об этом Подрядчику в письменной форме, назначив срок их устранения.

4.1.6. Оплачивать выполненные Подрядчиком работы на условиях настоящего договора.

4.1.7. По окончании выполнения Подрядчиком работ организовать и осуществить приемку их результата надлежащего качества.

4.2. Подрядчик обязан:

4.2.1. Принять от Заказчика подготовленный к работам объект.

4.2.2. Выполнить предусмотренные настоящим Договором работы, согласно сметной документации (Приложение №1 к договору), в соответствии с конкретными показателями товаров, используемых при выполнении работ (Приложение №2 к договору), обеспечив их надлежащее качество в соответствии с согласованной технической документацией, строительными нормами и правилами (СНиП, ГОСТ, СанПиН и других действующих нормативных документов), в сроки, установленные настоящим договором, не допуская выполнения объемов работ сверх лимитов их финансирования, установленных на соответствующий год.

4.2.3. Немедленно письменно предупредить Заказчика при обнаружении не зависящих от Подрядчика обстоятельств, которые грозят годности или прочности результатов выполняемых работ либо создают невозможность их завершения в срок.

4.2.4. Исполнять полученные в ходе выполнения работ указания Заказчика, которые заносятся в соответствующие журналы, а также в срок, установленный предписанием Заказчика, устранять обнаруженные им недостатки в выполненной работе или иные отступления от условий настоящего договора.

4.2.5. Обеспечивать сохранность объекта, материалов и оборудования, находящихся на участке выполнения работ, в период выполнения работ, а также в период устранения недостатков в выполненной работе после передачи объекта Заказчику.

4.2.6. Обеспечивать Заказчику возможность контроля и надзора за ходом выполнения работ, качеством используемых материалов и оборудования, в том числе беспрепятственно допускать его представителей к любому конструктивному элементу объекта, представлять по их письменному требованию отчеты о ходе выполнения работ, исполнительную документацию.

4.2.7. Своевременно оформлять исполнительную документацию и акты на скрытые работы, извещая Заказчика не менее чем за три рабочих дня о времени освидетельствования скрытых работ.

4.2.8. Подрядчик вправе привлекать к выполнению работ по настоящему договору субподрядчиков, за действия которых несет ответственность перед Заказчиком.

Не привлекать и не допускать привлечения субподрядными организациями

иностранных рабочих без соответствующей регистрации и без разрешения на привлечение иностранной рабочей силы, когда такие обязанности установлены действующим законодательством РФ.

4.2.9. Обеспечить соответствие выполненных работ условиям настоящего договора о качестве в течение всего гарантийного срока на выполненные работы, который составляет 36 месяцев с момента подписания акта сдачи-приемки выполненных работ.

4.2.10. В случае если в течение гарантийного срока, установленного в договоре, обнаружится, что работа выполнена Подрядчиком с отступлениями от условий договора, ухудшившими работы, или с иными недостатками, которые делают его не пригодным для предусмотренного в договоре использования, Заказчик вправе по своему выбору потребовать от Подрядчика:

- безвозмездного устранения недостатков в разумный срок.

4.3. Заказчик имеет право:

4.3.1. Требовать надлежащего выполнения настоящего договора.

4.3.2. Представитель заказчика в рамках договора имеет право с составлением соответствующего акта:

- в рабочее время проверять ход и качество выполняемых работ, а также качество строительных материалов, полуфабрикатов, деталей и конструкций, полноту и качество ведения журналов работ и поэтапной приёмки скрытых элементов;

- не принимать работы, выполненные некачественно, с отступлениями от технической (проектной, сметной) документации, ГОСТов, СНиПов, ТУ и других нормативных документов, до их переделки или устранения дефектов.

4.3.3. Заказчик вправе в соответствии с действующим гражданским законодательством принять решение об одностороннем отказе от исполнения договора.

4.4. Подрядчик имеет право:

4.4.1. Требовать оплаты по настоящему договору согласно пункту 2.3. настоящего Договора и пункту 4.1.2. настоящего договора.

4.4.2. Подрядчик вправе в соответствии с действующим гражданским законодательством принять решение об одностороннем отказе от исполнения Договора.

4.5. При исполнении настоящего договора не допускается перемена Подрядчика, в том числе путем уступки прав и перевода долга по договору, за исключением случаев реорганизации Подрядчика в форме преобразования, слияния или присоединения.

5. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ

5.1. По завершении работ по настоящему Договору Подрядчик письменно извещает Заказчика о готовности сдать выполненные работы.

5.2. Заказчик, получивший сообщение Подрядчика, в срок не позднее 3-х дней, приступает к приемке результата выполненных работ. Срок приёмки работ – до 3-х рабочих дней.

5.3. Сдача выполненных работ Подрядчиком и их приемка Заказчиком оформляется актом о приемке выполненных работ, подписанным Заказчиком и Подрядчиком.

5.4. При обнаружении Заказчиком в ходе приемки выполненных работ недостатков в выполненной работе, сторонами составляется акт, в котором фиксируется перечень дефектов (недоделок) и сроки их устранения Подрядчиком. При отказе (уклонении) Подрядчика от подписания указанного акта, в нем делается отметка об этом Заказчиком.

Подрядчик обязан устранить все обнаруженные недостатки своими силами и за свой счет в сроки, указанные в акте.

Устранение Подрядчиком в установленные сроки выявленных Заказчиком недостатков не освобождает его от уплаты неустойки, предусмотренной настоящим Договором.

Заказчик, принявший работу без проверки, не лишается права ссылаться на недостатки работы, которые могли быть установлены при приемке.

5.5. Заказчик вправе отказаться от приемки выполненных работ в случае обнаружения недостатков, которые не могут быть устранены Подрядчиком. Причиной отказа в приемке выполненных работ может быть, в том числе, несоответствие объемов предъявленных работ фактически выполненным, некачественно выполненные работы,

отступления от СНиПов, технических условий и других нормативных документов, отсутствие требуемой исполнительной документации, а также неправильное оформление документов.

5.6. Датой приемки выполненных работ считается дата подписания акта о приемке выполненных работ Заказчиком.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. Стороны несут ответственность за неисполнение и (или) ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.2. В случае просрочки исполнения Поставщиком обязательств, предусмотренных настоящим Договором, неустойка начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательств, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Договором срока исполнения обязательств в размере 1/300 действующей на день уплаты неустойки ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации. Поставщик освобождается от уплаты неустойки, если докажет, что просрочка исполнения обязательств произошла вследствие непреодолимой силы или по вине Заказчика.

6.4. Уплата неустойки не освобождает стороны от исполнения обязательств по настоящему Договору или устранения нарушений.

6.5. Все споры и разногласия, возникающие при исполнении договора, решаются путем переговоров. В случае невозможности урегулирования их дружеским путем споры разрешаются арбитражным судом. С-Петербурга и Ленинградской области.

7. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

7.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до 31.12.2016 г., но в любом случае до полного исполнения сторонами своих обязательств по Договору.

7.2. Расторжение настоящего Договора осуществляется в рамках Гражданского кодекса РФ.

8. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

8.1. Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение своих обязательств по настоящему Договору, в случае если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, а именно стихийных бедствий, диверсий, военных действий, блокад, изменений законодательства, препятствующих надлежащему исполнению обязательств по настоящему договору, а также других чрезвычайных обстоятельств, которые возникли после заключения настоящего договора и непосредственно повлияли на исполнение Сторонами своих обязательств, и которые Стороны были не в состоянии предвидеть и предотвратить. Данные обстоятельства подтверждаются справкой компетентного учреждения или органа государственной власти.

8.2. При наступлении указанных в п. 8.1. обстоятельств, Сторона, для которой создалась невозможность исполнения ее обязательств по Договору, должна в 5-тидневный срок известить о них в письменной форме другую сторону с приложением соответствующих подтверждающих документов.

8.3. Наступление обстоятельств, вызванных действием непреодолимой силы, влечет по согласованию сторон увеличение срока исполнения Договора. Если эти обстоятельства будут длиться более 2 (двух) месяцев, каждая их Сторон имеет право на досрочное расторжение Договора. При этом Стороны не освобождаются от обязательств по возмещению задолженностей, образовавшихся до наступления обстоятельств непреодолимой силы.

8.4. При отсутствии своевременного извещения, предусмотренного п.8.2., виновная сторона обязана возместить другой стороне убытки, причиненные не извещением или несвоевременным извещением.

9. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

9.1. Все приложения к настоящему Договору являются его неотъемлемой частью.

9.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору имеют силу только в том случае, если они оформлены в письменном виде, подписаны и скреплены печатями всеми сторонами.

9.3. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, по одному для каждой стороны, каждый из которых имеет равную юридическую силу.

9.4. В случае изменения юридического или фактического адреса, или иных реквизитов, стороны обязаны уведомить друг друга за 5 (пять) рабочих дней до предполагаемых событий.

9.5. Вопросы, не урегулированные настоящим договором, регулируется действующим законодательством.

9.6. К настоящему Договору прилагается и является неотъемлемой его частью:

Приложение №1: Сметная документация (с учетом коэффициента снижения).

Приложение №2: Конкретные показатели товаров (оборудования) использующихся при выполнении работ (согласно заявке участника запрос предложений, с которым заключается договор).

10. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И ПОДПИСИ СТОРОН

Заказчик:

ГАОУ ДПО «ЛОИРО»
ИНН/КПП 4705016800/781301001
Адрес: 197136, Санкт-Петербург,
Чкаловский пр. д.25а, литА
р/с 40603810327004012821
ПАО «Банк Санкт-Петербург» к/с
30101810900000000790
БИК 044030790
ОГРН 1024701243390
ОКПО 46241861
ОКВЭД 80.30.3
ОКАТО 40288564000

Подрядчик:

ООО «СТРОЙФАКТОР»
ИНН 7839303055, КПП 780101001,
ОГРН 1047855067754 ОКАТО
40262566000, ОКПО 73409010,
199004, г. Санкт-Петербург, В.О. 2-я линия
д.53, литер А, пом. 3-Н
тел:8-812-323-17-16 e-mail:
stroyfactorspb@mail.ru
Филиал ОПЕРУ ОАО Банк ВТБ в Санкт-
Петербурге г Санкт-Петербург,
Р/сч. 40702810711000003898,
К/сч 30101810200000000704,
БИК 044030704

Ректор
ГАОУ ДПО «ЛОИРО»

 Ковальчук О.В.
«__» _____ 2016 г.

М.П.

Генеральный директор
ООО «СТРОЙФАКТОР»

 О.П. Власов/
«__» _____ 2016 г.

М.П.

ПРОТОКОЛ №12 -2

оценки и сопоставления заявок на участие в запросе предложений на право заключения договора на ремонт коридора 3 этажа правой стороны здания института по адресу: Санкт-Петербург, Чкаловский пр., д. 25а, литер А для ГАОУ ДПО «ЛОИРО»

Санкт-Петербург

08 августа 2016 г

1. Основание проведения заседания комиссии. Извещение о проведении открытого запроса предложений на право заключения договора на ремонт коридора 3 этажа правой стороны здания института по адресу С-Петербург, Чкаловский пр., д. 25а, литер А для ГАОУ ДПО «ЛОИРО» размещенное с 28 июля 2016 года по 04 августа 2016 года единой информационной системе и сайте института по адресам: <http://zakupki.gov.ru/223/> и [http:// loiro.ru](http://loiro.ru)

2. Время и место проведения процедуры: заседание комиссии проводится 08 августа 2016 г. в 10 час.30 мин по адресу: Санкт-Петербург, Чкаловский пр. , д. 25 а, литер А каб. 117.

3. . На заседании Комиссии по закупкам по рассмотрению заявок на участие в запросе предложений присутствуют: председатель комиссии – Фофанов А.М. , зам председателя комиссии -секретарь - Латушко В.А., члены комиссии - Селиверстов А.Г. Присутствовали 3 из 5. Кворум для принятия решений имеется.

4. Существенные критерии оценки и сопоставления заявок:

- Начальная (максимальная) цена договора: 740061,00 руб. 00 коп. в т. ч. НДС 18 %. Начальная (максимальная) цена договора указана с учетом всех расходов на выполнение работ , в том числе расходов на материалы их доставку , погрузочно-разгрузочные работы, уборку мусора, уплату налогов, таможенных пошлин, сборов и иных обязательных платежей, расходов на оформление любых сертификатов, и другой технической и/или товаросопроводительной документации, а также на страхование товара, и всех иных расходов, необходимых для исполнения Договора и/или которые могут возникнуть при его исполнении. Значимость критерия 40 %.

- Квалификация участника закупки . - Значимость критерия 60 %.

а)«Опыт участника по успешному выполнению работ сопоставимого характера и объема»

б) «Наличие квалифицированных трудовых ресурсов»

в) «Наличие системы менеджмента качества»»

5. Оценка и сопоставление Заявок.

Согласно ПРОТОКОЛА № 12-1 от 05.08.2016 вскрытия конвертов и рассмотрения заявок на участие в запросе предложений на право заключения договора на ремонт коридора 3 этажа правой стороны здания института по адресу С-Петербург, Чкаловский пр., д. 25а, литер А для ГАОУ ДПО «ЛОИРО», к участию в процедуре данной закупки допущен 1 участник **ООО «Стройфактор»** ИНН/КПП 7839303055/780101001

6. Итоги процедуры закупки.

Заявка участника **ООО «Стройфактор»** ИНН/КПП 7839303055/780101001

соответствует всем требованиям Документации о проведении запроса предложений на право заключения договора на ремонт коридора 3 этажа правой стороны здания института по адресу С-Петербург, Чкаловский пр., д. 25а, литер А для ГАОУ ДПО «ЛОИРО».

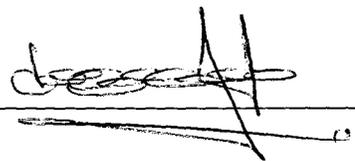
Цена договора предложена данным участником составляет 717858,78 рублей, срок выполнения работ составляет 10 дней, со дня подписания акта передачи объекта.

На основании пункта 10.12 раздела 10 «Положения о закупках товаров, работ, услуг для ГАОУ ДПО «ЛОИРО» заключить договор с участником процедуры закупки **ООО «Стройфактор»** ИНН/КПП 7839303055/780101001 со срок выполнения работ 10 дней, со дня подписания акта передачи объекта, ценой договора 717858,78 рублей в т. ч. НДС 18 %.

голосами «За» - 3, «Против» - нет, «Воздержавшихся» - нет

Подписи:

Председатель закупочной Комиссии Фофанов А.М.



Зам. председателя комиссии

Латушко В.А.



Члены Комиссии: Селиверстов А.Г.



Система выпуска сметной документации А0 v. 2.3.7.5 Copyright InfoStroy Ltd.

СОГЛАСОВАНО: ген. директор
ООО «СТРОЙФАКТОР»

УТВЕРЖДАЮ: Ректор
ГАОУ ДПО «ЛОИРО»

Власов О.Р.

Ковальчук О.В.

" " 2016г.

"_10_" августа 2016г.

Государственное автономное образовательное учреждение дополнительного профессионального образования
«Ленинградский областной институт развития образования» (ГАОУ ДПО «ЛОИРО»)
(наименование стройки)

Санкт-Петербург, Чкаловский пр., д.25а, лит А.
(наименование объекта)

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ № 1

на ремонт коридора 3 этажа правой стороны здания института

Основание:

Сметная стоимость 717858,78 руб.

Смета составлена в ценах июня 2016 года

№ п/п	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат	Количество и единица измерения	Стоимость единицы, руб.		Общая стоимость, руб.			Затраты труда рабочих, не занятых обслуживанием машин, чел-ч	
				всего	эксплуатации машин	всего	оплаты труда	эксплуатации машин	на единицу	всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Демонтаж										
1	ТЕРр- 57- 03- 001	Разборка плитусов деревянных и из пластмассовых материалов	0,5512	624,51		344	344		3,77	2,08
		100м плитуса		624,51						
2	ССЦ01- 509- 9900	Строительный мусор	0,0606							
		т								
3	ТЕРр- 57- 02- 001	Разборка покрытий полов из линолеума и релина	0,74	1938,02	51,47	1434	1396	38	11,39	8,43
		100м2 покрытия		1886,55	35,59			26		
4	ССЦ01- 509- 9900	Строительный мусор	0,3478							
		т								
5	ТЕРр- 57- 01- 003	Разборка оснований покрытия полов простильных полов	0,74	2888,69		2138	2138		17,44	12,91
		100м2 основания		2888,69						
6	ССЦ01- 509- 9900	Строительный мусор	3,4558							
		т								
7	ТЕРр- 69- 15- 001	Затаривание строительного мусора в мешки	3,86	332,13		1282	607		1,03	3,98
		т		157,13						
8	СПГ- 1- 1- 1- 41	Погрузка при автомобильных перевозках мусора строительного с погрузкой вручную	3,86	514,36		1985				
		т груза								
9	СПГ- 3- 21- 1- 25	Перевозка грузов I класса автомобилями- самосвалами грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера на расстояние до 25 км	3,86	180		695				
		т груза								
10	ТЕРр- 62- 41- 001	Очистка вручную поверхности	1,3793	3445,14		4752	4752		20,8	28,69

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		фасадов от перхлорвиниловых и масляных красок с земли и лесов	100м2 расчищен ой поверх	3445,14						
11	ТЕРр- 63- 10- 001	Разборка облицовки из гипсокартонных листов стен и перегородок	0,72	1419,36	79,19	1022	965	57	7,31	5,26
			100м2 облицовки	1340,17	54,86			39		
12	ТЕРр- 61- 27- 001	Насечка под штукатурку поверхностей стен, перегородок, прямоугольных столбов, колонн, пилястр и криволинейных поверхностей большого радиуса по кирпичу	1,3793	7173,66	1698,03	9895	7553	2342	32,48	44,8
			100м2 поверхност и	5475,63	641,18			884		
13	ТЕРр- 69- 15- 001	Затаривание строительного мусора в мешки	0,83	332,13		276	130		1,03	0,85
			т	157,13						
14	СПГ- 1- 1- 1- 41	Погрузка при автомобильных перевозках мусора строительного с погрузкой вручную	0,83	514,36		427				
			т груза							
15	СПГ- 3- 21- 1- 25	Перевозка грузов I класса автомобилями- самосвалами грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера на расстояние до 25 км	0,83	180		149				
			т груза							
16	ТЕРр- 54- 03- 003	Разборка подшивки потолков оштукатуренной	0,74	15686,69	1472,94	11608	10518	1090	79,87	59,1
			100м2 подшивки	14213,75	1020,54			755		
17	ССЦ01- 509- 9900	Строительный мусор	9,1464							
			т							
18	ТЕРр- 69- 15- 001	Затаривание строительного мусора в мешки	9,14	332,13		3036	1436		1,03	9,41
			т	157,13						
19	СПГ- 1- 1- 1- 41	Погрузка при автомобильных перевозках мусора строительного с погрузкой вручную	9,14	514,36		4701				
			т груза							
20	СПГ- 3- 21- 1- 25	Перевозка грузов I класса автомобилями- самосвалами грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера на расстояние до 25 км	9,14	180		1645				
			т груза							
21	ТЕРр- 65- 19- 002	Демонтаж радиаторов весом до 160 кг	0,04	27929,43	1512,45	1117	1057	60	158	6,32
			100шт	26416,98	1047,97			42		
22	ТЕРр- 65- 23- 003	Слив воды из системы	0,1	34,03		3	3		0,21	0,02
			1000м3 объема здания	34,03						
23	ТЕРр- 65- 23- 004	Осмотр отремонтированных приборов отопления при наполнении системы водой	0,04	4287,56		172	172		23,7	0,95
			100отрем тированных при	4287,55						
Итого: Демонтаж						46681	31071	3587		182,8
								1746		

	Прямые затраты				46681	
	Материальные затраты в т.ч.				2421	
	Материалы, учтенные расценками				2421	
	Основная зарплата				31071	
	Эксплуатация машин				3587	
	в тч ЗП машинистов				1746	
	Транспортировка				9602	
	Накладные расходы				22546	
	Сметная прибыль				16381	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		---Переход в текущие цены---								
		З/плата основных рабочих		1		31071				
		З/плата машинистов		1		1746				
		Эксплуатация машин		1		3587				
		Материалы, учтенные расценками в тек. ценах		1		2421				
		Транспортировка в тек.ценах		1		9602				
		Итого в текущих ценах				46681				
		Накладные расходы от ФОТ		1		22546				
		Сметная прибыль от ФОТ		1		16381				
		Итого СМР по разделу				85608				

Монтажные работы

полы

24	ТЕР- 11- 01- 011- 01 МДС81- 35.2004 п.4.7 Козп=1,15 Кэм=1,25	Устройство стяжек цементных толщиной 20 мм	0,744	15372,81	673,58	11437	5699	501	45,44	33,8
			100м2 стяжки	7659,87	435,57			324		
25	ТЕР- 11- 01- 008- 03 МДС81- 35.2004 п.4.7 Козп=1,15 Кэм=1,25	Устройство тепло- и звукоизоляции засыпной керамзитовой	14,88	2798,07	284,29	41635	6810	4230	2,53	37,65
			м3 изоляции	457,63	130,65			1944		
26	ТЕР- 11- 01- 011- 08 МДС81- 35.2004 п.4.7 Козп=1,15 Кэм=1,25	Устройство стяжек из выравнивающей смеси типа «Ветонит» 5000, толщиной 5 мм	0,744	26732,87	206,32	19889	5831	154	43,32	32,23
			100м2 стяжки	7837,17	38,2			28		
27	ТЕР- 11- 01- 004- 09 МДС81- 35.2004 п.4.7 Козп=1,15 Кэм=1,25	Устройство гидроизоляции обмазочной в один слой праймером	0,744	9481,3	219,41	7054	5361	163	31,02	23,08
			100м2 изолируемо й поверх	7205,04	10,2			8		
28	ТЕР- 11- 01- 027- 06 МДС81- 35.2004 п.4.7 Козп=1,15 Кэм=1,25	Устройство покрытий на растворе их сухой смеси с приготовлением раствора в построечных условиях из плиток гладких неглазурованных керамических для полов одноцветных	0,744	58589,22	2198,67	43590	19021	1636	137,75	102,48
			100м2 покрытия	25565,85	1278,49			951		

Итого: полы

123605

42722

6684

229,24

3255

стены

29	ТЕРр- 61- 01- 009	Сплошное выравнивание штукатурки внутри здания (однослойная штукатурка) сухой растворной смесью (типа «Ветонит») толщиной до 10 мм для последующей окраски или оклейки обоями стен	1,2583	16294,32	526,57	20503	19250	663	73,8	92,86
			100м2 поверхност и	15298,87	420,33			529		
30	ССЦ01- 402- 9110- 031П декабрь 2015	Смесь сухая шпаклевка белая на цементно- известковой основе	1,208	20021,19		24166				
			т							
31	ТЕР- 15- 04- 006- 04 МДС81- 35.2004 п.4.7 Козп=1,15 Кэм=1,25	Покрытие поверхностей грунтовой глубокого проникновения за 2 раза стен	1,2583	3868,04	28,79	4867	4822	36	18,77	23,62
			100м2 покрытия	3831,93	3,47			4		
32	ССЦ01- 101- 9732- 025П декабрь 2015	Грунтовка "Бетаконтакт" для внутренних работ	0,0252	143958,83		3628				
			т							
33	ТЕР- 15- 04- 005- 03 МДС81- 35.2004 п.4.7 Козп=1,15 Кэм=1,25	Окраска поливинилацетатными водоземлюльсионными составами улучшенная по штукатурке стен	1,2583	10517,52	188,67	13234	11813	237	49,34	62,08
			100м2 окрашивае мой повер	9387,75	6,94			9		
34	ССЦ01- 101- 0335	Краски водно- дисперсионные акрилатные ВД- АК- 111 букровая	0,0793	68008,47		5393				
			т							

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
35	ТЕРр- 63- 11- 001	Ремонт стен, облицованных гипсокартонными листами, площадью ремонтируемых мест до 1 м2	0,013	11288,62	261,94	147	88	3	36,25	0,47
			100м2 ремонтируе мой пове	6727,95	49,31			1		
36	ССЦ01- 101- 2512	Листы гипсокартонные ГКЛВ 12,5 мм	1,365	108,74		148				
			м2							

Итого: стены

72106 35973 939 179,03
543

ПОТОЛОК

37	ТЕР- 15- 01- 047- 15 МДС81- 35.2004 п.4.7 Козп=1,15 Кэм=1,25	Устройство подвесных потолков типа <Армстронг> по каркасу из оцинкованного профиля	0,7393	65349,72	5882,13	48313	17393	4349	117,83	87,11
			100м2 поверхност и облицо	23526,09	260,65			193		

Итого: потолок

48313 17393 4349 87,11
193

ОТКОСЫ

38	ТЕРр- 61- 01- 009	Сплошное выравнивание штукатурки внутри здания (однослойная штукатурка) сухой растворной смесью (типа «Ветонит») толщиной до 10 мм для последующей окраски или оклейки обоями стен	0,12	16294,32	526,57	1955	1836	63	73,8	8,86
			100м2 поверхност и	15298,87	420,33			50		
39	ССЦ01- 402- 9110- 031П декабрь 2015	Смесь сухая шпаклевка белая на цементно- известковой основе	0,1152	20021,19		2306				
			т							
40	ТЕРр- 61- 01- 009	Сплошное выравнивание штукатурки внутри здания (однослойная штукатурка) сухой растворной смесью (типа «Ветонит») толщиной до 10 мм для последующей окраски или оклейки обоями стен	0,12	16294,32	526,57	1955	1836	63	73,8	8,86
			100м2 поверхност и	15298,87	420,33			50		
41	ССЦ01- 402- 9110- 031П декабрь 2015	Смесь сухая шпаклевка белая на цементно- известковой основе	0,1152	20021,19		2306				
			т							
42	ТЕР- 15- 04- 006- 04 МДС81- 35.2004 п.4.7 Козп=1,15 Кэм=1,25	Покрытие поверхностей грунтовкой глубокого проникновения за 2 раза стен	0,121	3868,04	28,79	468	464	3	18,77	2,27
			100м2 покрытия	3831,93	3,47					
43	ССЦ01- 101- 9732- 025П декабрь 2015	Грунтовка "Ветаконтат" для внутренних работ	0,0024	143958,83		346				
			т							
44	ТЕР- 15- 01- 070- 01 МДС81- 35.2004 п.4.7 Козп=1,15 Кэм=1,25	Облицовка оконных проемов в наружных стенах откосной планкой из оцинкованной стали с полимерным покрытием с устройством водоотлива оконного из оцинкованной стали с полимерным покрытием	12,1	803,3	1,35	9720	4254	16	1,78	21,57
			м2 проемов	351,61						
45	ТЕРр- 53- 21- 016	Ремонт и восстановление стыков, облицованных полиэтиленовыми полосами, на поверхностях горизонтальных	0,0809	34476,11	8010,52	2789	2141	648	131,07	10,6
			100м восстановл енной гер	26465,59	2523,74			204		
46	ССЦ01- 101- 4983	Лента полиэтиленовая Полилен 40- ЛИ- 63	0,0027	196398,31		530				
			т							
47	ТЕРр- 53- 21- 017	Ремонт и восстановление стыков, облицованных полиэтиленовыми полосами, на поверхностях вертикальных	0,2782	45705,76	10688,86	12715	9741	2974	173,42	48,25
			100м восстановл енной гер	35016,9	3365,97			936		
48	ССЦ01- 101- 4983	Лента полиэтиленовая Полилен	0,0092	196398,31		1807				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		40- ЛИ- 63								
Итого: откосы						36897	20272	3767		100,4
								1240		
Итого: Монтажные работы						280921	116360	15739		595,78
								5231		

	Прямые затраты					280921				
	Материальные затраты в т.ч.					148822				
	Материалы, учтенные расценками					108172				
	Материалы, не учтенные расценками					40650				
	Основная зарплата					116360				
	Эксплуатация машин					15739				
	в тч ЗП машинистов					5231				
	Накладные расходы					99725				
	Сметная прибыль					54610				
	ОЗП с учетом стесненности			1,2		139632				
	ЭМ с учетом стесненности			1,2		18887				
	ЗМ с учетом стесненности			1,2		6277				
	---Переход в текущие цены---									
	З/плата основных рабочих			1		139632				
	З/плата машинистов			1		6277				
	Эксплуатация машин			1		18887				
	Материалы, учтенные расценками в тек. ценах			1		108172				
	Материалы, не учтенные расценками в тек. ценах			1		40650				
	Итого в текущих ценах					307341				
	Накладные расходы с учетом стесненности			1,2		119670				
	Сметная прибыль с учетом стесненности			1,2		65532				
	Накладные расходы от ФОТ			1		119670				
	Сметная прибыль от ФОТ			1		65532				
	Итого СМР по разделу					492543				

Электрика

49	ТЕРр- 67- 08- 002	Смена светильников с люминесцентными лампами	0,08	33373,84	31,68	2670	2667	3	163,3	13,06
			100шт	33342,16	21,88			2		
50	ССЦ01- 509- 9216- 054П декабрь 2015	Светильники со светодиодными лампами Е- ССП- Страда- 3200- НБ, 3200 Лм, размер 595x595x40 мм, IP41	8	2732,2		21858				
			шт.							
51	ТЕРр- 67- 09- 001	Смена выключателей	0,01	4640,34		46	46		24,1	0,24
			100шт	4640,34						
52	ССЦ01- 509- 9011- 169П декабрь 2015	Выключатель для скрытой проводки двухклавишный Valena 774405	1	277,11		277				
			шт.							
53	ТЕРр- 67- 09- 002	Смена розеток	0,03	4640,34		139	139		24,1	0,72
			100шт	4640,34						
54	ССЦ01- 503- 9013- 019П декабрь 2015	Розетка скрытой проводки двухгнездная, защищенная IP44 EVRO	3	67,27		202				
			шт.							
55	ТЕРм- 08- 02- 409-	Труба винипластовая по	0,7	4261,27	299,3	2983	2661	210	19,04	13,33

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	01	установленным конструкциям, по стенам и колоннам с креплением скобами, диаметр до 25 мм	100м	3801,58	24,65			17		
56	ССЦ01- 507- 0705- 018П декабрь 2015	Трубы гофрированные из ПНД для электропроводки, диаметром 16 мм	70 м	8,45		592				
57	ТЕРм- 08- 02- 402- 01	Кабель двух- четырехжильный по установленным конструкциям и лоткам с установкой ответвительных коробок в помещениях с нормальной средой сечением жилы до 10 мм ²	0,7 100м	3013,97 2443,88	309,26 27,43	2110	1711	216 19	12,24	8,57
58	ССЦ01- 501- 8437	Кабель с медными жилами в изоляции из ПВХ пластиката, с промежуточной оболочкой из резиновой смеси, с наружным покрытием из ПВХ пластиката, не поддерживающего горение, ТУ 3521- 009- 05755714- 98, NYM 3x2,5 мм ²	0,07 1000м	38663		2706				

Итого: Электрика

33583

7224

429

35,92

38

	Прямые затраты			33583
	Материальные затраты в т.ч.			25930
	Материалы, учтенные расценками			295
	Материалы, не учтенные расценками			25635
	Основная зарплата			7224
	Эксплуатация машин			429
	в тч ЗП машинистов			38
	Накладные расходы			5625
	Сметная прибыль			3777
	ОЗП с учетом стесненности	1,2		8669
	ЭМ с учетом стесненности	1,2		515
	ЗМ с учетом стесненности	1,2		46
	---Переход в текущие цены---			
	З/плата основных рабочих	1		8669
	З/плата машинистов	1		46
	Эксплуатация машин	1		515
	Материалы, учтенные расценками в тек. ценах	1		295
	Материалы, не учтенные расценками в тек. ценах	1		25635
	Итого в текущих ценах			35114
	Накладные расходы с учетом стесненности	1,2		6750
	Сметная прибыль с учетом стесненности	1,2		4532
	Накладные расходы от ФОТ	1		6750
	Сметная прибыль от ФОТ	1		4532
	Итого СМР по разделу			46396

Отопление

59	ТЕР- 18- 03- 001- 02 МДС81- 35.2004 п.4.7 Козп=1,15 Кэм=1,25	Установка радиаторов стальных	0,044 100кВт радиаторов и конв	22525,48 14355,37	2898,55 438,82	991	631	128 19	75,44	3,32
60	ТЕРр- 65- 24- 001	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,04 100приборо в	2845,81 2845,81		114	114		15,73	0,63

Итого: Отопление

1105

745

128

3,95

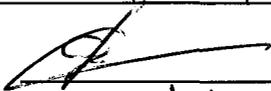
19

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	Прямые затраты						1105			
	Материальные затраты в т.ч.						232			
	Материалы, учтенные расценками						232			
	Основная зарплата						745			
	Эксплуатация машин						128			
	в тч ЗП машинистов						19			
	Накладные расходы						709			
	Сметная прибыль						410			
	ОЗП с учетом стесненности			1,2			894			
	ЭМ с учетом стесненности			1,2			154			
	ЗМ с учетом стесненности			1,2			23			
	---Переход в текущие цены---									
	З/плата основных рабочих			1			894			
	З/плата машинистов			1			23			
	Эксплуатация машин			1			154			
	Материалы, учтенные расценками в тек. ценах			1			232			
	Итого в текущих ценах						1280			
	Накладные расходы с учетом стесненности			1,2			851			
	Сметная прибыль с учетом стесненности			1,2			492			
	Накладные расходы от ФОТ			1			851			
	Сметная прибыль от ФОТ			1			492			
	Итого СМР по разделу						2623			

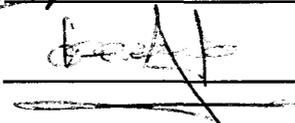
Итого по смете: 362290 155400 19883 818,45
7034

	Итого	0,97	627170
	Итого без НДС		608354,90
	НДС	18 %	109503,88
	ВСЕГО ПО СМЕТЕ		717858,78

Составил:



Проверил:



СОГЛАСОВАНО: ген. директор
ООО «СТРОЙФАКТОР»

УТВЕРЖДАЮ: Ректор
ГАОУ ДПО «ЛОИРО»

Власов О.Р.

Ковальчук О.В.

_____ 2016г.

_____ 2016г.

Конкретные показатели товаров (оборудования) использующихся при выполнении работ

Наименование запроса предложений на право заключить договор на ремонт коридора 3 этажа правой стороны здания института

№ п/п	Наименование товара	Товарный знак (его словесное обозначение) (при наличии), знак обслуживания (при наличии), фирменное наименование (при наличии), патенты (при наличии), полезные модели (при наличии), промышленные образцы (при наличии)	№ показателя	Показатель товара	Значения показателей товара, предлагаемого участником	Единицы измерения	Наименование страны происхождения предлагаемого при выполнении работ товара
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Шпатлевка . Материал учтен в	Лентехстром	1	Минимальная морозостойкость	35	цикл	Россия
			2	Тип основы	цементно-		

	соответствии с пунктом 12 раздела 1 локальной сметы, пунктом 20 раздела 1 локальной сметы, пунктом 30 раздела 1 локальной сметы. Установлены следующие характеристики товара.				известковый		
			3	Минимальная прочность на отрыв	0,6	МПа	
			4	Минимальная прочность на сжатие	11	МПа	
			5	Максимальное время схватывания	24	ч	
2.	Грунтовка . Материал учтен в соответствии с пунктом 14 раздела 1 локальной сметы, пунктом 22 раздела 1 локальной сметы, пунктом 32 раздела 1 локальной сметы. Установлены следующие характеристики товара.	Кнауф	1	Тип грунтовки	готовый к применению		Россия
			2	Основа грунтовки	полимерная дисперсия		
			3	Область применения	для внутренних работ		
			4	Время высыхания грунтовки	12	ч	
			5	Кварцевый песок в составе	наличие		
3.	Краска . Материал учтен в соответствии с пунктом 18 раздела 1 локальной сметы. Установлены следующие характеристики товара.	Кронос СПб	1	Степень перетира	60	мкм	Россия
			2	Морозостойкость краски	5	цикл	
			3	Укрывистость высушенной пленки	100	г/м ²	
4.	Смесь сухая . Материал учтен в соответствии с пунктом 25 раздела 1 локальной сметы.	ATLAS	1	Минимальная прочность на изгиб в сухих условиях и после циклов замораживания и размораживания	3,5	Н/мм ²	Россия
			2	Плотность в сухом состоянии после схватывания	1,75	кг/дм ³	

	Установлены следующие характеристики товара.		3	Минимальная прочность на сжатие в сухих условиях и после циклов замораживания и размораживания	15	Н/мм ²	
			4	Насыпная плотность сухой смеси	1,4	кг/дм ³	
			5	Область применения	для заделки швов		
5.	Клей . Материал учтен в соответствии с пунктом 26 раздела 1 локальной сметы. Установлены следующие характеристики товара.	Камоника	1	Максимальная крупность зерен наполнителя	0,63	мм	Россия
			2	Марка прочности на сжатие	M100		
			3	Область применения	для приклеивания облицовочных материалов на стабильные основания		
			4	Количество циклов морозостойкости	75	цикл	
			5	Максимальное сползание клея с вертикальной поверхности	0,5	мм	
			6	Минимальная прочность сцепления с основанием	1	МПа	
6.	Выключатель . Оборудование учтено в соответствии с пунктом 44 раздела 2 локальной сметы. Установлены следующие характеристики товара.	Legrand	1	Масса выключателя	73	г	Россия
			2	Вид выключателя	двухклавишный		
			3	Высота корпуса выключателя	71	мм	
			4	Ширина корпуса выключателя	71	мм	
			5	Номинальное напряжение питания	250	В	
			6	Угол расположения кабельных выводов	35	°	
7.	Розетка . Материал учтен в соответствии с пунктом 46 раздела 2 локальной сметы. Установлены следующие	Schneider electric	1	Количество мест в розетке	2	шт	Россия
			2	Защитные шторки	наличие		
			3	Степень защиты	IP44		
			4	Вид исполнения	для скрытой установки		

	характеристики товара.						
8.	Труба тип 1. Материал учтен в соответствии с пунктом 48 раздела 2 локальной сметы. Установлены следующие характеристики товара.	ДКС	1	Вид трубы	гофрированный		Россия
			2	Рабочая температура	-40...90	°С	
			3	Материал изготовления	полиэтилен низкого давления		
			4	Номинальный диаметр	16	мм	
			5	Степень защиты	IP55		
9.	Выключатель автоматический тип 1. Оборудование учтено в соответствии с пунктом 52 раздела 2 локальной сметы. Установлены следующие характеристики товара.	IEK	1	Рабочая температура	-40...50	°С	Россия
			2	Номинальный ток	16	А	
			3	Степень защиты	IP20		
			4	Номинальная отключающая способность	4500	А	
			5	Количество полюсов	1	шт	
10.	Выключатель автоматический тип 2. Оборудование учтено в соответствии с пунктом 54 раздела 2 локальной сметы. Установлены следующие характеристики товара.	IEK	1	Рабочая температура	-40...50	°С	Россия
			2	Количество полюсов	3	шт	
			3	Номинальная отключающая способность	10000	А	
			4	Номинальный ток	63	А	
			5	Степень защиты	IP20		
11.	Ревизия . Материал учтен в соответствии с пунктом 65 раздела 4 локальной сметы.	Wavin	1	Область применения	для внутренней канализации		Россия
			2	Длина без раструба	113	мм	
			3	Диаметр заглушки	65	мм	

	Установлены следующие характеристики товара.		4	Номинальный наружный диаметр	50	мм	
			5	Материал изготовления	поливинилхлорид		
12.	Отвод . Материал учтен в соответствии с пунктом 66 раздела 4 локальной сметы. Установлены следующие характеристики товара.	ХЕМКОР	1	Номинальный наружный диаметр	50	мм	Россия
			2	Область применения	для систем внутренней канализации		
			3	Материал изготовления	поливинилхлорид		
			4	Уплотнительное кольцо	наличие		
			5	Угол сгиба	45	°	
13.	Муфта тип 1. Материал учтен в соответствии с пунктом 73 раздела 4 локальной сметы. Установлены следующие характеристики товара.	Tebo	1	Температура самовозгорания материала изготовления муфты	360	°С	Россия
			2	Диаметр посадочного места под полипропиленовую трубу со стороны наименьшего торца муфты	32	мм	
			3	Материал изготовления муфты	полипропилен		
			4	Длина муфты	51,8	мм	
			5	Диаметр посадочного места под полипропиленовую трубу со стороны наибольшего торца муфты	50	мм	
14.	Труба тип 2. Материал учтен в соответствии с пунктом 76 раздела 5 локальной сметы, пунктом 82 раздела 6 локальной сметы. Установлены следующие характеристики товара.	VALTEC	1	Материал изготовления трубы	полипропилен		Италия
			2	Внутренний диаметр трубы	13,2	мм	
			3	Тип трубы	армированный стекловолокном		
			4	Толщина стенки трубы	3,4	мм	
			5	Номинальное давление	25	бар	
15.	Муфта тип 2. Материал учтен в	Tebo	1	Область применения	для разъемного соединения между		Россия

	соответствии с пунктом 77 раздела 5 локальной сметы, пунктом 83 раздела 6 локальной сметы. Установлены следующие характеристики товара.				металлической и полипропиленовой трубами		
			2	Диаметр посадочного места под полипропиленовую трубу	20	мм	
			3	Материалы изготовления муфты	полипропилен, металл		
			4	Наружный диаметр муфты	39	мм	
			5	Диаметр резьбы	1/2	дюйм	
			6	Длина муфты	41	мм	
16.	Угольник . Материал учтен в соответствии с пунктом 78 раздела 5 локальной сметы, пунктом 84 раздела 6 локальной сметы. Установлены следующие характеристики товара.	Тево	1	Высота угольника	35,2	мм	Россия
			2	Внешний диаметр посадочного места угольника	27,5	мм	
			3	Номинальный угол угольника	90	°	
			4	Глубина посадочного места угольника	14,5	мм	
			5	Длина угольника	35,2	мм	

В случае, если страна происхождения для товара не указана - страна происхождения «Российская Федерация».