|  |  |
| --- | --- |
| **Согласовано:**  Заведующая центром организационно-методического и технического обеспечения образовательной деятельности  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Н.А.Большакова | **Утверждаю:**  Ректор ГАОУ ДПО «ЛОИРО».  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_О.В. Ковальчук  12.08.2019 |

**ИЗВЕЩЕНИЕ 29**

о проведении процедуры закупки у единственного поставщика на выполнение

работ по ремонту в здании по адресу: Санкт-Петербург, Чкаловский пр. д. 25а лит. А.

1. **Способ закупки:** Закупка у единственного поставщика.
2. **Наименование, место нахождения, почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона Заказчика:**

Государственное автономное образовательное учреждение дополнительного

профессионального образования «Ленинградский областной институт развития образования», 197136, Санкт-Петербург, Чкаловский пр. д. 25а, литер, А.

[loiro- zakaz@yandex.ru](mailto:loiro-%20zakaz@yandex.ru) ; т. (812) 372-52-36 доб. 128

1. **Контактное лицо:** Латушко Валентина Александровна
2. **Предмет договора с указанием количества поставляемого товара, объема**

**выполняемых работ, оказываемых услуг:** выполнение работ по ремонту помещений № 407, 408,409, коридора 4 этажа, ведущего к этим помещениям и к помещениям №№ 411,412.

1. **Место поставки товара, выполнения работ, оказания услуг:**

Санкт-Петербург, Чкаловский пр., д. 25 а, лит. А

1. **Срок и условия выполнения работ, оказания услуг:**

Согласно договору.

1. **Сведения о начальной цене договора (цене лота):** 987508,00 рублей (девятьсот восемьдесят семь тысяч пятьсот восемь рублей 00 копеек).
2. **Условия оплаты:**

Согласно договору.

1. **Место размещения информации:**

ЕИС РФ, официальный сайт [www.zakupki.gov.ru](http://www.zakupki.gov.ru) .

**10. Срок, место и порядок предоставления документации о закупке, размер, порядок и сроки внесения платы, взимаемой Заказчиком за предоставление документации, если такая плата установлена Заказчиком, за исключением случаев предоставления документации в форме электронного документа:**

не предусмотрено

**11. Информация о предоставлении заявок на участие в процедуре закупки у единственного исполнителя: -**Не предусмотрено.

**12. Место и дата рассмотрения предложений (заявок) участников закупки и подведения итогов закупки: -** Предложени**я** не рассматриваются.

**13. Приложения**:

1. Техническое задание.

2. Проект договора

Специалист по договорной и претензионной работе В.А. Латушко

Юрисконсульт

Приложение 1

К Извещению №29

от августа 2019 г.

ПРОЕКТ

**ДОГОВОР ПОДРЯДА № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

*г. Санкт - Петербург « » августа 2019 г.*

**Государственное автономное образовательное учреждение дополнительного профессионального образования «Ленинградский областной институт развития образования» (ГАОУ ДПО «ЛОИРО»),** именуемое в дальнейшем Заказчик, в лице ректора Ковальчук Ольги Владимировны, действующего на основании Устава , с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем Подрядчик, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны (далее именуемые Стороны) согласно протокола заседания Комиссии по закупкам № от .08.2019 года заключили настоящий договор (далее Договор) о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. По настоящему договору Подрядчик обязуется качественно и в установленный срок выполнить своими силами или привлечёнными силами, работы по ремонту помещений № 407, 408,409, коридора 4 этажа, ведущего к этим помещениям и к помещениям №№ 411,412 по адресу: ГАОУ ДПО "ЛОИРО" г. Санкт-Петербург, Чкаловский проспект, д. 25а, лит.А, а Заказчик обязуется создать Подрядчику необходимые условия для выполнения работ, принять их результат и оплатить выполненные работы.

1.2. Содержание и объем выполняемых по данному договору работ определены в Локальной смете № 1 - Приложение № 1 к настоящему Договору и в техническом задание –Приложение 2.

2. Стоимость работ по договору

2.1. Стоимость подлежащих выполнению Подрядчиком работ определена на основании Локальной сметы № 1 - Приложение № 1 к настоящему Договору, которое является неотъемлемой частью настоящего Договора и составляет в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_

2.2. Цена выполняемых работ указана с учетом включенных всех в нее расходов, в том числе расходов на выполнение работ, на материалы, их доставку, погрузочно-разгрузочные работы, уборку мусора, уплату налогов, таможенных пошлин, сборов и иных обязательных платежей, расходов на оформление любых сертификатов, и другой технической и/или товаросопроводительной документации, а также на страхование товара, и всех иных расходов, необходимых для исполнения Договора и/или которые могут возникнуть при его исполнении.

3. Сроки выполнения работ

3.1. Начало выполнения работ в течение 3-х дней со дня подписания Договора.

Окончание выполнения работ - через 10 рабочих дней со дня начала работ.

3.2. Если Подрядчик своевременно не приступил к выполнению работ или во время исполнения станет очевидным, что работы не будут выполнены в срок, а также в случае просрочки выполнения работ, Заказчик вправе по своему выбору назначить Подрядчику новый срок, потребовать уменьшения стоимости работ по договору, расторгнуть договор и потребовать возмещения убытков*.*

4. Права и обязанности

4.1. Подрядчик обязуется:

4.1.1. Выполнить все работы качественно, в объеме и сроки, предусмотренные настоящим договором и Приложениями к нему.

Использовать материалы, оборудование и комплектующие изделия надлежащего качества в соответствии с технической документацией и иметь соответствующие сертификаты, технические паспорта и (или) другие документы, удостоверяющие их качество.

4.1.2. Представить гарантию на выполненные работы по ремонту помещений № 407, 408,409, коридора 4 этажа, ведущего к этим помещениям и к помещениям №№ 411,412 расположенные по адресу: ГАОУ ДПО "ЛОИРО" г. Санкт-Петербург, Чкаловский проспект, д. 25а, лит. А не менее 24 месяцев.

4.1.3. Обеспечить соблюдение техники безопасности, противопожарной и экологической безопасности, а также нести ответственность за действия или бездействие, за халатность или недосмотр любого из своих работников.

4.1.4.Выполнить работы в соответствии с требованиями строительных норм и правил.

4.1.5.Допускать к производству работ только квалифицированных специалистов, имеющих необходимую подготовку, а в случаях, предусмотренных законом, – документ, подтверждающий право данного специалиста на производство таких работ.  
4.1.6. Подрядчик имеет право привлекать для выполнения работ по настоящему договору субподрядчиков.

4.1.7. Устранить за счет собственных средств ущерб, нанесенный в связи с выполнением работ имуществу Заказчика.

4.1.8. После окончания работ и передачи их результата по акту приёма – передачи Заказчику в течение 3-х дней или в иные согласованные с Заказчиком сроки вывезти за пределы строительной площадки принадлежащие ему механизмы, оборудование или иное имущество. При работе со строительными отходами руководствоваться «Правилами обращения со строительными отходами в Санкт-Петербурге», утверждёнными распоряжением Администрации Санкт-Петербурга 15.03.03г. за №1112-ра.

4.2. Заказчик обязуется:

4.2.1.Обеспечить Подрядчика для выполнения работ согласованной в установленном порядке документацией.

4.2.2. Передать фронт работ Подрядчику согласно СНиП 3.05.01-85.

4.2.3. Принять работы, выполненные Подрядчиком в порядке, предусмотренном настоящим Договором.

4.2.4. Производить оплату выполненных Подрядчиком работ в соответствии с условиями настоящего Договора.

4.2.5. Заказчик имеет право осуществлять контроль и надзор за ходом и качеством выполняемых работ, соблюдением сроков их выполнения не вмешиваясь во внутрихозяйственную деятельность Подрядчика.

5.Цена работ и порядок расчётов

5.1 Подрядчик заблаговременно, но не позднее, чем за 1 (один) рабочий день до дня сдачи-приемки, уведомляет Заказчика о выполнении работ и готовности к их сдаче-приемке.

5.2. Подрядчик составляет и передаёт Заказчику по 2 (два) экземпляра Акта на выполненные работы (по форме КС-2) и составленные на основании этих Актов справки о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3, счета-фактуры, и другие документы удостоверяющие качество работ.

5.3. Заказчик в течение 3-х (трёх) рабочих дней со дня получения вышеуказанных документов проверяет достоверность сведений о выполненных работах, подписывает и передаёт 1 (один) экземпляр Подрядчику. В случае выявления Заказчиком несоответствия сведений об объёмах, содержании и стоимости работ, отражённых в документах, фактически выполненных работах и их стоимости, Заказчик исключает такие сведения из форм КС-2 и КС-3 и направляет Подрядчику мотивированное обоснование такого исключения. В случае не передачи форм КС-2 и КС-3 Подрядчику в установленные сроки или отсутствия мотивированного отказа Акты считаются принятыми Заказчиком.

5.4. Необходимым основанием для оплаты выполненных Подрядчиком работ являются оформленные надлежащим образом Акты о приёмке выполненных работ КС-2 и составленные на основании этих Актов Справки о стоимости выполненных работ и затрат КС-3, счета-фактуры.

5.5.Авансирование работ не предусмотрено. Оплата производится Заказчиком по безналичному расчету путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя в течение 10 банковских дней после подписания акта о приемке выполненных работ, представлением счет-фактуры и счета.

5.6. Работы, выполненные Подрядчиком с отклонением от технической документации, строительных норм и правил не подлежат оплате Заказчиком до устранения отклонений.

5.7. Стороны имеют право расторгнуть настоящий договор в случае консервации или прекращения строительства, нарушении сторонами обязательств по договору, а также по взаимному согласованию сторон и согласно Законодательству РФ.

5.8. Обязательство Заказчика считается выполненным по оплате с момента списания денежных средств с расчётного счёта Заказчика.

6. Безопасность работ

6.1. Подрядчик несёт ответственность за обеспечение безопасности всех работ, производимых по настоящему договору, а также за соблюдение техники безопасности при проведении таких работ персоналом Подрядчика или персоналом субподрядчиков, привлекаемых Подрядчиком для выполнения работ по настоящему договору.

6.2.Ущерб, причинённый в результате несоблюдения правил техники безопасности Заказчику, его персоналу, а также любым третьим лицам, как имеющим, так и не имеющим отношения к выполнению работ по настоящему договору, возмещается Подрядчиком в полном объёме.

6.3.Представитель Заказчика, обладающий достаточными полномочиями, вправе прекратить работу любого лица или остановить любые работы, в случае обнаружения нарушения правил техники безопасности при выполнении работ по настоящему договору. Подрядчик не вправе продлевать сроки производства работ или повышать их стоимость на том основании, что работы были приостановлены из-за несоблюдения правил техники безопасности или из-за того, что Подрядчик обязан при проведении работ соблюдать такие правила.

7. Обстоятельства непреодолимой силы

7.1.Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязанностей по настоящему договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы. Такими обстоятельствами считаются забастовки,  стихийные бедствия, военные конфликты или иные обстоятельства, наступление которых стороны не могли предвидеть и предотвратить.

8. Ответственность сторон и порядок разрешения споров

8.1 .За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему договору Заказчик и Подрядчик несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

8.2. В случаях нарушения согласованных сроков начала и окончания работ, предусмотренных Договором, Подрядчик выплачивает Заказчику пени в размере 0,05 % от общей стоимости работ, указанной в п.2.1. Договора, за каждый день просрочки.

8.3. Штрафные санкции (неустойка) считаются предъявленными только в случае их письменного оформления.

8.4. Претензии и спорные вопросы между сторонами решаются путем переговоров в духе взаимного уважения и сотрудничества, а при невозможности мирного урегулирования разногласий - передаются в Арбитражный суд Санкт-Петербурга и Ленинградской области, в котором они подлежат разрешению в соответствии с действующим законодательством РФ. Ответ на претензию должен быть отправлен в 15-и дневный срок со дня ее получения.

8.5. Во всем, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

9. Особые условия

9.1 .Принятие окончательного платежа Подрядчиком означает его отказ от всех претензий Заказчику.

9.2. Заказчик, принявший работы без проверки, не лишается права ссылаться на недостатки работы, которые могли быть установлены при обычном способе ее приемки (явные недостатки).

9.3. В случае ненадлежащего выполнения работ Подрядчик не вправе ссылаться на то, что Заказчик не осуществил контроль и надзор за их выполнением.

9.4. Все изменения и дополнения к настоящему договору должны быть совершены в письменной форме, подписаны уполномоченными представителями сторон и являются его неотъемлемой частью. Сторона, получившая от другой стороны предложение об изменениях либо дополнениях договора, должна в течение 5 (пяти) дней рассмотреть такое предложение.

9.5. Настоящий договор составлен в 2-х экземплярах, причём оба текста являются идентичными и имеют равную юридическую силу.

9.6. Настоящий договор вступает в силу с даты подписания сторонами, и действует до полного исполнения сторонами всех взятых на себя обязательств.

9.7. Заказчик имеет право в любое время до сдачи ему результата работы расторгнуть настоящий Договор, уплатив Подрядчику часть установленной цены пропорционально части работы, выполненной до получения Подрядчиком уведомления о расторжении настоящего Договора. Уведомление о расторжении должно быть сделано не позднее, чем за 15 дней до даты расторжения договора.

10. Перечень приложений к договору.

Приложение №1 – Локальный сметный расчёт;

Приложение №2 – Техническое задание.

10.1. Все Приложения к договору являются его неотъемлемой частью.

11. Адреса и банковские реквизиты сторон

|  |  |
| --- | --- |
| **ЗАКАЗЧИК:**  **ГАОУ ДПО «ЛОИРО»**  ИНН/КПП 4705016800/781301001  ОГРН 1024701243390 ОКПО 46241861 ОКАТО 40288564000 ОКВЭД 85.23  ОКФС 13  197136 Санкт-Петербург, Чкаловский пр, д.25а, литер А,  Банковские реквизиты:  р/с 40601810900001000022  Отдельный лицевой счет 31456У57230 в УФК по Ленинградской области Отделение Ленинградское г. Санкт-Петербург  БИК 044106001  Ректор  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ О.В. Ковальчук  М.П. | **ПОДРЯДЧИК:**  М.П. |

Приложение 1

К договору \_\_\_\_\_\_\_\_\_

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2019 г.

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на выполнение работ по ремонту помещений № 407, 408,409, коридора 4 этажа, ведущего к этим помещениям и к помещениям №№ 411,412 в здании по адресу: Санкт-Петербург, Чкаловский пр. д. 25а лит. А.

**1. Общие сведения**

Государственный заказчик: Государственное автономное образовательное учреждение дополнительного профессионального образования «Ленинградский областной институт развития образования» (ГАОУ ДПО «ЛОИРО»),

1. Место выполнения работ: г. Санкт – Петербург Чкаловский пр., дом № 25а, литер А,

2. Срок выполнения работ:

начало выполнения работ - в течении 3 дней после подписания договора.

окончание – не позднее чем через 10 рабочих дней со дня начала выполнения работ, возможно досрочное выполнение работ.

3. Требования к выполнению работ:

3.1. Выполнение всех видов работ должно осуществляться в соответствии с настоящим Техническим заданием и локальной сметой, а так же в соответствии с требованиями Заказчика и действующими в Российской Федерации нормами СНиП.

3.2. Работы, являющиеся предметом закупки должны соответствовать следующим требованиям законодательства Российской Федерации:

Федеральный закон от 21.12.1994 N 69-ФЗ «О пожарной безопасности» («Российская газета», N 3, 05.01.1995);

Федеральный закон от 30.03.1999 №52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения».

СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве»;

СниП 31-05-2003 «Общественные здания административного назначения»;

СниП 21-02-2007\* «Пожарная безопасность зданий и сооружений»;

СниП 12-01-2004 «Организация строительства»;

ГОСТ 12.1.003-83 «Шум. Общие требования безопасности» и иные.

3.3. Выполнение работ подрядчиком производится в согласованное с Заказчиком время (в том числе в общевыходные и праздничные дни).

4. Требования к режиму производства работ Подрядчиком.

Качество работ должно соответствовать требованиям, установленным действующим законодательством, Локальным сметным расчетам.  
При выполнении работ подрядчик обязан:

-выполнять работы с использованием качественных материалов;

-обеспечить выполнение работ современными материалами необходимыми для их выполнения;

-обеспечить за свой счет приемку, разгрузку прибывающих на объект материалов;

-обеспечить на месте выполнения работ выполнение необходимых мероприятий по технике безопасности, пожарной и промышленной безопасности, промышленной санитарии, охране окружающей среды, соблюдения техники безопасности по эксплуатации электрооборудования, техники и механизмов, в том числе;

-строительные отходы (мусор) складировать в местах, согласованных с Заказчиком.

-осуществлять за свой счет очистку помещений от строительного мусора и вывоз строительных отходов (мусор) с объекта после выполнения работ.

-не производить сброс строительных отходов(мусора) в мусоропровод, систему канализации здания или контейнеров, предназначенных для сбора твердых бытовых отходов;

-в течении 3 трех календарных дней после завершения выполнения работ привести место работы в надлежащее состояние, убрать строительные отходы (мусор), вывезти с объекта принадлежащие Подрядчику строительное оборудование;

-обеспечить выполнение работ в полном соответствии с локальными сметными расчетами, строительными и иными требованиями;

5. Требования к составу и объему работ (ведомость видов и объемов работ)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № | Дефекты и повреждения | Виды работ по устранению дефекта | Количество |
| 1. | Пом.407  1.Повреждения плит и каркасной конструкции подвесного потолка «Армстронг».  2.Повреждения штукатурки окрашенных стен и внутренних оконных откосов.  3.Износ и повреждения напольного покрытия(линолеум) | 1.Демонтаж светильников в подвесном потолке с сохранением.  2.Демонтаж извещателей ПС С СОХРАНЕНИЕМ.  3.Монтаж подвесных потолков типа «Армстронг» замена панелей  4.Монтаж светильников в подвесном потолке с сохранением  5.Монтаж извещателей ПС с сохранением.  6.Демонтаж выключателей, розеток.  7.Демонтаж коробов пластмассовых до 40мм.  8.Покрытие поверхностей стен. грунтовкой за 1 раз.  9.Оштукатуривание стен по сетке до 50%, Визуальное выравнивание  10.Шпатлевание стен.  11.Оклейка стен обоями.  12.Окраска водоэмульсионной краской улучшенная  13.Установка уголков ПВХ на клее.  14.Установка выключателя двухклавишного утопленного типа.  15.Установка розеток не утопленного типа.  16.Монтаж коробов пластмассовых до 40мм.  17.Демонтаж плинтусов пластмассовых.  18.Демонтаж линолеумного покрытия пола.  19.Устройство оснований полов из фанеры в один слой. 21мм  20.Устройство линолеумного покрытия пола со свариванием полотнищ в стыках.  21.Монтаж плинтусов пластмассовых. | 4шт.  2шт.  13,95м2  4шт.  2шт.  5шт.  9м.  37,40м2  37,40м2  37,40м2  37,40м2  37,40м2  11.3м  1шт.  4шт.  9м.  14,3м  13,95м2  13,95м2  13,95м2  14,3м. |
| 2. | Пом.408  1.Повреждения плит и каркасной конструкции подвесного потолка «Армстронг».  2.Повреждения окрашенных обоев, штукатурки стен, внутренних оконных откосов.  3.Износ и повреждения напольного покрытия(ламинат) | 1.Демонтаж светильников в подвесном потолке с сохранением.  2.Демонтаж извещателей ПС с сохранением  3. Монтаж подвесных потолков типа «Армстронг» замена панелей  4.Монтаж светильников в подвесном потолке с сохранением  5.Монтаж извещателей ПС с сохранением  6.Снятие обоев  7.Демонтаж выключателей, розеток.  8.Демонтаж коробов пластмассовых до 40мм.  9.Устройство проема дверного.  10.Покрытие поверхностей стен. грунтовкой за 1 раз.  11.Визуальное выравнивание стен.  12.Шпатлевание стен.  13.Оклейка стен обоями.  14.Окраска водоэмульсионной краской улучшенная.  15.Установка уголков ПВХ на клее.  16.Установка выключателя двухклавишного утопленного типа.  17.Установка розеток не утопленного типа.  18.Монтаж коробов пластмассовых до 40мм.  19.Демонтаж плинтусов пластмассовых.  20.Демонтаж ламинатного покрытия пола.  21.Устройство оснований полов из фанеры в один слой. 21 мм  22.Устройство линолеумного покрытия пола со свариванием полотнищ в стыках.  23.Монтаж плинтусов пластмассовых.  24. Установка блока дверного.  25. Установка наличников. | 4шт.  2шт.  13,94м2  4шт.  2шт.  37,4м2  5шт.  9м.  1,9м2  35.5м2  35,5м2  35,5м2  35,5м2  35,5м2  16.4м  1шт.  4шт.  9м.  14,3м  13,94м2  13,94м2  13,94м2  13,9м.  1,68м2  10,2м. |
| 3. | Пом.409  1.Повреждения окрашенных обоев, штукатурки стен, внутренних оконных откосов.  2.Износ и повреждения напольного покрытия(линолеум) | 1.Снятие обоев.  2.Устройство перегородки из ГКЛ на каркасе.  3.Разборка облицовки из листов откосов оконных и радиаторных ниш.  4.Демонтаж выключателей, розеток.  5.Демонтаж коробов пластмассовых до 40мм.  6.Покрытие поверхностей стен. грунтовкой за 1 раз.  7.Визуальное выравнивание стен.  8.Шпатлевание стен.  9.Оклейка стен обоями.  10.Окраска водоэмульсионной краской улучшенная.  11.Облицовка оконных откосов и радиаторных ниш ГКЛ.  12.Установка уголков ПВХ на клее.  13.Установка выключателя одноклавишного утопленного типа.  14.Установка розеток не утопленного типа.  15.Монтаж коробов пластмассовых до 40мм.  16.Демонтаж плинтусов пластмассовых.  17.Демонтаж линолеумного покрытия пола.  18.Разборка покрытий полов из ДСП.  19.Устройство оснований полов из фанеры в один слой. 15 мм  20.Устройство линолеумного покрытия пола со свариванием полотнищ в стыках.  21.Монтаж плинтусов пластмассовых. | 58,77м2  3,20м2  5,36м2  10шт.  15м.  60,08м2  60,08м2  60,08м2  60,08м2  60,08м2  5,36м2  11.3м  3шт.  7шт.  15м.  20,76м  20,81м2  20,81м2  20,81м2  20,81м2  22,1м. |
| 4. | Коридор помещений 405-409  1.Повреждения плит и каркасной конструкции подвесного потолка «Армстронг».  2.Повреждения штукатурки стен, дверных откосов.  3.Повреждения лакокрасочного покрытия дверных полотен, коробов и наличников.  4.Повреждения и износ обшивки стен из МДФ панелей.  5.Износ и повреждения напольного покрытия(линолиум)  6.Сквозной проход из левого крыла здание в правое зашит ГКЛ по каркасу, оклеен обоями и покрашен. | 1.Демонтаж светильников в подвесном потолке с сохранением  2.Демонтаж извещателей ПС с сохранением.  3.Демонтаж подвесных потолков типа «Армстронг».  4.Монтаж подвесных потолков типа «Армстронг».  5.Монтаж светильников в подвесном потолке с сохранением  6.Монтаж извещателей ПС с сохранением.  7. Отбивка штукатурки с поверхности стен  8.Демонтаж перегородок из ГКЛ  9.Демонтаж выключателей, розеток.  10.Демонтаж коробов пластмассовых до 40мм.  11.Снятие наличников дверных.  12.Снятие дверных полотен.  13.Снятие дверных коробок.  14.Разборка обшивки стен из МДФ. панелей  15.Демонтаж оконных коробок.  16. Демонтаж линолеумного покрытия пола.  17.Демонтаж плинтусов.  18.Покрытие поверхностей стен. грунтовкой за 1 раз.  19. Визуальное выравнивание.  20.Шпатлевание стен.  21.Перетирка шпатлевки.  22.Окраска водоэмульсионной краской улучшенная.  23.Установка уголков ПВХ на клее.  24.Установка выключателя одноклавишного утопленного типа.  25.Установка розеток утопленного типа.  26.Установка дверных блоков.  27.Установка наличников.  28.Устройство линолеумного покрытия пола со свариванием полотнищ в стыках.  29.Монтаж плинтусов пластмассовых.  30.Укладка металлического порога.  31.Изготовление и монтаж металлического лестничного марша.  32.Разборка покрытий полов из ДСП.  33.Устройство оснований полов из фанеры 15мм. | 5шт.  3шт.  21,5м2  21,5м2  5шт.  3шт  35м2  2,73м2  2шт.  16м.  51м  10,08м2  6 шт  30,72м2  9 шт  21.5м2  26,6м.  77,06м2  77,06м2  77,06м2  77,06м2  77,06м2  12м  1шт.  1шт.  8,4м2  51м.  21,5м2  26,6м.  5,4м.  3,49м2  21,5 м2  21,5 м2 |
| 5. | Коридор помещений 411-412  1.Повреждения плит и каркасной конструкции подвесного потолка «Армстронг».  2.Повреждения окрашенных обоев, штукатурки стен, дверных откосов.  5.Износ и повреждения напольного покрытия(линолиум)  6.Сквозной проход из правого крыла здание в левое зашит ГКЛ по каркасу, оклеен обоями и покрашен. | 1.Демонтаж светильников в подвесном потолке с сохранением.  2.Демонтаж извещателей ПС с сохранением.  3.Демонтаж подвесных потолков типа «Армстронг».  4.Монтаж подвесных потолков типа «Армстронг».  5.Монтаж светильников в подвесном потолке с сохранением  6.Монтаж извещателей ПС с сохранением.  7.Снятие обоев.  8.Демонтаж выключателей, розеток.  9.Демонтаж коробов пластмассовых до 40мм.  10.Демонтаж наличников.  11.Покрытие поверхностей стен. грунтовкой за 1 раз.  12.Оштукатуривание стен по сетке до 50%, визуальное выравнивание.  13.Шпатлевание стен.  14.Оклейка стен обоями.  15.Окраска водоэмульсионной краской улучшенная.  16.Установка выключателя одноклавишного утопленного типа.  17.Установка наличников.  18.Монтаж коробов пластмассовых до 40мм.  19.Демонтаж плинтусов пластмассовых.  20.Демонтаж линолеумного покр-я пола.  21.Устройство линолеумного покрытия пола со свариванием полотнищ в стыках.  22.Монтаж плинтусов пластмассовых.  23**.**Разборка покрытий полов из ДСП.  24.Устройство оснований полов из фанеры 15мм. | 1шт.  2шт.  9,62м2  9,62м2  1шт.  2шт.  28,09м2  1шт.  8м.  10,2м.  28,09м2  28,09м2  28,09м2  28,09м2  28,09м2  1шт.  10,2м.  8м.  7,26м  9,62м2  9,62м2  7,26м.  9,62м2  9,62м3 |

6. Требования к техническим, количественным и качественным характеристикам товара (материалам и оборудованию), используемого при выполнении работ

6.1. При выполнении работ подрядчик обязан использовать качественный материал, оборудование с показателями, соответствующими значениям (техническим характеристикам), установленными в Техническом задании и локальных сметах.

6.2. Дизайн, расцветки, оттенки и замену используемых материалов, Подрядчик согласовывает с Заказчиком.

6.3.Перед началом работ Подрядчик обязан представить сертификаты соответствия (качества) на все используемые материалы, оборудование и заверить их своей печатью.

7. Ход выполнения работ контролируется Заказчиком. Подрядчик обязан вести журнал производства работ. Используемые материалы и оборудование должны соответствовать государственным стандартам и техническим условиям. На всех этапах производства работ должны быть представлены сертификаты, технические паспорта или другие документы, удостоверяющие качество материалов, оборудования, конструкций и деталей.

8. Дополнительные условия

8.1. Участник при выполнении работ может использовать по письменному согласованию с Заказчиком аналогичные материалы, комплектующие и оборудование, которые соответствуют или превосходят по своим техническим характеристикам материалы, комплектующие и оборудование, указанные в документации, ведомостях видов и объемов работ.

9. Требования к сроку и (или) объему предоставления гарантии качества работ

9.1. Гарантийный срок на результат выполненных работ не менее – 24 месяца со дня подписания акта сдачи-приемки работ Заказчиком. Гарантийный срок распространяется на все выполненные подрядчиком работы, а также на поставленное и установленное подрядчиком оборудование, использованные подрядчиком при выполнении работ строительные материалы, изделия и конструкции.

Составил начальник ТЭО Чернышев Р.А. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |
| --- | --- |
| **ЗАКАЗЧИК:**  **ГАОУ ДПО «ЛОИРО»**  Ректор  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_О.В. Ковальчук  М.П. | **ПОДРЯДЧИК:** |