

ДОГОВОР №26-ЗП/16

Санкт-Петербург

«_12_» августа 2016 г.

Государственное автономное образовательное учреждение дополнительного профессионального образования «Ленинградский областной институт развития образования», в дальнейшем «Заказчик», в лице ректора Ковальчук Ольги Владимировны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Возрождение Петербурга» (ООО «Возрождение Петербурга»), именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице генерального директора В. М. Борсук, действующего на основании _Устава, с другой стороны, именуемые при совместном упоминании Стороны, а по отдельности «Сторона», согласно проведенному запросу предложений и на основании протокола заседания Комиссии по закупкам № 15-2 от 10 августа 2016 года заключили настоящий договор (далее Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Заказчик поручает, а Подрядчик принимает на себя обязательства по выполнению ремонта помещения 107 здания института (далее – объект) в 2016 году в соответствии с локальными сметами Заказчика (Приложение №1), конкретными показателями товаров, используемых при выполнении работ (Приложение №2), являющимися неотъемлемой частью настоящего договора, определяющими объем, содержание работ, описание товаров, используемых при выполнении работ, условиями настоящего договора, определяющими цену выполнения работ, сроки выполнения работ и иные обязательства Сторон, а также действующими нормами, стандартами и правилами выполнения данного вида работ, а Заказчик обязуется своевременно и в полном объеме оплатить работы, выполненные Подрядчиком.

2. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Стоимость работ по настоящему договору составляет 1234457,00 руб. (один миллион двести тридцать четыре тысячи четыреста пятьдесят семь руб.), в том числе НДС 188307,00 руб.

Стоимость работ, выполненных Подрядчиком и подлежащих оплате Заказчиком, определяется на основании сметной документации (Приложение № 1 к Договору) с учетом коэффициента снижения.

Цена договора является твердой и определяется на весь срок исполнения договора.

2.2. Цена договора указана с учетом всех расходов на выполнение работ, в том числе расходов на материалы их доставку, погрузочно-разгрузочные работы, уборку мусора, уплату налогов, таможенных пошлин, сборов и иных обязательных платежей, расходов на оформление любых сертификатов и другой технической и/или товаросопроводительной документации, а также на страхование товара, экспертизы и всех иных расходов, необходимых для исполнения Договора и/или которые могут возникнуть при его исполнении на страхование профессиональной ответственности.

2.3. Оплата за фактически выполненные работы производится на основании счетов, счетов-фактур в течение 30 (Тридцати) банковских дней со дня подписания Заказчиком актов сдачи-приемки выполненных работ по форме КС-2 и справок о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3, составленных на основании сметной документации, подписанных Сторонами в порядке, предусмотренном разделом 5 настоящего Договора.

2.4. Авансирование выполняемых работ не предусматривается.

2.5. Работы, выполненные Подрядчиком с отклонениями от требований нормативно-правовых актов и иных исходных данных или иными недостатками, не подлежат оплате Заказчиком до устранения Подрядчиком обнаруженных недостатков.

3. СРОК ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

3.1. Начало выполнения работ по настоящему договору: с момента подписания акта передачи объекта в работу. Акты передачи объектов в работу должны быть подписаны сторонами в течение 2 (двух) дней после подписания договора.

3.2. Срок выполнения работ 12 дней со дня подписания акта передачи объекта в работу

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Заказчик обязан:

4.1.1. Предоставить Подрядчику в течение 2 (двух) дней после заключения договора по акту Объект, указанный в пункте 1.1 настоящего договора для выполнения работ.

4.1.2. Производить оплату работ Подрядчика за фактически выполненные работы на основании счетов, счетов-фактур в течение 30 (Тридцати) банковских дней со дня подписания Заказчиком актов сдачи-приемки выполненных работ по форме КС-2 и справок о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3, составленных на основании сметной документации, подписанных Сторонами в порядке, предусмотренном разделом 5 настоящего договора.

4.1.3. В случае выполнения Подрядчиком скрытых работ, участвовать в их освидетельствовании.

4.1.4. Осуществлять контроль и надзор за ходом и качеством выполняемых работ, соблюдением сроков их выполнения и соответствием установленной договором цене, а также качеством материалов и оборудования, не вмешиваясь при этом в оперативно-хозяйственную деятельность Подрядчика.

4.1.5. При обнаружении в ходе выполнения работ отступлений от условий настоящего договора, которые могут ухудшить качество выполненных работ, или иных недостатков, немедленно заявить об этом Подрядчику в письменной форме, назначив срок их устранения.

4.1.6. Оплачивать выполненные Подрядчиком работы на условиях настоящего договора.

4.1.7. По окончании выполнения Подрядчиком работ организовать и осуществить приемку их результата надлежащего качества.

4.2. Подрядчик обязан:

4.2.1. Принять от Заказчика подготовленный к работам объект.

4.2.2. Выполнить предусмотренные настоящим Договором работы, согласно сметной документации (Приложение №1 к договору), в соответствии с конкретными показателями товаров, используемых при выполнении работ (Приложение №2 к договору), обеспечив их надлежащее качество в соответствии с согласованной технической документацией, строительными нормами и правилами, в сроки, установленные настоящим договором, не допуская выполнения объемов работ сверх лимитов их финансирования, установленных на соответствующий год (СНиП, ГОСТ, СанПиН и других действующих нормативных документов).

4.2.3. Немедленно письменно предупредить Заказчика при обнаружении не зависящих от Подрядчика обстоятельств, которые грозят годности или прочности результатов выполняемых работ либо создают невозможность их завершения в срок.

4.2.4. Исполнять полученные в ходе выполнения работ указания Заказчика, которые заносятся в соответствующие журналы, а также в срок, установленный предписанием Заказчика, устранять обнаруженные им недостатки в выполненной работе или иные отступления от условий настоящего договора.

4.2.5. Обеспечивать сохранность объекта, материалов и оборудования, находящихся на участке выполнения работ, в период выполнения работ, а также в период устранения недостатков в выполненной работе после передачи объекта Заказчику.

4.2.6. Обеспечивать Заказчику возможность контроля и надзора за ходом выполнения работ, качеством используемых материалов и оборудования, в том числе беспрепятственно допускать его представителей к любому конструктивному элементу объекта, представлять по их письменному требованию отчеты о ходе выполнения работ, исполнительную документацию.

4.2.7. Своевременно оформлять исполнительную документацию и акты на скрытые работы, извещая Заказчика не менее чем за три рабочих дня о времени освидетельствования скрытых работ.

4.2.8. Подрядчик вправе привлекать к выполнению работ по настоящему договору субподрядчиков, за действия которых несет ответственность перед Заказчиком.

Не привлекать и не допускать привлечения субподрядными организациями иностранных рабочих без соответствующей регистрации и без разрешения на привлечение иностранной рабочей силы, когда такие обязанности установлены действующим законодательством РФ.

4.2.9. Обеспечить соответствие выполненных работ условиям настоящего договора о качестве в течение всего гарантийного срока на выполненные работы, который составляет 36 месяцев с момента подписания акта сдачи-приемки выполненных работ.

4.2.10. В случае если в течение гарантийного срока, установленного в договоре, обнаружится, что работа выполнена Подрядчиком с отступлениями от условий договора, ухудшившими работы, или с иными недостатками, которые делают его не пригодным для

предусмотренного в договоре использования, Заказчик вправе по своему выбору потребовать от Подрядчика:

- безвозмездного устранения недостатков в разумный срок.

4.3. Заказчик имеет право:

4.3.1. Требовать надлежащего выполнения настоящего договора.

4.3.2. Представитель заказчика в рамках договора имеет право с составлением соответствующего акта:

- в рабочее время проверять ход и качество выполняемых работ, а также качество строительных материалов, полуфабрикатов, деталей и конструкций, полноту и качество ведения журналов работ и поэтапной приёмки скрытых элементов;

- не принимать работы, выполненные некачественно, с отступлениями от технической (проектной, сметной) документации, ГОСТов, СНиПов, ТУ и других нормативных документов, до их переделки или устранения дефектов.

4.3.3. Заказчик вправе в соответствии с действующим гражданским законодательством принять решение об одностороннем отказе от исполнения договора.

4.4. Подрядчик имеет право:

4.4.1. Требовать оплаты по настоящему договору согласно пункту 2.3. настоящего Договора и пункту 4.1.2. настоящего договора.

4.4.2. Подрядчик вправе в соответствии с действующим гражданским законодательством принять решение об одностороннем отказе от исполнения Договора.

4.5. При исполнении настоящего договора не допускается перемена Подрядчика, в том числе путем уступки прав и перевода долга по договору, за исключением случаев реорганизации Подрядчика в форме преобразования, слияния или присоединения.

5. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ

5.1. По завершении работ по настоящему Договору Подрядчик письменно извещает Заказчика о готовности сдать выполненные работы.

5.2. Заказчик, получивший сообщение Подрядчика, в срок не позднее 3-х дней, приступает к приемке результата выполненных работ. Срок приёмки работ – до 3-х рабочих дней.

5.3. Сдача выполненных работ Подрядчиком и их приемка Заказчиком оформляется актом о приемке выполненных работ, подписанным Заказчиком и Подрядчиком.

5.4. При обнаружении Заказчиком в ходе приемки выполненных работ недостатков в выполненной работе, сторонами составляется акт, в котором фиксируется перечень дефектов (неделок) и сроки их устранения Подрядчиком. При отказе (уклонении) Подрядчика от подписания указанного акта, в нем делается отметка об этом Заказчиком.

Подрядчик обязан устранить все обнаруженные недостатки своими силами и за свой счет в сроки, указанные в акте.

Устранение Подрядчиком в установленные сроки выявленных Заказчиком недостатков не освобождает его от уплаты неустойки, предусмотренной настоящим Договором.

Заказчик, принявший работу без проверки, не лишается права ссылаться на недостатки работы, которые могли быть установлены при приемке.

5.5. Заказчик вправе отказаться от приемки выполненных работ в случае обнаружения недостатков, которые не могут быть устранены Подрядчиком. Причиной отказа в приемке выполненных работ может быть, в том числе, несоответствие объемов предъявленных работ фактически выполненным, некачественно выполненные работы, отступления от СНиПов, технических условий и других нормативных документов, отсутствие требуемой исполнительной документации, а также неправильное оформление документов.

5.6. Датой приемки выполненных работ считается дата подписания акта о приемке выполненных работ Заказчиком.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. Стороны несут ответственность за неисполнение и (или) ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.2. В случае просрочки исполнения Поставщиком обязательств, предусмотренных настоящим Договором, неустойка начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательств, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Договором срока

исполнения обязательств в размере 1/300 действующей на день уплаты неустойки ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации. Поставщик освобождается от уплаты неустойки, если докажет, что просрочка исполнения обязательств произошла вследствие непреодолимой силы или по вине Заказчика.

6.4. Уплата неустойки не освобождает стороны от исполнения обязательств по настоящему Договору или устранения нарушений.

6.5. Все споры и разногласия, возникающие при исполнении договора, решаются путем переговоров. В случае невозможности урегулирования их дружеским путем споры разрешаются арбитражным судом. С-Петербурга и Ленинградской области.

7. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

7.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до 31.12.2016 г., но в любом случае до полного исполнения сторонами своих обязательств по Договору.

7.2. Расторжение настоящего Договора осуществляется в рамках Гражданского кодекса РФ.

8. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

8.1. Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение своих обязательств по настоящему Договору, в случае если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, а именно стихийных бедствий, диверсий, военных действий, блокад, изменений законодательства, препятствующих надлежащему исполнению обязательств по настоящему договору, а также других чрезвычайных обстоятельств, которые возникли после заключения настоящего договора и непосредственно повлияли на исполнение Сторонами своих обязательств, и которые Стороны были не в состоянии предвидеть и предотвратить. Данные обстоятельства подтверждаются справкой компетентного учреждения или органа государственной власти.

8.2. При наступлении указанных в п. 8.1. обстоятельств, Сторона, для которой создалась невозможность исполнения ее обязательств по Договору, должна в 5-тидневный срок известить о них в письменной форме другую сторону с приложением соответствующих подтверждающих документов.

8.3. Наступление обстоятельств, вызванных действием непреодолимой силы, влечет по согласованию сторон увеличение срока исполнения Договора. Если эти обстоятельства будут длиться более 2 (двух) месяцев, каждая их Сторон имеет право на досрочное расторжение Договора. При этом Стороны не освобождаются от обязательств по возмещению задолженностей, образовавшихся до наступления обстоятельств непреодолимой силы.

8.4. При отсутствии своевременного извещения, предусмотренного п.8.2., виновная сторона обязана возместить другой стороне убытки, причиненные не извещением или несвоевременным извещением.

9. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

9.1. Все приложения к настоящему Договору являются его неотъемлемой частью.

9.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору имеют силу только в том случае, если они оформлены в письменном виде, подписаны и скреплены печатями всеми сторонами.

9.3. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, по одному для каждой стороны, каждый из которых имеет равную юридическую силу.

9.4. В случае изменения юридического или фактического адреса, или иных реквизитов, стороны обязаны уведомить друг друга за 5 (пять) рабочих дней до предполагаемых событий.

9.5. Вопросы, не урегулированные настоящим договором, регулируется действующим законодательством.

9.6. К настоящему Договору прилагается и является неотъемлемой его частью:

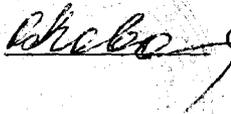
Приложение №1: Сметная документация (с учетом коэффициента снижения).

Приложение №2: Конкретные показатели товаров (оборудования) использующихся при выполнении работ (согласно заявке участника запрос предложений, с которым заключается договор).

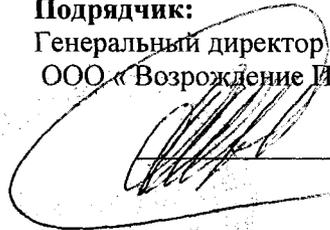
10. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И ПОДПИСИ СТОРОН

Заказчик:
ГАОУ ДПО «ЛОИРО»
ИНН/КПП 4705016800/781301001
Адрес: 197136, Санкт-Петербург,
Чкаловский пр. д.25а, литА
р/с 40603810227004002821
ПАО «Банк Санкт-Петербург» к/с
30101810900000000790
БИК 044030790
ОГРН 1024701243390
ОКПО 46241861
ОКВЭД 80.30.3
ОКАТО 40288564000

Подрядчик:
ООО «Возрождение Петербурга»
ИНН/КПП 7814123727/780101001
ОГРН 1037832008191 ОКПО 57912076 ОКВЭД
45.21.1.,45.43, 45.41 ОКФС 16
199106. Санкт-Петербург, 24 линия В.О., д.25,
корпус 2 литер А, пом. 47
Банковские реквизиты:
р/с 40702810148000002300
в ОАО «Банк Санкт-Петербург»
г Санкт-Петербург
к/с 30101810900000000790
БИК 044030790

Заказчик:
Ректор
ГАОУ ДПО «ЛОИРО»
 О.В. Ковальчук

М.П.

Подрядчик:
Генеральный директор
ООО «Возрождение Петербурга»
 В. М. Борсук

М.П.

Приложение №1
к договору № 26-ЗП/16
от 12.08.2016 г.

СОГЛАСОВАНО:

Генеральный директор
ООО «Возрождение Петербурга»

В. М. Борсук

" " 2016 г.

УТВЕРЖДАЮ:

Ректор ГАОУ ДПО "ЛОИР"

В. В. Ковальчук

" " 2016 г.

ГАОУ ДПО "Ленинградский областной институт развития образования"

(наименование стройки)

С-Петербург, Чкаловский проспект, д. 25А, лит. А

(наименование объекта)

ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА №1

На выполнение работ по ремонту помещения №107 здания института

Основание:

Сметная стоимость

1259650 руб.

Смета составлена в ценах июня 2016 года

№ п/п	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат	Количество и единица измерения	Стоимость единицы, руб.		Общая стоимость, руб.			Затраты труда рабочих, не занятых обслуживанием машин, чел-ч	
				всего	эксплуатации машин	всего	оплаты труда	эксплуатации машин	на единицу	всего
				оплаты труда	в т. ч. оплаты труда					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

Раздел 1 Монтажные работы

Полы

1	ТЕР- 11- 01- 011- 01 МДС81- 35.2004 п.4.7 Козп=1,15 Кэм=1,25	Устройство стяжек цементных толщиной 20 мм	0,5	15372,81	673,58	7686	3829	337	45,44	22,72
			100м2 стяжки	7659,87	435,57			218		
2	ТЕР- 11- 01- 008- 03 МДС81- 35.2004 п.4.7 Козп=1,15 Кэм=1,25	Устройство тепло- и звукоизоляции засыпной керамзитовой	6,18	2798,07	284,29	17292	2828	1757	2,53	15,64
			м3 изоляции	457,63	130,65			807		
3	ТЕР- 11- 01- 011- 08 МДС81- 35.2004 п.4.7 Козп=1,15 Кэм=1,25	Устройство стяжек из выравнивающей смеси типа «Ветонит» 5000, толщиной 5 мм	0,5	26732,87	206,32	13366	3919	103	43,32	21,66
			100м2 стяжки	7837,17	38,2			19		
4	ТЕР- 11- 01- 004- 09 МДС81- 35.2004 п.4.7 Козп=1,15 Кэм=1,25	Устройство гидроизоляции обмазочной в один слой праймером	0,5	9481,3	219,41	4741	3603	110	31,02	15,51
			100м2 изолируемо й поверх	7205,04	10,2			5		
5	ТЕР- 11- 01- 027- 06 МДС81- 35.2004 п.4.7 Козп=1,15 Кэм=1,25	Устройство покрытий на растворе их сухой смеси с приготовлением раствора в построечных условиях из плиток гладких неглазурованных керамических для полов одноцветных	0,5	58589,22	2198,67	29295	12783	1099	137,75	68,87
			100м2 покрытия	25565,85	1278,49			639		
6	ТЕР- 46- 03- 001- 09	Сверление установками алмазного бурения в железобетонных конструкциях вертикальных отверстий глубиной 200 мм диаметром 70 мм	0,01	18059,89	8724,39	181	54	88	26,4	0,26
			100отверстий	5390,21	5810,89			58		
7	ТЕР- 46- 03- 001-	Сверление установками	0,03	14159,75	7192,12	425	126	216	20,5	0,62

	04	алмазного бурения в железобетонных конструкциях вертикальных отверстий глубиной 200 мм диаметром 40 мм	100отверстий	4185,63	4540,51			136		
8	ТЕР- 29- 01- 253- 01 МДС81- 35.2004 п.4.7 Козп=1,15 Кэм=1,25	Установка гильз из стальных труб диаметром 100 мм	0,4	1999,67	1,94	800	797	1	10,35	4,14
			10шт гильз	1992,84						
9	103- 0133	Трубы стальные электросварные прямошовные со снятой фаской из стали марок БСт2кп- БСт4кп и БСт2пс- БСт4пс наружный диаметр 40 мм, толщина стенки 2,5 мм	1	81,39		81				
			м							
10	103- 0145- 001П	Трубы стальные электросварные прямошовные оцинкованные, ГОСТ 10704- 91, наружный диаметр 76 мм, толщина стенки 4 мм	3	338,99		1017				
			м							

Итого: полы

74884

27939

3711

149,41

1882

Стены

Обои

11	ТЕРр- 61- 01- 009	Сплошное выравнивание штукатурки внутри здания (однослойная штукатурка) сухой растворной смесью (типа «Ветонит») толщиной до 10 мм для последующей окраски или оклейки обоями стен	0,8402	16294,32	526,57	13690	12854	442	73,8	62,01
			100м2 поверхность	15298,87	420,33			353		
12	402- 9110- 031П (применительно)	Шпатлевка	0,8066	20021,19		16149				
			т							
13	ТЕР- 15- 04- 006- 04 МДС81- 35.2004 п.4.7 Козп=1,15 Кэм=1,25	Покрытие поверхностей грунтовкой глубокого проникновения за 2 раза стен	0,8402	3868,04	28,79	3250	3220	24	18,77	15,77
			100м2 покрытия	3831,93	3,47			3		
14	101- 9732- 025П (применительно)	Грунтовка	0,0168	143958,83		2419				
			т							
15	ТЕР- 15- 06- 001- 02 МДС81- 35.2004 п.4.7 Козп=1,15 Кэм=1,25	Оклейка обоями стен по монолитной штукатурке и бетону тисненными и плотными	0,8405	10962,87	16,86	9214	8738	14	53,99	45,38
			100м2 оклеиваемой и обив	10396,05	3,47			3		
16	101- 9265- 030П	Стеклообои, размер 30,0x1,0 м рогожка крупная, импорт (190 г/м2)	9,6657	1535,25		14839				
			10 м2							
17	ТЕР- 15- 04- 005- 05 МДС81- 35.2004 п.4.7 Козп=1,15 Кэм=1,25	Окраска поливинилацетатными водноэмульсионными составами улучшенная по сборным конструкциям стен, подготовленным под окраску	0,8402	5902,44	124,12	4959	4672	104	29,22	24,55
			100м2 окрашиваемой поверх	5560,41	3,47			3		
18	101- 0335 (применительно)	Краска	0,0529	68008,47		3598				
			т							

Итого: обои

68118

29484

584

147,71

362

Кафель

19	ТЕРр- 61- 01- 009	Сплошное выравнивание штукатурки внутри здания (однослойная штукатурка) сухой растворной смесью (типа «Ветонит») толщиной до 10 мм для последующей окраски или оклейки обоями стен	0,3707	16294,32	526,57	6040	5671	195	73,8	27,36
			100м2 поверхность	15298,87	420,33			156		
20	402- 9110- 031П (применительно)	Шпатлевка	0,3559	20021,19		7126				
			т							
21	ТЕР- 15- 04- 006-	Покрытие поверхностей	0,3707	3868,04	28,79	1434	1420	11	18,77	6,96

	04 МДС81- 35.2004 п.4.7 Козп=1,15 Кэм=1,25	грунтовой глубокого проникновения за 2 раза стен	100м2 покрытия	3831,93	3,47				1		
22	101- 9732- 025П (применительно)	Грунтовка	0,0074	143958,83		1065					
			т								
23	ТЕР- 15- 01- 019- 05 МДС81- 35.2004 п.4.7 Козп=1,15 Кэм=1,25	Гладкая облицовка стен, столбов, пилястр и откосов (без карнизных, плинтусных и угловых плиток) без установки плиток туалетного гарнитура на клею из сухих смесей по кирпичу и бетону	0,3707	36390,84	580,17	13490	13260	215	183,62	68,07	
			100м2 поверхност и облицо	35769,63	444,68			165			
24	101- 5544	Плитки керамические глазурованные для внутренней облицовки стен многоцветные, размер 300x200x7 мм	37,07	354,39		13137					
			м2								
25	402- 9111- 001П (применительно)	Смесь сухая	0,0185	22915,81		424					
			т								
26	101- 9168- 001П (применительно)	Клей	0,139	10315,21		1434					
			т								
27	ТЕР- 15- 01- 049- 03 МДС81- 35.2004 п.4.7 Козп=1,15 Кэм=1,25	Облицовка стен по готовому каркасу щитами- картинами из древесностружечных плит облицованных слоистым пластиком	0,0568	83527,02	1816,98	4744	4062	103	354,2	20,12	
			100м2 облицовки стен	71520,09	102,87			6			
28	101- 5690	Плиты древесностружечные ламинированные с тисненой поверхностью, размером 2440x1830 мм, толщиной 10 мм, декор бук бавария темный, вишня, орех, графи	0,0582	16888,13		983					
			100м2								

Итого: кафель

49877

24413

524

122,5

328

Откосы

29	ТЕРр- 61- 01- 009	Сплошное выравнивание штукатурки внутри здания (однослойная штукатурка) сухой растворной смесью (типа «Ветонит») толщиной до 10 мм для последующей окраски или оклейки обоями стен	0,0906	16294,32	526,57	1476	1386	48	73,8	6,69	
			100м2 поверхност и	15298,87	420,33			38			
30	402- 9110- 031П (применительно)	Шпатлевка	0,087	20021,19		1742					
			т								
31	ТЕР- 15- 04- 006- 04 МДС81- 35.2004 п.4.7 Козп=1,15 Кэм=1,25	Покрытие поверхностей грунтовой глубокого проникновения за 2 раза стен	0,0906	3868,04	28,79	350	346	3	18,77	1,7	
			100м2 покрытия	3831,93	3,47						
32	101- 9732- 025П (применительно)	Грунтовка	0,0018	143958,83		259					
			т								
33	ТЕР- 15- 01- 070- 01 МДС81- 35.2004 п.4.7 Козп=1,15 Кэм=1,25	Облицовка оконных проемов в наружных стенах откосной планкой из оцинкованной стали с полимерным покрытием с устройством водоотлива оконного из оцинкованной стали с полимерным покрытием	9,06	803,3	1,35	7278	3186	12	1,78	16,15	
			м2 проемов	351,61							
34	ТЕРр- 53- 21- 016	Ремонт и восстановление стыков, облицованных полиэтиленовыми полосами, на поверхностях горизонтальных	0,0696	34476,11	8010,52	2400	1842	558	131,07	9,12	
			100м восстановл енной гер	26465,59	2523,74			176			
35	101- 4983	Лента полиэтиленовая	0,0023	196398,31		452					
			т								
36	ТЕРр- 53- 21- 017	Ремонт и восстановление стыков, облицованных полиэтиленовыми полосами, на поверхностях вертикальных	0,172	45705,76	10688,86	7861	6023	1838	173,42	29,83	
			100м восстановл енной гер	35016,9	3365,97			579			
37	101- 4983	Лента полиэтиленовая	0,0057	196398,31		1119					

			т							
38	ТЕР- 10- 05- 006- 01 МДС81- 35.2004 п.4.7 Козп=1,15 Кэм=1,25	Устройство глухих перегородок из гипскартонных листов (ГКЛ) по системе «КНАУФ» с двойным металлическим каркасом с пространством для пропуска коммуникаций и двухслойной обшивкой с обеих сторон (С116)	0,1078	137405,29	48,82	14812	4392	5	211,6	22,81
			100м2 перегородо к (за вы	40742,43						
39	104- 0522	Маты теплоизоляционные из стекловолокна	1,11	1850,25		2054				
			м3							
Итого: откосы						39803	17175	2464		86,3
								793		

Итого: стены 157798 71072 3572 356,51

1483

Потолок

40	ТЕР- 15- 01- 047- 15 МДС81- 35.2004 п.4.7 Козп=1,15 Кэм=1,25	Устройство подвесных потолков типа «Армстронг» по каркасу из оцинкованного профиля	0,492	65349,72	5882,13	32152	11575	2894	117,83	57,97
			100м2 поверхност и облицо	23526,09	260,65			128		
Итого: потолок						32152	11575	2894		57,97
								128		

Итого: Монтажные работы 264834 110586 10177 563,89

3493

	Прямые затраты			264834	
	Материальные затраты в т.ч.			144071	
	Материалы, учтенные расценками			76173	
	Материалы, не учтенные расценками			67898	
	Основная зарплата			110586	
	Эксплуатация машин			10177	
	в тч ЗП машинистов			3493	
	Накладные расходы			92713	
	Сметная прибыль			48889	
	ОЗП с учетом стесненности	1,2		132703	
	ЭМ с учетом стесненности	1,2		12212	
	ЗМ с учетом стесненности	1,2		4192	
	---Переход в текущие цены---				
	З/плата основных рабочих	1		132703	
	З/плата машинистов	1		4192	
	Эксплуатация машин	1		12212	
	Материалы, учтенные расценками в тек. ценах	1		76173	
	Материалы, не учтенные расценками в тек. ценах	1		67898	
	Итого в текущих ценах			288986	
	Накладные расходы с учетом стесненности	1,2		111256	
	Сметная прибыль с учетом стесненности	1,2		58667	
	Накладные расходы от ФОТ	1		111256	
	Сметная прибыль от ФОТ	1		58667	
	Итого СМР по разделу			458909	

Раздел 2 Электрика

41	ТЕРр- 67- 08- 002	Смена светильников с люминесцентными лампами	0,09	33373,84	31,68	3004	3001	3	163,3	14,7
			100шт	33342,16	21,88			2		
42	509- 9216- 054П	Светильники со светодиодными	9	2732,2		24590				

		лампами	шт.							
43	ТЕРр- 67- 09- 001	Смена выключателей	0,03	4640,34		139	139		24,1	0,72
			100шт	4640,34						
44	509- 9011- 169П (применительно)	Выключатель	3	277,11		831				
			шт.							
45	ТЕРр- 67- 09- 002	Смена розеток	0,04	4640,34		186	186		24,1	0,96
			100шт	4640,34						
46	503- 9013- 019П (применительно)	Розетка	4	67,27		269				
			шт.							
47	ТЕРм- 08- 02- 409- 01	Труба винилпластовая по установленным конструкциям, по стенам и колоннам с креплением скобами, диаметр до 25 мм	1,5	4261,27	299,3	6392	5702	449	19,04	28,56
			100м	3801,58	24,65			37		
48	507- 0705- 018П (применительно)	Труба тип 1	150	8,45		1268				
			м							
49	ТЕРм- 08- 02- 402- 01	Кабель двух- четырехжильный по установленным конструкциям и лоткам с установкой ответвительных коробов в помещениях с нормальной средой сечением жилы до 10 мм2	1,5	3013,97	309,26	4521	3666	464	12,24	18,36
			100м	2443,88	27,43			41		
50	501- 8437	Кабель с медными жилами в изоляции из ПВХ пластиката, с промежуточной оболочкой из резиновой смеси, с наружным покровом из ПВХ пластиката, не поддерживающего горение, ТУ 3521- 009- 05755714- 98, NYM 3x2,5 мм2	0,15	38663		5799				
			1000м							
51	ТЕРм- 08- 03- 526- 01	Автомат одно-, двух-, трехполюсный, устанавливаемый на конструкции на стене или колонне, на ток до 25 А	8	518,4	6,36	4147	2519	51	1,56	12,48
			шт	314,95						
52	509- 2228 (применительно)	Выключатель автоматический тип 1	8	71,3		570				
			шт							
53	ТЕРм- 08- 03- 526- 02	Автомат одно-, двух-, трехполюсный, устанавливаемый на конструкции на стене или колонне, на ток до 100 А	1	807,7	26	808	469	26	2,32	2,32
			шт	468,43	2,78			3		
54	509- 2259 (применительно)	Выключатель автоматический тип 2	1	1052,27		1052				
			шт							
55	ТЕРм- 10- 04- 066- 03	Щит распределительный	1	7577,22		7577	7253		33	33
			шт	7253,5						
56	509- 5738	Щиты распределительные навесные ЩРН- 9, размер корпуса 220x300x125 мм	1	653,55		654				
			шт							
Итого: Электрика						61807	22935	993	111,1	

83

	Прямые затраты		61807
	Материальные затраты в т.ч.		37879
	Материалы, учтенные расценками		2846
	Материалы, не учтенные расценками		35033
	Основная зарплата		22935
	Эксплуатация машин		993
	в тч ЗП машинистов		83
	Накладные расходы		18127
	Сметная прибыль		11970
	ОЗП с учетом стесненности	1,2	27522
	ЭМ с учетом стесненности	1,2	1192
	ЗМ с учетом стесненности	1,2	100

	---Переход в текущие цены---				
	З/плата основных рабочих	1		27522	
	З/плата машинистов	1		100	
	Эксплуатация машин	1		1192	
	Материалы, учтенные расценками в тек. ценах	1		2846	
	Материалы, не учтенные расценками в тек. ценах	1		35033	
	Итого в текущих ценах			66593	
	Накладные расходы с учетом стесненности	1,2		21752	
	Сметная прибыль с учетом стесненности	1,2		14364	
	Накладные расходы от ФОТ	1		21752	
	Сметная прибыль от ФОТ	1		14364	
	Итого СМР по разделу			102709	

Раздел 3 Отопление

57	ТЕР- 18- 03- 001- 02 МДС81- 35.2004 п.4.7 Козп=1,15 Кэм=1,25	Установка радиаторов стальных	0,0467	22525,48	2898,55	1052	671	135	75,44	3,52
		100кВт радиаторов и конв		14355,37	438,82			20		
58	ТЕРр- 65- 24- 001	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,04	2845,81		114	114		15,73	0,63
		100приборов		2845,81						

Итого: Отопление

1166

785

135

4,15

20

	Прямые затраты				1166
	Материальные затраты в т.ч.				246
	Материалы, учтенные расценками				246
	Основная зарплата				785
	Эксплуатация машин				135
	в тч ЗП машинистов				20
	Накладные расходы				749
	Сметная прибыль				433
	ОЗП с учетом стесненности	1,2			942
	ЭМ с учетом стесненности	1,2			162
	ЗМ с учетом стесненности	1,2			24
	---Переход в текущие цены---				
	З/плата основных рабочих	1			942
	З/плата машинистов	1			24
	Эксплуатация машин	1			162
	Материалы, учтенные расценками в тек. ценах	1			246
	Итого в текущих ценах				1350
	Накладные расходы с учетом стесненности	1,2			899
	Сметная прибыль с учетом стесненности	1,2			520
	Накладные расходы от ФОТ	1			899
	Сметная прибыль от ФОТ	1			520
	Итого СМР по разделу				2769

Раздел 4 Водоотведение

59	ТЕР- 17- 01- 001- 14 МДС81- 35.2004 п.4.7 Козп=1,15 Кэм=1,25	Установка умывальников одиночных с подводкой холодной и горячей воды	0,2	5890,52	328,31	1178	1016	66	24,9	4,98
		10компл		5083,42	44,49			9		
60	ТЕР- 17- 01- 002- 03 МДС81- 35.2004 п.4.7 Козп=1,15 Кэм=1,25	Установка смесителей	0,2	1699,22	0,9	340	329		8,05	1,61
		10шт		1643,63						
61	301- 9450- 019П	Смесители для моек	2	811,96		1624				

		центральные для гибкого присоединения с керамической вентиляционной головкой и металлизированными маховиками	шт.								
62	ТЕР- 16- 04- 001- 01 МДС81- 35.2004 п.4.7 Козп=1,15 Кэм=1,25	Прокладка трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром 50 мм	0,16	16422,44	31,76	2628	2488	5	73,88	11,82	
			100м трубопрово да	15545,56	6,94			1			
63	301- 9240- 001П	Крепления стальные для чугунных канализационных труб, диаметром 50 мм	16	34,46		551					
			шт.								
64	507- 9005- 188П	Трубы из непластифицированного поливинилхлорида (НПВХ) для внутренних систем канализации (ТУ 2248- 001- 75245920- 2005), размером 50x3,2 мм	15,968	75,25		1202					
			м								
65	302- 9911- 925П (применительно)	Ревизия	2	88,93		178					
			шт.								
66	302- 9911- 918П (применительно)	Отвод	6	24,76		149					
			шт.								
67	ТЕР- 16- 07- 004- 02 МДС81- 35.2004 п.4.7 Козп=1,15 Кэм=1,25	Врезка в действующие внутренние сети трубопроводов канализации диаметром 100 мм	1	2908,22	11,91	2908	1860	12	10,28	10,28	
			врезка	1859,86							
68	ТЕР- 16- 04- 001- 01 МДС81- 35.2004 п.4.7 Козп=1,15 Кэм=1,25	Прокладка трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром 50 мм	0,13	16422,44	31,76	2135	2021	4	73,88	9,6	
			100м трубопрово да	15545,56	6,94			1			
69	302- 9911- 1296П	Тройник канализационный полипропиленовый 45° диаметр 32 мм	1	42,21		42					
			шт.								
70	302- 9911- 1282П	Отвод канализационный полипропиленовый 45° диаметр 32 мм	10	15,85		159					
			шт.								
71	301- 7157	Хомут стальной оцинкованный с саморезом и резиновой прокладкой для крепления труб диаметром 32 мм	30	26,19		786					
			шт								
72	507- 4327	Трубы безнапорные канализационные из полипропилена, диаметром 32 мм	12,974	47,18		612					
			м								
73	507- 5064 (применительно)	Муфта тип 1	1	16,74		17					
			шт								
74	ТЕР- 16- 07- 004- 01 МДС81- 35.2004 п.4.7 Козп=1,15 Кэм=1,25	Врезка в действующие внутренние сети трубопроводов канализации диаметром 50 мм	1	2037,91	11,91	2038	1467	12	8,11	8,11	
			врезка	1466,72							
Итого: Водоотведение						16547	9181	99		46,4	

11

	Прямые затраты		16547
	Материальные затраты в т.ч.		7267
	Материалы, учтенные расценками		1947
	Материалы, не учтенные расценками		5320
	Основная зарплата		9181
	Эксплуатация машин		99
	в тч ЗП машинистов		11
	Накладные расходы		9009
	Сметная прибыль		5148
	ОЗП с учетом стесненности	1,2	11017
	ЭМ с учетом стесненности	1,2	119
	ЗМ с учетом стесненности	1,2	13
	---Переход в текущие цены---		
	З/плата основных рабочих	1	11017
	З/плата машинистов	1	13

	Эксплуатация машин	1	119	
	Материалы, учтенные расценками в тек. ценах	1	1947	
	Материалы, не учтенные расценками в тек. ценах	1	5320	
	Итого в текущих ценах		18403	
	Накладные расходы с учетом стесненности	1,2	10811	
	Сметная прибыль с учетом стесненности	1,2	6178	
	Накладные расходы от ФОТ	1	10811	
	Сметная прибыль от ФОТ	1	6178	
	Итого СМР по разделу		35392	

Раздел 5 Система ГВС

75	ТЕР- 16- 04- 002-01 МДС81- 35.2004 п.4.7 Козп=1,15 Кэм=1,25	Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления среднего типа наружным диаметром 20 мм	0,16	60326,29	13917,02	9652	7365	2227	218,78	35
			100м трубопровода	46036,5	4601,8			736		
76	507- 9005- 304П (применительно)	Труба тип 2	14,384	45,6		656				
			м							
77	507- 5016 (применительно)	Муфта тип 2	4	42,25		169				
			шт							
78	507- 3173 (применительно)	Угольник	8	4,78		38				
			шт							
79	301- 9240- 048П	Крепления	1,6	65,8		105				
			кг							
80	302- 1490	Кран шаровый полипропиленовый PPRC PN20, диаметром 20 мм	2	154,92		310				
			шт							
Итого: Система ГВС						10930	7365	2227		35
								736		

	Прямые затраты		10930	
	Материальные затраты в т.ч.		1338	
	Материалы, учтенные расценками		60	
	Материалы, не учтенные расценками		1278	
	Основная зарплата		7365	
	Эксплуатация машин		2227	
	в тч ЗП машинистов		736	
	Накладные расходы		7939	
	Сметная прибыль		4537	
	ОЗП с учетом стесненности	1,2	8838	
	ЭМ с учетом стесненности	1,2	2672	
	ЗМ с учетом стесненности	1,2	883	
	---Переход в текущие цены---			
	З/плата основных рабочих	1	8838	
	З/плата машинистов	1	883	
	Эксплуатация машин	1	2672	
	Материалы, учтенные расценками в тек. ценах	1	60	
	Материалы, не учтенные расценками в тек. ценах	1	1278	
	Итого в текущих ценах		12848	
	Накладные расходы с учетом стесненности	1,2	9527	
	Сметная прибыль с учетом стесненности	1,2	5444	
	Накладные расходы от ФОТ	1	9527	
	Сметная прибыль от ФОТ	1	5444	
	Итого СМР по разделу		27819	

Раздел 6 Система ХВС

81	ТЕР- 16- 04- 002- 01 МДС81- 35.2004 п.4.7 Козп=1,15 Кэм=1,25	Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления среднего типа наружным диаметром 20 мм	0,16	60326,29	13917,02	9652	7365	2227	218,78	35
			100м трубопрово да	46036,5	4601,8			736		
82	507- 9005- 304П (применительно)	Труба тип 2	14,384	45,6		656				
			м							
83	507- 5016 (применительно)	Муфта тип 2	4	42,25		169				
			шт							
84	507- 3173 (применительно)	Угольник	8	4,78		38				
			шт							
85	301- 9240- 048П	Крепления	1,6	65,8		105				
			кг							
86	302- 1490	Кран шаровый полипропиленовый PPRC PN20, диаметром 20 мм	2	154,92		310				
			шт							
Итого: Система ХВС						10930	7365	2227		35
								736		

	Прямые затраты			10930
	Материальные затраты в т.ч.			1338
	Материалы, учтенные расценками			60
	Материалы, не учтенные расценками			1278
	Основная зарплата			7365
	Эксплуатация машин			2227
	в тч ЗП машинистов			736
	Накладные расходы			7939
	Сметная прибыль			4537
	ОЗП с учетом стесненности	1,2		8838
	ЭМ с учетом стесненности	1,2		2672
	ЗМ с учетом стесненности	1,2		883
	---Переход в текущие цены---			
	З/плата основных рабочих	1		8838
	З/плата машинистов	1		883
	Эксплуатация машин	1		2672
	Материалы, учтенные расценками в тек. ценах	1		60
	Материалы, не учтенные расценками в тек. ценах	1		1278
	Итого в текущих ценах			12848
	Накладные расходы с учетом стесненности	1,2		9527
	Сметная прибыль с учетом стесненности	1,2		5444
	Накладные расходы от ФОТ	1		9527
	Сметная прибыль от ФОТ	1		5444
	Итого СМР по разделу			27819

Раздел 7 Вентиляция

87	ТЕР- 20- 04- 001- 01 МДС81- 35.2004 п.4.7 Козп=1,15 Кэм=1,25	Установка агрегатов воздушно-отопительных массой до 0,25 т	1	2441,02	244,34	2441	1746	244	9,41	9,41
			агрегат	1745,85	17,15			17		
88	прайс	Кондиционер	1	242408		242408				
			шт							
89	ТЕРп- 03- 02- 068- 14	Установка кондиционирования воздуха центральная с номинальной подачей по воздуху до 300 тыс. м3/ч при количестве однотипных установок в машинном зале до 5	1	40665,45		40665	40665		145,44	145,44
			установка	40665,45						
90	ТЕР- 20- 01- 002-	Прокладка воздухопроводов из	0,0754	43668,14	1550,84	3293	2702	117	193,04	14,56

	01 МДС81- 35.2004 п.4.7 Козп=1,15 Кэм=1,25	листовой оцинкованной стали и алюминия класса П (плотные) толщиной 0,5 мм, диаметром до 200 мм	100м2 поверхност и воздух	35827,93	178,39			13		
91	301- 4797	Воздуховоды из оцинкованной стали жесткие (спирально-навивные) толщиной 0,55 мм, диаметром 200 мм	7,54 м2	319,46		2409				
92	301- 9110- 059П	Дроссель- клапаны из оцинкованной стали с площадкой под электропривод диаметром 200 мм	2 шт.	819,25		1639				
93	301- 9240- 012П	Хомуты с крепежем из оцинкованной стали толщиной 0,55 мм для крепления водосточных труб, диаметром 215 мм	16 шт.	92,49		1480				
94	301- 1222	Шиберы в обечайке из тонколистовой оцинкованной и сортовой стали круглые, диаметром до 160 мм	2 шт	512,55		1025				
95	301- 9545- 021П	Решетки вентиляционные наружные алюминиевые окрашенные, марки РН, размером 200x200 мм	2 шт.	701,57		1403				
96	ТЕР- 20- 02- 006- 01 МДС81- 35.2004 п.4.7 Козп=1,15 Кэм=1,25	Установка заслонок воздушных и клапанов воздушных КВР с электрическим или пневматическим приводом диаметром до 250 мм	1 шт	429,85 356,6	16,8	430	357	17	1,87	1,87
97	301- 6378	Заслонки воздушные унифицированные ручного управления РК- 300- 05 диаметром 200 мм	1 шт	1410,34		1410				
98	ТЕР- 20- 02- 011- 01 МДС81- 35.2004 п.4.7 Козп=1,15 Кэм=1,25	Установка зонтов над оборудованием	1,5 м2 поверхност и зонта	2682,11 229,61	50,6	4023	344	76	1,15	1,73
99	507- 2787	Опоры подвижные хомутовые удлиненные для стальных трубопроводов Ду от 50 до 400 мм, с изоляцией типа ОПХ- 3, высотой опоры 150 мм, диаметром условного прохода 200 мм	3 шт	1359,73		4079				
100	ТЕР- 20- 02- 019- 01 МДС81- 35.2004 п.4.7 Козп=1,15 Кэм=1,25	Установка кронштейнов под вентиляционное оборудование	0,26 100кг изделия	5640,13 1348,52	106,91	1466	351	28	6,92	1,8
101	ТЕР- 20- 02- 018- 01 МДС81- 35.2004 п.4.7 Козп=1,15 Кэм=1,25	Установка вставок гибких к радиальным вентиляторам	1 м2	1258,59 1227,33	11,91	1259	1228	12	6,61	6,61
102	301- 1314	Вставки гибкие к радиальным (центробежным) вентиляторам из парусины и оцинкованной стали типа В- 2,5, диаметром 250 мм	1 шт	455,98		456				
103	ТЕР- 20- 03- 002- 01 МДС81- 35.2004 п.4.7 Козп=1,15 Кэм=1,25	Установка вентиляторов осевых массой до 0,025 т	1 вентилятор	1011,97 934,42	70,05 3,47	1012	934	70 3	4,58	4,58
104	301- 3581	Вентиляторы осевые из углеродистой стали N 4, электродвигатель мощностью 0,75 кВт	1 компл	5012,74		5013				
105	ТЕРп- 03- 01- 022- 02	Сеть систем вентиляции и кондиционирования воздуха при количестве сечений до 10	1 вентиляцио нная сеть	2897,72 2897,72		2898	2898		10,09	10,09
106	ТЕРп- 03- 02- 002- 01	Вентилятор осевой с входными элементами сети, установленный в воздуховоде, шахте, проеме или крышного типа № 4- 8	1 устройство	1397,64 1397,64		1398	1398		5,03	5,03

Итого: Вентиляция

320207

52623

564

201,11

33

	Прямые затраты		320207
	Материальные затраты в т.ч.		267020

	Материалы, учтенные расценками		5698	
	Материалы, не учтенные расценками		261322	
	Основная зарплата		52623	
	Эксплуатация машин		564	
	в тч ЗП машинистов		33	
	Накладные расходы		32270	
	Сметная прибыль		18697	
	ОЗП с учетом стесненности	1,2	63148	
	ЭМ с учетом стесненности	1,2	677	
	ЗМ с учетом стесненности	1,2	40	
	---Переход в текущие цены---			
	З/плата основных рабочих	1	63148	
	З/плата машинистов	1	40	
	Эксплуатация машин	1	677	
	Материалы, учтенные расценками в тек. ценах	1	5698	
	Материалы, не учтенные расценками в тек. ценах	1	261322	
	Итого в текущих ценах		330845	
	Накладные расходы с учетом стесненности	1,2	38724	
	Сметная прибыль с учетом стесненности	1,2	22436	
	Накладные расходы от ФОТ	1	38724	
	Сметная прибыль от ФОТ	1	22436	
	Итого СМР по разделу		392005	

Раздел 8 Демонтаж

107	ТЕРр- 57- 03- 001	Разборка плинтусов деревянных и из пластмассовых материалов	0,284	624,51		177	177		3,77	1,07
		100 м плинтуса		624,51						
108	509- 9900	Строительный мусор	0,0312							
		т								
109	ТЕРр- 57- 02- 001	Разборка покрытий полов из линолеума и релина	0,492	1938,02	51,47	954	929	25	11,39	5,6
		100 м2 покрытия		1886,55	35,59			18		
110	509- 9900	Строительный мусор	0,2312							
		т								
111	ТЕРр- 57- 01- 003	Разборка оснований покрытия полов простильных полов	0,492	2888,69		1421	1421		17,44	8,58
		100 м2 основания		2888,69						
112	509- 9900	Строительный мусор	2,2976							
		т								
113	ТЕРр- 63- 05- 001	Снятие обоев простых и улучшенных	1,1	1722,66		1895	1895		10,4	11,44
		100 м2 очищаемой поверхно		1722,66						
114	509- 9900	Строительный мусор	0,033							
		т								
115	ТЕРр- 63- 10- 002	Разборка облицовки из гипсокартонных листов потолков	0,492	1835,53	79,19	903	864	39	9,58	4,71
		100м2 облицовки		1756,34	54,86			27		
116	ТЕРр- 65- 19- 002	Демонтаж радиаторов весом до 160 кг	0,04	27929,43	1512,45	1117	1057	60	158	6,32
		100шт		26416,98	1047,97			42		
117	ТЕРр- 65- 23- 003	Слив воды из системы	0,1	34,03		3	3		0,21	0,02
		1000 м3 объема здания		34,03						
118	ТЕРр- 65- 23- 004	Осмотр отремонтированных	0,04	4287,55		172	172		23,7	0,95

		приборов отопления при наполнении системы водой	100 отремонтир ованных при	4287,55						
119	ТЕРр- 67- 04- 001	Демонтаж выключателей, розеток	0,03	967,24		29	29		5,84	0,18
			100шт	967,24						
120	ТЕРр- 69- 15- 001	Затаривание строительного мусора в мешки	2,56	332,13		850	402		1,03	2,64
			т	157,13						
121	СПГ- 1- 1- 1- 41	Погрузка при автомобильных перевозках мусора строительного с погрузкой вручную	2,56	514,36		1317				
			т груза							
122	СПГ- 3- 21- 1- 25	Перевозка грузов I класса автомобилями- самосвалами грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера на расстояние до 25 км	2,56	180		461				
			т груза							
Итого: Демонтаж					9299	6949	124			41,51

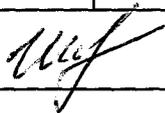
87

	Прямые затраты			9299
	Материальные затраты в т.ч.			448
	Материалы, учтенные расценками			448
	Основная зарплата			6949
	Эксплуатация машин			124
	в тч ЗП машинистов			87
	Транспортировка			1778
	Накладные расходы			4629
	Сметная прибыль			3174
	ОЗП с учетом стесненности	1,2		8339
	ЭМ с учетом стесненности	1,2		149
	ЗМ с учетом стесненности	1,2		104
	---Переход в текущие цены---			
	З/плата основных рабочих	1		8339
	З/плата машинистов	1		104
	Эксплуатация машин	1		149
	Материалы, учтенные расценками в тек. ценах	1		448
	Транспортировка в тек.ценах	1		1778
	Итого в текущих ценах			10714
	Накладные расходы с учетом стесненности	1,2		5555
	Сметная прибыль с учетом стесненности	1,2		3809
	Накладные расходы от ФОТ	1		5555
	Сметная прибыль от ФОТ	1		3809
	Итого СМР по разделу			20078

Итого по смете: 695720 217789 16546 1038,18
5199

	индекс понижающего дефлятора	0,98	1046150,00
	Итого без НДС		1046150,00
	НДС	18 %	188307,00
	ВСЕГО ПО СМЕТЕ		1234457,00

Составил:



Проверил:

СОГЛАСОВАНО: Генеральный директор
ООО «Возрождение Петербурга»
В. М. Борсук
"_____" 2016 г.

УТВЕРЖДАЮ: Ректор ГАОУ ДПО "ЛОИР"
О.В. Ковальчук
"_____" 2016 г.

Конкретные показатели товаров (оборудования) используемых при выполнении работ

Наименование запроса предложений на право заключить договор на ремонт помещения 107 здания института

№ п/п	Наименование товара	Товарный знак (его словесное обозначение) (при наличии), знак обслуживания (при наличии), фирменное наименование (при наличии), патенты (при наличии), полезные модели (при наличии), промышленные образцы (при наличии)	№ показателя	Показатель товара	Значения показателей товара, предлагаемого участником	Единицы измерения	Наименование страны происхождения предлагаемого при выполнении работ товара
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Шпатлевка . Материал учтен в соответствии с пунктом 12 раздела 1 локальной сметы, пунктом 20 раздела 1 локальной сметы, пунктом 30 раздела 1 локальной сметы. Установлены следующие характеристики товара.	Лентехстром	1	Минимальная морозостойкость	35	цикл	Россия
			2	Тип основы	цементно-известковый		
			3	Минимальная прочность на отрыв	0,6	МПа	
			4	Минимальная прочность на сжатие	11	МПа	
			5	Максимальное время схватывания	24	ч	
2.	Грунтовка . Материал учтен в соответствии с пунктом 14 раздела 1 локальной сметы, пунктом 22 раздела 1 локальной сметы, пунктом 32	Кнауф	1	Тип грунтовок	готовый к применению		Россия
			2	Основа грунтовок	полимерная дисперсия		
			3	Область применения	для внутренних работ		

	раздела 1 локальной сметы. Установлены следующие характеристики товара.		4	Время высыхания грунтовки	12	ч	
			5	Кварцевый песок в составе	наличие		
3.	Краска . Материал учтен в соответствии с пунктом 18 раздела 1 локальной сметы. Установлены следующие характеристики товара.	Кронос СПб	1	Степень перетира	60	мкм	Россия
			2	Морозостойкость краски	5	цикл	
			3	Укрывистость высушенной пленки	100	г/м ²	
4.	Смесь сухая . Материал учтен в соответствии с пунктом 25 раздела 1 локальной сметы. Установлены следующие характеристики товара.	ATLAS	1	Минимальная прочность на изгиб в сухих условиях и после циклов замораживания и размораживания	3,5	Н/мм ²	Россия
			2	Плотность в сухом состоянии после схватывания	1,75	кг/дм ³	
			3	Минимальная прочность на сжатие в сухих условиях и после циклов замораживания и размораживания	15	Н/мм ²	
			4	Насыпная плотность сухой смеси	1,4	кг/дм ³	
			5	Область применения	для заделки швов		
5.	Клей . Материал учтен в соответствии с пунктом 26 раздела 1 локальной сметы. Установлены следующие характеристики товара.	Камоника	1	Максимальная крупность зерен наполнителя	0,63	мм	Россия
			2	Марка прочности на сжатие	M100		
			3	Область применения	для приклеивания облицовочных материалов на стабильные основания		
			4	Количество циклов морозостойкости	75	цикл	
			5	Максимальное сползание клея с вертикальной поверхности	0,5	мм	
			6	Минимальная прочность сцепления с основанием	1	МПа	
6.	Выключатель . Оборудование учтено в соответствии с пунктом 44 раздела 2 локальной сметы. Установлены следующие характеристики товара.	Legrand	1	Масса выключателя	73	г	Россия
			2	Вид выключателя	Двух клавишный		
			3	Высота корпуса выключателя	71	мм	
			4	Ширина корпуса выключателя	71	мм	
			5	Номинальное напряжение питания	250	В	

			6	Угол расположения кабельных выводов	35	°	
7.	Розетка . Материал учтен в соответствии с пунктом 46 раздела 2 локальной сметы. Установлены следующие характеристики товара.	Schneider electric	1	Количество мест в розетке	2	шт	Россия
			2	Защитные шторки	наличие		
			3	Степень защиты	IP44		
			4	Вид исполнения	для скрытой установки		
8.	Труба тип 1. Материал учтен в соответствии с пунктом 48 раздела 2 локальной сметы. Установлены следующие характеристики товара.	ДКС	1	Вид трубы	гофрированный		Россия
			2	Рабочая температура	-40...90	°C	
			3	Материал изготовления	полиэтилен низкого давления		
			4	Номинальный диаметр	16	мм	
			5	Степень защиты	IP55		
9.	Выключатель автоматический тип 1. Оборудование учтено в соответствии с пунктом 52 раздела 2 локальной сметы. Установлены следующие характеристики товара.	IEK	1	Рабочая температура	-40...50	°C	Россия
			2	Номинальный ток	16	А	
			3	Степень защиты	IP20		
			4	Номинальная отключающая способность	4500	А	
			5	Количество полюсов	1	шт	
10.	Выключатель автоматический тип 2. Оборудование учтено в соответствии с пунктом 54 раздела 2 локальной сметы. Установлены следующие характеристики товара.	IEK	1	Рабочая температура	-40...50	°C	Россия
			2	Количество полюсов	3	шт	
			3	Номинальная отключающая способность	10000	А	
			4	Номинальный ток	63	А	
			5	Степень защиты	IP20		
11.	Ревизия . Материал учтен в соответствии с пунктом 65 раздела 4 локальной сметы. Установлены следующие характеристики товара.	Wavin	1	Область применения	для внутренней канализации		Россия
			2	Длина без раструба	113	мм	
			3	Диаметр заглушки	65	мм	
			4	Номинальный наружный диаметр	50	мм	
			5	Материал изготовления	Поливинил хлорид		
12.	Отвод . Материал учтен в соответствии с пунктом 66 раздела 4 локальной сметы. Установлены следующие характеристики товара.	ХЕМКОР	1	Номинальный наружный диаметр	50	мм	Россия
			2	Область применения	для систем внутренней канализации		
			3	Материал изготовления	Поливинил хлорид		
			4	Уплотнительное кольцо	наличие		
			5	Угол сгиба	45	°	
13.	Муфта тип 1. Материал учтен в	Tebo	1	Температура самовозгорания	360	°C	Россия

	соответствии с пунктом 73 раздела 4 локальной сметы. Установлены следующие характеристики товара.			материала изготовления муфты			
			2	Диаметр посадочного места под полипропиленовую трубу со стороны наименьшего торца муфты	32		мм
			3	Материал изготовления муфты	полипропилен		
			4	Длина муфты	51,8		мм
			5	Диаметр посадочного места под полипропиленовую трубу со стороны наибольшего торца муфты	50		мм
14.	Труба тип 2. Материал учтен в соответствии с пунктом 76 раздела 5 локальной сметы, пунктом 82 раздела 6 локальной сметы. Установлены следующие характеристики товара.	VALTEC	1	Материал изготовления трубы	полипропилен		
			2	Внутренний диаметр трубы	13,2		мм
			3	Тип трубы	армированный стекловолокном		
			4	Толщина стенки трубы	3,4		мм
			5	Номинальное давление	25		бар
15.	Муфта тип 2. Материал учтен в соответствии с пунктом 77 раздела 5 локальной сметы, пунктом 83 раздела 6 локальной сметы. Установлены следующие характеристики товара.	Tebo	1	Область применения	для разъемного соединения между металлической и полипропиленовой трубами		
			2	Диаметр посадочного места под полипропиленовую трубу	20		мм
			3	Материалы изготовления муфты	полипропилен, металл		
			4	Наружный диаметр муфты	39		мм
			5	Диаметр резьбы	1/2		дюйм
			6	Длина муфты	41		мм
16.	Угольник . Материал учтен в соответствии с пунктом 78 раздела 5 локальной сметы, пунктом 84 раздела 6 локальной сметы. Установлены следующие характеристики товара.	Tebo	1	Высота угольника	35,2		мм
			2	Внешний диаметр посадочного места угольника	27,5		мм
			3	Номинальный угол угольника	90		°
			4	Глубина посадочного места угольника	14,5		мм
			5	Длина угольника	35,2		мм

В случае, если страна происхождения для товара не указана - страна происхождения «Российская Федерация».