|  |  |
| --- | --- |
|  |  УТВЕРЖДАЮ:Проректор по обеспечению образовательной деятельности и комплексной безопасности \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.М. Фофанов\_\_\_\_\_ декабря 2017 г. |

**ИЗВЕЩЕНИЕ 38**

о проведении процедуры закупки у единственного поставщика на выполнение ремонтных работ в помещениях ТЭО в подвале левого крыла здания института по адресу: Санкт-Петербург, Чкаловский пр. д. 25а лит. А.

1. **Способ закупки:** Закупка у единственного поставщика.
2. **Наименование, место нахождения, почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона Заказчика:**

Государственное автономное образовательное учреждение дополнительного

профессионального образования «Ленинградский областной институт развития образования», 197136, Санкт-Петербург, Чкаловский пр. д. 25а, литер, А.

 loiro- zakaz@yandex.ru ; т. (812) 372-52-36 доб. 128

1. **Контактное лицо:** Латушко Валентина Александровна
2. **Предмет договора с указанием количества поставляемого товара, объема**

 **выполняемых работ, оказываемых услуг:** выполнение ремонтных работ в помещениях ТЭО в подвале левого крыла здания института по адресу: Санкт-Петербург, Чкаловский пр. д. 25а лит. А. , в объеме 56,8 квадратных метров.

1. **Место поставки товара, выполнения работ, оказания услуг:**

 Санкт-Петербург, Чкаловский пр., д. 25 а, лит. А

1. **Срок и условия выполнения работ, оказания услуг:**

Согласно договору.

1. **Сведения о начальной цене договора (цене лота):** 698614,28

 (шестьсот девяносто восемь тысяч шестьсот четырнадцать) рублей 28 копеек.

1. **Условия оплаты:**

Согласно договору.

1. **Место размещения информации:**

ЕИС РФ, официальный сайт [www.zakupki.gov.ru](http://www.zakupki.gov.ru) .

 **10. Срок, место и порядок предоставления документации о закупке, размер, порядок и сроки внесения платы, взимаемой Заказчиком за предоставление документации, если такая плата установлена Заказчиком, за исключением случаев предоставления документации в форме электронного документа:**

не предусмотрено

 **11. Информация о предоставлении заявок на участие в процедуре закупки у единственного исполнителя: -**Не предусмотрено.

 **12. Место и дата рассмотрения предложений (заявок) участников закупки и подведения итогов закупки: -** Предложени**я** не рассматриваются.

 **13. Приложения**:

1. Техническое задание.

2. Проект договора

Специалист по договорной и претензионной работе В.А. Латушко

Юрисконсульт

Приложение 1

 К Извещению 38

от \_\_\_\_декабря 2017 г.

|  |  |
| --- | --- |
|  |  УТВЕРЖДАЮ:Проректор по обеспечению образовательной деятельности и комплексной безопасности \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.М. Фофанов\_\_\_\_\_ декабря 2017 г.М.П. |

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

На проведение ремонтных работ в помещениях ТЭО левой стороны здания института по адресу: Санкт-Петербург, Чкаловский пр. д. 25а, лит. А

**1. Общие сведения**

Государственный заказчик: Государственное автономное образовательное учреждение дополнительного профессионального образования «Ленинградский областной институт развития образования» (ГАОУ ДПО «ЛОИРО»),

1. Место выполнения работ: г. Санкт – Петербург Чкаловский пр., дом № 25а, литер А,

2. Срок выполнения работ:

начало выполнения работ - на следующий день после подписания договора.

окончание – не позднее чем через 6 рабочих дней со дня начала выполнения работ, возможно досрочное выполнение работ.

3. Требования к выполнению работ:

3.1. Выполнение всех видов работ должно осуществляться в соответствии с настоящим Техническим заданием и локальной сметой, а так же в соответствии с требованиями Заказчика и действующими в Российской Федерации нормами СНиП.

3.2. Работы, являющиеся предметом запроса котировок должны соответствовать следующим требованиям законодательства Российской Федерации:

Федеральный закон от 21.12.1994 N 69-ФЗ «О пожарной безопасности» («Российская газета», N 3, 05.01.1995);

 Федеральный закон от 30.03.1999 №52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения».

 СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве»;

 СниП 31-05-2003 «Общественные здания административного назначения»;

 СниП 21-02-2007\* «Пожарная безопасность зданий и сооружений»;

 СниП 12-01-2004 «Организация строительства»;

 ГОСТ 12.1.003-83 «Шум. Общие требования безопасности» и иные.

3.3. Выполнение работ подрядчиком производится в согласованное с Заказчиком время (в том числе в общевыходные и праздничные дни).

4. Требования к режиму производства работ Подрядчиком.

Качество работ должно соответствовать требованиям, установленным действующим законодательством, Локальным сметным расчетам.
При выполнении работ подрядчик обязан:

-выполнять работы с использованием качественных материалов;

-обеспечить выполнение работ современными материалами необходимыми для их выполнения;

-обеспечить за свой счет приемку, разгрузку прибывающих на объект материалов;

-обеспечить на месте выполнения работ выполнение необходимых мероприятий по технике безопасности, пожарной и промышленной безопасности, промышленной санитарии, охране окружающей среды, соблюдения техники безопасности по эксплуатации электрооборудования, техники и механизмов, в том числе;

-строительные отходы (мусор) складировать в местах, согласованных с Заказчиком.

-осуществлять за свой счет очистку помещений от строительного мусора и вывоз строительных отходов (мусор) с объекта после выполнения работ.

-не производить сброс строительных отходов(мусора) в мусоропровод, систему канализации здания или контейнеров, предназначенных для сбора твердых бытовых отходов;

-в течении 3 трех календарных дней после завершения выполнения работ привести место работы в надлежащее состояние, убрать строительные отходы (мусор), вывезти с объекта принадлежащие Подрядчику строительное оборудование;

-обеспечить выполнение работ в полном соответствии с локальными сметными расчетами, строительными и иными требованиями;

 5. Требования к составу и объему работ (ведомость видов и объемов работ)

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование | Ед. изм. | Кол. | Обоснование | Примечание |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|  **Раздел 1. Помещение подвала Sобщ.=31,5 м2** |
|  1. Демонтаж |
|  1.1 Стены |
| 1 | Отбивка штукатурки с поверхностей: стен | 100 м2 | 0,5282*52,82/100* | ТЕР46-02-009-02 |   |
| 2 | Затаривание строительного мусора в мешки | 1 т | 2,43 | ТЕРр69-15-1 |   |
| 3 | Погрузочные работы при автомобильных перевозках: мусора строительного с погрузкой вручную | 1 т груза | 2,43 | ТССЦпг-01-01-01-041 |   |
| 4 | Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т, работающих вне карьера, на расстояние: до 30 км I класс груза | 1 т груза | 2,43 | ТССЦпг-03-21-01-030 |   |
| 5 | Демонтаж: радиаторов весом до 80 кг | 100 шт. | 0,01*1/100* | ТЕРр65-19-1 |   |
| 6 | Демонтаж электропроводки, провода на крюках (якорях) с изоляторами сечением: 16 мм2 | 100 м | 1,5*150/100* | ТЕРр67-1-3 |   |
| 7 | Демонтаж: электрических приборов (счетчика, пульта управления) | 100 шт. | 0,03*3/100* | ТЕРр67-4-6 |   |
| 8 | Демонтаж металлоконструкций конструкций (коробов от старой вентиляции и т.д.) | 1 т демонтированных конструкций | 0,13 | ТЕР46-02-004-01 |   |
| 9 | Демонтаж дверных коробок: в каменных стенах с отбивкой штукатурки в откосах | 100 коробок | 0,01*1/100* | ТЕРр56-9-1 |   |
| 10 | Демонтаж: выключателей, розеток | 100 шт. | 0,05*5/100* | ТЕРр67-4-1 |   |
|  1.2 Потолок |
| 11 | Отбивка штукатурки с поверхностей: потолков | 100 м2 | 0,315*31,5/100* | ТЕР46-02-009-02 |   |
| 12 | Затаривание строительного мусора в мешки | 1 т | 1,89 | ТЕРр69-15-1 |   |
| 13 | Погрузочные работы при автомобильных перевозках: мусора строительного с погрузкой вручную | 1 т груза | 1,89 | ТССЦпг-01-01-01-041 |   |
| 14 | Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т, работающих вне карьера, на расстояние: до 30 км I класс груза | 1 т груза | 1,89 | ТССЦпг-03-21-01-030 |   |
| 15 | Демонтаж электропроводки, провода на крюках (якорях) с изоляторами сечением: 16 мм2 | 100 м | 0,8*80/100* | ТЕРр67-1-3 |   |
| 16 | Демонтаж: светильников для люминесцентных ламп | 100 шт. | 0,03*3/100* | ТЕРр67-4-5 |   |
|  1.3 Полы |
| 17 | Разборка плинтусов: деревянных и из пластмассовых материалов | 100 м плинтуса | 0,2515*25,15/100* | ТЕРр57-3-1 |   |
| 18 | Разборка покрытий полов: из плиток поливинилхлоридных | 100 м2 покрытия | 0,315*31,5/100* | ТЕРр57-2-2 |   |
| 19 | Разборка бетонных конструкций объемом более 1 м3 при помощи отбойных молотков из бетона марки: 150 | 1 м3 | 1,575*31,5\*0,05* | ТЕР46-04-003-02 |   |
| 20 | Затаривание строительного мусора в мешки | 1 т | 3,65 | ТЕРр69-15-1 |   |
| 21 | Погрузочные работы при автомобильных перевозках: мусора строительного с погрузкой вручную | 1 т груза | 3,65 | ТССЦпг-01-01-01-041 |   |
| 22 | Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т, работающих вне карьера, на расстояние: до 30 км I класс груза | 1 т груза | 3,65 | ТССЦпг-03-21-01-030 |   |
|  2. Монтажные работы |
|  2.1 Стены |
| 23 | Пробивка в кирпичных стенах борозд площадью сечения: до 20 см2 (штроба под кабеля) | 100 м борозд | 0,45*45/100* | ТЕР46-03-011-01 |   |
| 24 | Покрытие поверхностей грунтовкой с кварцевым наполнителем: за 1 раз стен | 100 м2 покрытия | 0,5282*52,82/100* | ТЕР15-04-006-03 |   |
| 25 | Грунтовка "Бетоконтакт" | кг | 10 | ТССЦ-101-2416 |   |
| 26 | Прибивка по стенам маячных реек для выравнивания стен | 100 м2 | 0,5282*52,82/100* | ТЕР10-02-025-01 |   |
| 27 | Профиль маячковый | м | 150 | ТССЦ-201-1137 |   |
| 28 | Сплошное выравнивание внутренних поверхностей (однослойное оштукатуривание)из сухих растворных смесей толщиной до 10 мм: стен | 100 м2 оштукатуриваемой поверхности | 0,5282*52,82/100* | ТЕР15-02-019-03 |   |
| 29 | Грунтовка глубокого проникновения | кг | 10 | ТССЦ-101-2430 |   |
| 30 | Смесь штукатурная гипсовая | кг | 528,2 | ТССЦ-402-0077 |   |
| 31 | Окраска поливинилацетатными водоэмульсионными составами улучшенная: по штукатурке стен | 100 м2 окрашиваемой поверхности | 0,5282*52,82/100* | ТЕР15-04-005-03 |   |
| 32 | Краска водно-дисперсионная | кг | 13,3 | ТССЦ-101-7319 |   |
| 33 | Шпатлевка влагостойкая | т | 0,154 | ТССЦ-101-3167 |   |
| 34 | Облицовка стен по системе «КНАУФ» по одинарному металлическому каркасу из ПН и ПС профилей гипсокартонными листами в один слой (С 625): короб для скрытия труб отопления и радиатора | 100 м2 стен (за вычетом проемов) | 0,055*5,5/100* | ТЕР10-05-009-02 |   |
| 35 | Установка решеток в короб площадью в свету: до 1,0 м2 | 1 решетка | 1 | ТЕР20-02-002-02 |   |
| 36 | Экран для скрытия радиатора ПВХ белый | шт | 1 | Мониторинг цен |   |
| 37 | Установка радиаторов: стальных | 100 кВт радиаторов и конвекторов | 0,025*2,5/100* | ТЕР18-03-001-02 |   |
| 38 | Дюбели распорные полипропиленовые | 100 шт. | 0,04*4/100* | ТССЦ-101-3914 |   |
| 39 | Радиаторы биметаллические, количество секций 10 | шт. | 1 | ТССЦ-301-1017 |   |
| 40 | Элемент термостатический | шт. | 1 | ТССЦ-301-6868 |   |
| 41 | Сверление установками алмазного бурения в железобетонных конструкциях горизонтальных отверстий глубиной 200 мм диаметром: 160 мм | 100 отверстий | 0,01*1/100* | ТЕР46-03-002-16 |   |
| 42 | На каждые 10 мм изменения глубины сверления добавляется или исключается: к расценке 46-03-002-16 | 100 отверстий | 0,01*1/100* | ТЕР46-03-002-32 |   |
| 43 | Установка клапанов: рекуператора электрического | 1 клапан | 1 | ТЕР20-02-004-10 |   |
| 44 | Рекуператор электрический | шт | 1 | Мониторинг цен |   |
| 45 | Труба винипластовая по установленным конструкциям, по стенам и колоннам с креплением скобами, диаметр: до 25 мм | 100 м | 0,45*45/100* | ТЕРм08-02-409-01 |   |
| 46 | Трубки защитные гофрированные с протяжкой | м | 45 | ТССЦ-301-1380 |   |
| 47 | Затягивание провода в проложенные трубы и металлические рукава первого одножильного или многожильного в общей оплетке, суммарное сечение: до 6 мм2 | 100 м | 0,45*45/100* | ТЕРм08-02-412-02 |   |
| 48 | Короба пластмассовые: шириной до 120 мм | 100 м | 0,2*20/100* | ТЕРм08-02-390-03 |   |
| 49 | Кабель-канал (короб) | м | 20 | 503-9801-218П |   |
| 50 | Кабель до 35 кВ по установленным конструкциям и лоткам с креплением по всей длине, масса 1 м кабеля: до 1 кг | 100 м кабеля | 1,5*150/100* | ТЕРм08-02-147-10 |   |
| 51 | Кабель силовой с медными жилами с изоляцией и оболочкой из ПВХ, не распространяющий горение, с низким дымо- и газовыделением, напряжением 1,0 кВ (ГОСТ Р 53769-2010), марки ВВГнг(А)-LS 3х2,5ок | 1000 м | 0,07*70/1000* | ТССЦ-501-8605 |   |
| 52 | Ящик с одним двухполюсным рубильником, или с двухполюсным рубильником и двумя предохранителями, или с двумя блоками «предохранитель-выключатель», или с двумя предохранителями, устанавливаемый на конструкции на стене или колонне, на ток: до 100 А (ранее демонтированный) | 1 шт. | 1 | ТЕРм08-03-524-04 |   |
| 53 | Прибор, устанавливаемый на резьбовых соединениях, масса: до 1,5 кг | 1 шт. | 2 | ТЕРм11-02-001-01 |   |
| 54 | Пробивка в кирпичных стенах отверстий круглых диаметром: до 50 мм при толщине стен до 51 см | 100 шт. | 0,05*5/100* | ТЕР46-03-009-08 |   |
| 55 | Выключатель: двухклавишный утопленного типа при скрытой проводке | 100 шт. | 0,01*1/100* | ТЕРм08-03-591-05 |   |
| 56 | Выключатель двухклавишный | шт | 1 | Мониторинг цен |   |
| 57 | Розетка штепсельная: утопленного типа при скрытой проводке | 100 шт. | 0,04*4/100* | ТЕРм08-03-591-09 |   |
| 58 | Розетка с заземлением | шт | 4 | Мониторинг цен |   |
| 59 | Коробка универсальная | шт. | 5 | ТССЦ-503-0453 |   |
| 60 | Установка противопожарных дверей: однопольных глухих | 1 м2 проема | 1,6*1,6\*1* | ТЕР09-04-013-01 |   |
| 61 | Дверь противопожарная металлическая однопольная ДПМ-01/60, размером 900х1600 мм | шт. | 1 | ТССЦ-203-8120 |   |
| 62 | Ремонт штукатурки откосов внутри здания по камню и бетону цементно-известковым раствором: прямолинейных | 100 м2 отремонтированной поверхности | 0,03*3/100* | ТЕРр61-7-1 |   |
|  2.2 Потолок |
| 63 | Покрытие поверхностей грунтовкойс кварцевым наполнителем: за 1 раз потолков | 100 м2 покрытия | 0,2365*23,65/100* | ТЕР15-04-006-01 |   |
| 64 | Грунтовка "Бетоконтакт" | кг | 10 | ТССЦ-101-2416 |   |
| 65 | Сплошное выравнивание внутренних поверхностей (однослойное оштукатуривание)из сухих растворных смесей толщиной до 10 мм: потолков | 100 м2 оштукатуриваемой поверхности | 0,2365*23,65/100* | ТЕР15-02-019-04 |   |
| 66 | Грунтовка глубокого проникновения | кг | 10 | ТССЦ-101-2430 |   |
| 67 | Смесь штукатурная гипсовая | кг | 315 | ТССЦ-402-0077 |   |
| 68 | Окраска поливинилацетатными водоэмульсионными составами улучшенная: по штукатурке потолков | 100 м2 окрашиваемой поверхности | 0,2365*23,65/100* | ТЕР15-04-005-04 |   |
| 69 | Краска водно-дисперсионная | кг | 7,3 | ТССЦ-101-7319 |   |
| 70 | Шпатлевка влагостойкая | т | 0,1512 | ТССЦ-101-3167 |   |
| 71 | Устройство подвесных потолков из гипсокартонных листов (ГКЛ) по системе «КНАУФ»: одноуровневых (П 113) | 100 м2 потолка | 0,0785*7,85/100* | ТЕР10-05-011-02 |   |
| 72 | Окраска поливинилацетатными водоэмульсионными составами улучшенная: по сборным конструкциям потолков, подготовленным под окраску | 100 м2 окрашиваемой поверхности | 0,0785*7,85/100* | ТЕР15-04-005-06 |   |
| 73 | Краска водно-дисперсионная | кг | 3,4 | ТССЦ-101-7319 |   |
| 74 | Светильник отдельно устанавливаемый: на штырях с количеством ламп в светильнике до 4 | 100 шт. | 0,04*4/100* | ТЕРм08-03-594-03 |   |
| 75 | Светильник в подвесных потолках, устанавливаемый: на профиле, количество ламп в светильнике до 4 | 100 шт. | 0,01*1/100* | ТЕРм08-03-594-14 |   |
| 76 | Светильники универсальные светодиодные 595х595 мм 4000К с драйвером | шт | 5 | Мониторинг цен |   |
|  2.3 Полы |
| 77 | Устройство стяжек: цементных толщиной 20 мм | 100 м2 стяжки | 0,315*31,5/100* | ТЕР11-01-011-01 |   |
| 78 | Устройство стяжек: на каждые 5 мм изменения толщины стяжки добавлять или исключать к расценке 11-01-011-01 | 100 м2 стяжки | 0,315*31,5/100* | ТЕР11-01-011-02 |   |
| 79 | Устройство стяжек: из выравнивающей смеси, толщиной 5 мм | 100 м2 стяжки | 0,315*31,5/100* | ТЕР11-01-011-08 |   |
| 80 | Устройство стяжек: на каждый последующий слой толщиной 1 мм добавлять к расценке 11-01-011-08 | 100 м2 стяжки | 0,315*31,5/100* | ТЕР11-01-011-10 |   |
| 81 | Профиль маячковый | м | 70 | ТССЦ-201-1137 |   |
| 82 | Устройство покрытий из плит керамогранитных размером: 40х40 см | 100 м2 покрытия | 0,315*31,5/100* | ТЕР11-01-047-01 |   |
| 83 | Грунтовка "Бетоконтакт" | кг | 10 | ТССЦ-101-2416 |   |
| 84 | Устройство плинтусов: из плиток керамических | 100 м плинтуса | 0,2515*25,15/100* | ТЕР11-01-039-04 |   |
| 85 | Керамогранит 400х400х9 мм серый | м2 | 5,457*5,1\*1,07* | ТССЦ-101-4486 |   |
| 86 | Клей для плитки КРЕПС "Усиленный" | т | 0,025 | ТССЦ-101-4965 |   |
| 87 | Погрузочные работы при автомобильных перевозках: материалов, перевозимых в мешках и пакетах | 1 т груза | 20 | ТССЦпг-01-01-01-021 |   |
|  **Раздел 2. Помещение подвала Sобщ.= 8 м2** |
|  1. Демонтаж |
|  1.1 Стены |
| 88 | Отбивка штукатурки с поверхностей: стен | 100 м2 | 0,16*16/100* | ТЕР46-02-009-02 |   |
| 89 | Затаривание строительного мусора в мешки | 1 т | 0,6 | ТЕРр69-15-1 |   |
| 90 | Погрузочные работы при автомобильных перевозках: мусора строительного с погрузкой вручную | 1 т груза | 0,6 | ТССЦпг-01-01-01-041 |   |
| 91 | Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т, работающих вне карьера, на расстояние: до 30 км I класс груза | 1 т груза | 0,6 | ТССЦпг-03-21-01-030 |   |
| 92 | Демонтаж электропроводки, провода на крюках (якорях) с изоляторами сечением: 16 мм2 | 100 м | 0,3*30/100* | ТЕРр67-1-3 |   |
| 93 | Демонтаж дверных коробок: в каменных стенах с отбивкой штукатурки в откосах | 100 коробок | 0,01*1/100* | ТЕРр56-9-1 |   |
| 94 | Демонтаж: выключателей, розеток | 100 шт. | 0,02*2/100* | ТЕРр67-4-1 |   |
|  1.2 Потолок |
| 95 | Отбивка штукатурки с поверхностей: потолков | 100 м2 | 0,08*8/100* | ТЕР46-02-009-02 |   |
| 96 | Затаривание строительного мусора в мешки | 1 т | 0,43 | ТЕРр69-15-1 |   |
| 97 | Погрузочные работы при автомобильных перевозках: мусора строительного с погрузкой вручную | 1 т груза | 0,43 | ТССЦпг-01-01-01-041 |   |
| 98 | Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т, работающих вне карьера, на расстояние: до 30 км I класс груза | 1 т груза | 0,43 | ТССЦпг-03-21-01-030 |   |
|  1.3 Полы |
| 99 | Разборка плинтусов: деревянных и из пластмассовых материалов | 100 м плинтуса | 0,12*12/100* | ТЕРр57-3-1 |   |
| 100 | Разборка покрытий полов: из плиток поливинилхлоридных | 100 м2 покрытия | 0,08*8/100* | ТЕРр57-2-2 |   |
| 101 | Разборка бетонных конструкций объемом более 1 м3 при помощи отбойных молотков из бетона марки: 150 | 1 м3 | 0,4*8\*0,05* | ТЕР46-04-003-02 |   |
| 102 | Затаривание строительного мусора в мешки | 1 т | 0,92 | ТЕРр69-15-1 |   |
| 103 | Погрузочные работы при автомобильных перевозках: мусора строительного с погрузкой вручную | 1 т груза | 0,92 | ТССЦпг-01-01-01-041 |   |
| 104 | Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т, работающих вне карьера, на расстояние: до 30 км I класс груза | 1 т груза | 0,92 | ТССЦпг-03-21-01-030 |   |
|  2. Монтажные работы |
|  2.1 Стены |
| 105 | Пробивка в кирпичных стенах борозд площадью сечения: до 20 см2 (штроба под кабеля) | 100 м борозд | 0,14*14/100* | ТЕР46-03-011-01 |   |
| 106 | Покрытие поверхностей грунтовкой с кварцевым наполнителем: за 1 раз стен | 100 м2 покрытия | 0,16*16/100* | ТЕР15-04-006-03 |   |
| 107 | Грунтовка "Бетоконтакт" | кг | 5 | ТССЦ-101-2416 |   |
| 108 | Прибивка по стенам маячных реек для выравнивания стен | 100 м2 | 0,16*16/100* | ТЕР10-02-025-01 |   |
| 109 | Профиль маячковый | м | 30 | ТССЦ-201-1137 |   |
| 110 | Сплошное выравнивание внутренних поверхностей (однослойное оштукатуривание)из сухих растворных смесей толщиной до 10 мм: стен | 100 м2 оштукатуриваемой поверхности | 0,16*16/100* | ТЕР15-02-019-03 |   |
| 111 | Грунтовка глубокого проникновения | кг | 5 | ТССЦ-101-2430 |   |
| 112 | Смесь штукатурная гипсовая | кг | 160 | ТССЦ-402-0077 |   |
| 113 | Окраска поливинилацетатными водоэмульсионными составами улучшенная: по штукатурке стен | 100 м2 окрашиваемой поверхности | 0,16*16/100* | ТЕР15-04-005-03 |   |
| 114 | Краска водно-дисперсионная | кг | 4,2 | ТССЦ-101-7319 |   |
| 115 | Шпатлевка влагостойкая | т | 0,0768 | ТССЦ-101-3167 |   |
| 116 | Труба винипластовая по установленным конструкциям, по стенам и колоннам с креплением скобами, диаметр: до 25 мм | 100 м | 0,14*14/100* | ТЕРм08-02-409-01 |   |
| 117 | Трубки защитные гофрированные с протяжкой | м | 14 | ТССЦ-301-1380 |   |
| 118 | Затягивание провода в проложенные трубы и металлические рукава первого одножильного или многожильного в общей оплетке, суммарное сечение: до 6 мм2 | 100 м | 0,14*14/100* | ТЕРм08-02-412-02 |   |
| 119 | Кабель до 35 кВ по установленным конструкциям и лоткам с креплением по всей длине, масса 1 м кабеля: до 1 кг | 100 м кабеля | 0,2*20/100* | ТЕРм08-02-147-10 |   |
| 120 | Кабель силовой с медными жилами с изоляцией и оболочкой из ПВХ, не распространяющий горение, с низким дымо- и газовыделением, напряжением 1,0 кВ (ГОСТ Р 53769-2010), марки ВВГнг(А)-LS 3х2,5ок | 1000 м | 0,02*20/1000* | ТССЦ-501-8605 |   |
| 121 | Выключатель: двухклавишный утопленного типа при скрытой проводке | 100 шт. | 0,01*1/100* | ТЕРм08-03-591-05 |   |
| 122 | Выключатель двухклавишный | шт | 1 | Мониторинг цен |   |
| 123 | Розетка штепсельная: утопленного типа при скрытой проводке | 100 шт. | 0,03*3/100* | ТЕРм08-03-591-09 |   |
| 124 | Розетка с заземлением | шт | 3 | Мониторинг цен |   |
| 125 | Коробка универсальная | шт. | 4 | ТССЦ-503-0453 |   |
| 126 | Установка противопожарных дверей: однопольных глухих | 1 м2 проема | 1,6*1,6\*1* | ТЕР09-04-013-01 |   |
| 127 | Дверь противопожарная металлическая однопольная ДПМ-01/60, размером 900х1600 мм | шт. | 1 | ТССЦ-203-8120 |   |
| 128 | Ремонт штукатурки откосов внутри здания по камню и бетону цементно-известковым раствором: прямолинейных | 100 м2 отремонтированной поверхности | 0,025*2,5/100* | ТЕРр61-7-1 |   |
|  2.2 Потолок |
| 129 | Покрытие поверхностей грунтовкойс кварцевым наполнителем: за 1 раз потолков | 100 м2 покрытия | 0,08*8/100* | ТЕР15-04-006-01 |   |
| 130 | Грунтовка "Бетоконтакт" | кг | 3 | ТССЦ-101-2416 |   |
| 131 | Сплошное выравнивание внутренних поверхностей (однослойное оштукатуривание)из сухих растворных смесей толщиной до 10 мм: потолков | 100 м2 оштукатуриваемой поверхности | 0,08*8/100* | ТЕР15-02-019-04 |   |
| 132 | Грунтовка глубокого проникновения | кг | 3 | ТССЦ-101-2430 |   |
| 133 | Смесь штукатурная гипсовая | кг | 80 | ТССЦ-402-0077 |   |
| 134 | Окраска поливинилацетатными водоэмульсионными составами улучшенная: по штукатурке потолков | 100 м2 окрашиваемой поверхности | 0,08*8/100* | ТЕР15-04-005-04 |   |
| 135 | Краска водно-дисперсионная | кг | 5,5 | ТССЦ-101-7319 |   |
| 136 | Шпатлевка влагостойкая | т | 0,0334 | ТССЦ-101-3167 |   |
| 137 | Светильник отдельно устанавливаемый: на штырях с количеством ламп в светильнике до 4 | 100 шт. | 0,02*2/100* | ТЕРм08-03-594-03 |   |
| 138 | Светильники универсальные светодиодные 595х595 мм 4000К с драйвером | шт | 2 | Мониторинг цен |   |
|  2.3 Полы |
| 139 | Проводник заземляющий скрыто в подливке пола из стали: круглой диаметром 8 мм | 100 м | 0,06*6/100* | ТЕРм08-02-472-04 |   |
| 140 | Устройство стяжек: цементных толщиной 20 мм | 100 м2 стяжки | 0,08*8/100* | ТЕР11-01-011-01 |   |
| 141 | Устройство стяжек: на каждые 5 мм изменения толщины стяжки добавлять или исключать к расценке 11-01-011-01 | 100 м2 стяжки | 0,08*8/100* | ТЕР11-01-011-02 |   |
| 142 | Устройство стяжек: из выравнивающей смеси, толщиной 5 мм | 100 м2 стяжки | 0,08*8/100* | ТЕР11-01-011-08 |   |
| 143 | Устройство стяжек: на каждый последующий слой толщиной 1 мм добавлять к расценке 11-01-011-08 | 100 м2 стяжки | 0,08*8/100* | ТЕР11-01-011-10 |   |
| 144 | Профиль маячковый | м | 20 | ТССЦ-201-1137 |   |
| 145 | Устройство покрытий из плит керамогранитных размером: 40х40 см | 100 м2 покрытия | 0,08*8/100* | ТЕР11-01-047-01 |   |
| 146 | Грунтовка "Бетоконтакт" | кг | 3 | ТССЦ-101-2416 |   |
| 147 | Устройство плинтусов: из плиток керамических | 100 м плинтуса | 0,08*8/100* | ТЕР11-01-039-04 |   |
| 148 | Керамогранит 400х400х9 мм серый | м2 | 1,712*1,6\*1,07* | ТССЦ-101-4486 |   |
| 149 | Клей для плитки КРЕПС "Усиленный" | т | 0,025 | ТССЦ-101-4965 |   |
| 150 | Погрузочные работы при автомобильных перевозках: материалов, перевозимых в мешках и пакетах | 1 т груза | 2 | ТССЦпг-01-01-01-021 |   |
|  **Раздел 3. Помещение подвала (коридор) Sобщ.=17,3 м2** |
|  1. Демонтаж |
|  1.1 Стены |
| 151 | Отбивка штукатурки с поверхностей: стен | 100 м2 | 0,3633*36,33/100* | ТЕР46-02-009-02 |   |
| 152 | Затаривание строительного мусора в мешки | 1 т | 1,83 | ТЕРр69-15-1 |   |
| 153 | Погрузочные работы при автомобильных перевозках: мусора строительного с погрузкой вручную | 1 т груза | 1,83 | ТССЦпг-01-01-01-041 |   |
| 154 | Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т, работающих вне карьера, на расстояние: до 30 км I класс груза | 1 т груза | 1,83 | ТССЦпг-03-21-01-030 |   |
| 155 | Демонтаж электропроводки, провода на крюках (якорях) с изоляторами сечением: 16 мм2 | 100 м | 1*100/100* | ТЕРр67-1-3 |   |
| 156 | Демонтаж: электрических приборов (счетчика, пульта управления) | 100 шт. | 0,02*2/100* | ТЕРр67-4-6 |   |
| 157 | Демонтаж металлоконструкций конструкций (коробов от старой вентиляции и т.д.) | 1 т демонтированных конструкций | 0,07 | ТЕР46-02-004-01 |   |
| 158 | Демонтаж дверных коробок: в каменных стенах с отбивкой штукатурки в откосах | 100 коробок | 0,02*2/100* | ТЕРр56-9-1 |   |
| 159 | Демонтаж: выключателей, розеток | 100 шт. | 0,05*5/100* | ТЕРр67-4-1 |   |
|  1.2 Потолок |
| 160 | Отбивка штукатурки с поверхностей: потолков | 100 м2 | 0,173*17,3/100* | ТЕР46-02-009-02 |   |
| 161 | Затаривание строительного мусора в мешки | 1 т | 0,89 | ТЕРр69-15-1 |   |
| 162 | Погрузочные работы при автомобильных перевозках: мусора строительного с погрузкой вручную | 1 т груза | 0,89 | ТССЦпг-01-01-01-041 |   |
| 163 | Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т, работающих вне карьера, на расстояние: до 30 км I класс груза | 1 т груза | 0,89 | ТССЦпг-03-21-01-030 |   |
| 164 | Демонтаж электропроводки, провода на крюках (якорях) с изоляторами сечением: 16 мм2 | 100 м | 0,8*80/100* | ТЕРр67-1-3 |   |
| 165 | Демонтаж: светильников для люминесцентных ламп | 100 шт. | 0,03*3/100* | ТЕРр67-4-5 |   |
|  1.3 Полы |
| 166 | Разборка плинтусов: деревянных и из пластмассовых материалов | 100 м плинтуса | 0,18*18/100* | ТЕРр57-3-1 |   |
| 167 | Разборка покрытий полов: из плиток поливинилхлоридных | 100 м2 покрытия | 0,173*17,3/100* | ТЕРр57-2-2 |   |
| 168 | Разборка бетонных конструкций объемом более 1 м3 при помощи отбойных молотков из бетона марки: 150 | 1 м3 | 0,865*17,3\*0,05* | ТЕР46-04-003-02 |   |
| 169 | Затаривание строительного мусора в мешки | 1 т | 1,65 | ТЕРр69-15-1 |   |
| 170 | Погрузочные работы при автомобильных перевозках: мусора строительного с погрузкой вручную | 1 т груза | 1,65 | ТССЦпг-01-01-01-041 |   |
| 171 | Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т, работающих вне карьера, на расстояние: до 30 км I класс груза | 1 т груза | 1,65 | ТССЦпг-03-21-01-030 |   |
|  2. Монтажные работы |
|  2.1 Стены |
| 172 | Пробивка в кирпичных стенах борозд площадью сечения: до 20 см2 (штроба под кабеля) | 100 м борозд | 0,25*25/100* | ТЕР46-03-011-01 |   |
| 173 | Покрытие поверхностей грунтовкой с кварцевым наполнителем: за 1 раз стен | 100 м2 покрытия | 0,3633*36,33/100* | ТЕР15-04-006-03 |   |
| 174 | Грунтовка "Бетоконтакт" | кг | 5 | ТССЦ-101-2416 |   |
| 175 | Прибивка по стенам маячных реек для выравнивания стен | 100 м2 | 0,3633*36,33/100* | ТЕР10-02-025-01 |   |
| 176 | Профиль маячковый | м | 100 | ТССЦ-201-1137 |   |
| 177 | Сплошное выравнивание внутренних поверхностей (однослойное оштукатуривание)из сухих растворных смесей толщиной до 10 мм: стен | 100 м2 оштукатуриваемой поверхности | 0,3633*36,33/100* | ТЕР15-02-019-03 |   |
| 178 | Грунтовка глубокого проникновения | кг | 10 | ТССЦ-101-2430 |   |
| 179 | Смесь штукатурная гипсовая | кг | 363,3 | ТССЦ-402-0077 |   |
| 180 | Окраска поливинилацетатными водоэмульсионными составами улучшенная: по штукатурке стен | 100 м2 окрашиваемой поверхности | 0,3633*36,33/100* | ТЕР15-04-005-03 |   |
| 181 | Шпатлевка влагостойкая | т | 0,174 | ТССЦ-101-3167 |   |
| 182 | Краска водно-дисперсионная | кг | 11,9 | ТССЦ-101-7319 |   |
| 183 | Облицовка стен по системе «КНАУФ» по одинарному металлическому каркасу из ПН и ПС профилей гипсокартонными листами в один слой (С 625): короб для скрытия труб ХВС, ГВС | 100 м2 стен (за вычетом проемов) | 0,055*5,5/100* | ТЕР10-05-009-02 |   |
| 184 | Труба винипластовая по установленным конструкциям, по стенам и колоннам с креплением скобами, диаметр: до 25 мм | 100 м | 0,35*35/100* | ТЕРм08-02-409-01 |   |
| 185 | Трубки защитные гофрированные с протяжкой | м | 35 | ТССЦ-301-1380 |   |
| 186 | Затягивание провода в проложенные трубы и металлические рукава первого одножильного или многожильного в общей оплетке, суммарное сечение: до 6 мм2 | 100 м | 0,35*35/100* | ТЕРм08-02-412-02 |   |
| 187 | Короба пластмассовые: шириной до 120 мм | 100 м | 0,2*20/100* | ТЕРм08-02-390-03 |   |
| 188 | Кабель-канал (короб) | м | 20 | 503-9801-280П |   |
| 189 | Кабель до 35 кВ по установленным конструкциям и лоткам с креплением по всей длине, масса 1 м кабеля: до 1 кг | 100 м кабеля | 1*100/100* | ТЕРм08-02-147-10 |   |
| 190 | Кабель силовой с медными жилами с изоляцией и оболочкой из ПВХ, не распространяющий горение, с низким дымо- и газовыделением, напряжением 1,0 кВ (ГОСТ Р 53769-2010), марки ВВГнг(А)-LS 3х2,5ок | 1000 м | 0,08*80/1000* | ТССЦ-501-8605 |   |
| 191 | Ящик с одним двухполюсным рубильником, или с двухполюсным рубильником и двумя предохранителями, или с двумя блоками «предохранитель-выключатель», или с двумя предохранителями, устанавливаемый на конструкции на стене или колонне, на ток: до 100 А (ранее демонтированный) | 1 шт. | 1 | ТЕРм08-03-524-04 |   |
| 192 | Прибор, устанавливаемый на резьбовых соединениях, масса: до 1,5 кг | 1 шт. | 1 | ТЕРм11-02-001-01 |   |
| 193 | Пробивка в кирпичных стенах отверстий круглых диаметром: до 50 мм при толщине стен до 51 см | 100 шт. | 0,05*5/100* | ТЕР46-03-009-08 |   |
| 194 | Выключатель: двухклавишный утопленного типа при скрытой проводке | 100 шт. | 0,01*1/100* | ТЕРм08-03-591-05 |   |
| 195 | Выключатель двухклавишный | шт | 1 | Мониторинг цен |   |
| 196 | Розетка штепсельная: утопленного типа при скрытой проводке | 100 шт. | 0,04*4/100* | ТЕРм08-03-591-09 |   |
| 197 | Розетка с заземлением | шт | 4 | Мониторинг цен |   |
| 198 | Коробка универсальная | шт. | 5 | ТССЦ-503-0453 |   |
| 199 | Установка противопожарных дверей: однопольных глухих | 1 м2 проема | 3,2*1,6\*2* | ТЕР09-04-013-01 |   |
| 200 | Дверь противопожарная металлическая однопольная ДПМ-01/60, размером 900х1600 мм | шт. | 2 | ТССЦ-203-8120 |   |
| 201 | Ремонт штукатурки откосов внутри здания по камню и бетону цементно-известковым раствором: прямолинейных | 100 м2 отремонтированной поверхности | 0,05*5/100* | ТЕРр61-7-1 |   |
| 202 | Установка раковин | 10 компл. | 0,1*1/10* | ТЕР17-01-005-04 |   |
| 203 | Раковина | шт | 1 | Мониторинг цен |   |
| 204 | Установка смесителей | 10 шт. | 0,1*1/10* | ТЕР17-01-002-03 |   |
| 205 | Смеситель | шт | 1 | Мониторинг цен |   |
|  2.2 Потолок |
| 206 | Покрытие поверхностей грунтовкойс кварцевым наполнителем: за 1 раз потолков | 100 м2 покрытия | 0,173*17,3/100* | ТЕР15-04-006-01 |   |
| 207 | Грунтовка "Бетоконтакт" | кг | 5 | ТССЦ-101-2416 |   |
| 208 | Сплошное выравнивание внутренних поверхностей (однослойное оштукатуривание)из сухих растворных смесей толщиной до 10 мм: потолков | 100 м2 оштукатуриваемой поверхности | 0,173*17,3/100* | ТЕР15-02-019-04 |   |
| 209 | Грунтовка глубокого проникновения | кг | 5 | ТССЦ-101-2430 |   |
| 210 | Смесь штукатурная гипсовая | кг | 173 | ТССЦ-402-0077 |   |
| 211 | Окраска поливинилацетатными водоэмульсионными составами улучшенная: по штукатурке потолков | 100 м2 окрашиваемой поверхности | 0,173*17,3/100* | ТЕР15-04-005-04 |   |
| 212 | Шпатлевка влагостойкая | т | 0,05 | ТССЦ-101-3167 |   |
| 213 | Краска водно-дисперсионная | кг | 4,9 | ТССЦ-101-7319 |   |
| 214 | Светильник отдельно устанавливаемый: на штырях с количеством ламп в светильнике до 4 | 100 шт. | 0,03*3/100* | ТЕРм08-03-594-03 |   |
| 215 | Светильники универсальные светодиодные 595х595 мм 4000К с драйвером | шт | 3 | Мониторинг цен |   |
|  2.3 Полы |
| 216 | Устройство стяжек: цементных толщиной 20 мм | 100 м2 стяжки | 0,173*17,3/100* | ТЕР11-01-011-01 |   |
| 217 | Устройство стяжек: на каждые 5 мм изменения толщины стяжки добавлять или исключать к расценке 11-01-011-01 | 100 м2 стяжки | 0,173*17,3/100* | ТЕР11-01-011-02 |   |
| 218 | Устройство стяжек: из выравнивающей смеси, толщиной 5 мм | 100 м2 стяжки | 0,173*17,3/100* | ТЕР11-01-011-08 |   |
| 219 | Устройство стяжек: на каждый последующий слой толщиной 1 мм добавлять к расценке 11-01-011-08 | 100 м2 стяжки | 0,173*17,3/100* | ТЕР11-01-011-10 |   |
| 220 | Профиль маячковый | м | 40 | ТССЦ-201-1137 |   |
| 221 | Устройство покрытий из плит керамогранитных размером: 40х40 см | 100 м2 покрытия | 0,173*17,3/100* | ТЕР11-01-047-01 |   |
| 222 | Грунтовка "Бетоконтакт" | кг | 5 | ТССЦ-101-2416 |   |
| 223 | Устройство плинтусов: из плиток керамических | 100 м плинтуса | 0,18*18/100* | ТЕР11-01-039-04 |   |
| 224 | Керамогранит 400х400х9 мм серый | м2 | 4,387*4,1\*1,07* | ТССЦ-101-4486 |   |
| 225 | Клей для плитки КРЕПС "Усиленный" | т | 0,025 | ТССЦ-101-4965 |   |
| 226 | Погрузочные работы при автомобильных перевозках: материалов, перевозимых в мешках и пакетах | 1 т груза | 12 | ТССЦпг-01-01-01-021 |   |
| 227 | Установка по месту шкафных и антресольных: стенок | 100 м2 деталей | 0,014*1,4/100* | ТЕР10-01-057-01 |   |
| 228 | Тумба под умывальник | шт | 1 | Мониторинг цен |   |

6. Требования к техническим, количественным и качественным характеристикам товара (материалам и оборудованию), используемого при выполнении работ

6.1. При выполнении работ подрядчик обязан использовать качественный материал, оборудование с показателями, соответствующими значениям (техническим характеристикам), установленными в Техническом задании и локальных сметах Заказчика.

6.2. Дизайн, расцветки, оттенки и замену используемых материалов, Подрядчик согласовывает с Заказчиком.

8.3.Перед началом работ Подрядчик обязан представить сертификаты соответствия (качества) на все используемые материалы, оборудование и заверить их своей печатью.

7. Ход выполнения работ контролируется Заказчиком. Подрядчик обязан вести журнал производства работ. Используемые материалы и оборудование должны соответствовать государственным стандартам и техническим условиям. На всех этапах производства работ должны быть представлены сертификаты, технические паспорта или другие документы, удостоверяющие качество материалов, оборудования, конструкций и деталей.

8. Дополнительные условия

8.1. Участник при выполнении работ может использовать по письменному согласованию с Заказчиком аналогичные материалы, комплектующие и оборудование, которые соответствуют или превосходят по своим техническим характеристикам материалы, комплектующие и оборудование, указанные в документации, ведомостях видов и объемов работ.

9. Требования к сроку и (или) объему предоставления гарантии качества работ

9.1. Гарантийный срок на результат выполненных работ не менее – 24 месяца со дня подписания акта сдачи-приемки работ Заказчиком. Гарантийный срок распространяется на все выполненные подрядчиком работы, а также на поставленное и установленное подрядчиком оборудование, использованные подрядчиком при выполнении работ строительные материалы, изделия и конструкции.

|  |
| --- |
|  |

 Начальник ТЭО Лушников Д.В.

Приложение 2

 К Извещению 38

от \_\_\_\_декабря 2017 г.

|  |  |
| --- | --- |
|  |  УТВЕРЖДАЮ:Проректор по обеспечению образовательной деятельности и комплексной безопасности \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.М. Фофанов\_\_\_\_\_ декабря 2017 г.М.П. |

ПРОЕКТ

**ДОГОВОР ПОДРЯДА № \_\_\_\_\_**

г. Санкт - Петербург «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2017 г.

 **Государственное автономное образовательное учреждение дополнительного профессионального образования «Ленинградский областной институт развития образования» (ГАОУ ДПО «ЛОИРО»)**, именуемое в дальнейшем Заказчик, в лице Проректора по обеспечению образовательной деятельности и комплексной безопасности Фофанова Андрея Михайловича, действующего на Доверенности № 5 от 02 октября 2017г., с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

 именуемое в дальнейшем Подрядчик, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны (далее именуемые Стороны) заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

 1. Предмет договора

1.1. По настоящему договору Подрядчик обязуется качественно и в установленный срок выполнить своими силами или привлечёнными силами, ремонтные работы в помещениях ТЭО в подвале левого крыла здания института по адресу: Санкт-Петербург, Чкаловский пр. д. 25а лит. А., а Заказчик обязуется создать Подрядчику необходимые условия для выполнения работ, принять их результат и оплатить выполненные работы.

1.2. Содержание и объем выполняемых по данному договору работ определены Локальной сметой № 1 - Приложение № 1 к настоящему Договору и техническим заданием Приложение 2 к договору.

2. Стоимость работ по договору

2.1. Стоимость подлежащих выполнению Подрядчиком работ определена на основании Локальной сметы № 1 - Приложение № 1 к настоящему Договору, которая является неотъемлемой частью настоящего Договора и составляет в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей \_ копеек, в т. ч. НДС 18% .

2.2. Цена выполняемых работ указана с учетом включенных всех в нее расходов, в том числе расходов на выполнение работ, на материалы, их доставку, погрузочно-разгрузочные работы, уборку мусора, уплату налогов, таможенных пошлин, сборов и иных обязательных платежей, расходов на оформление любых сертификатов, и другой технической и/или товаросопроводительной документации, а также на страхование товара, и всех иных расходов, необходимых для исполнения Договора и/или которые могут возникнуть при его исполнении.

3. Сроки выполнения работ

3.1. Начало выполнения работ - на следующий день после подписания договора,

окончание – не позднее чем через 6 рабочих дней со дня начала выполнения работ, возможно досрочное выполнение работ.

3.2. Если Подрядчик своевременно не приступил к выполнению работ или во время исполнения станет очевидным, что работы не будут выполнены в срок, а также в случае просрочки выполнения работ, Заказчик вправе по своему выбору назначить Подрядчику новый срок, потребовать уменьшения стоимости работ по договору, расторгнуть договор и потребовать возмещения убытков*.*

4. Права и обязанности

4.1. Подрядчик обязуется:

4.1.1. Выполнить все работы качественно, в объеме и сроки, предусмотренные настоящим договором и Приложениями к нему.

Использовать материалы, оборудование и комплектующие изделия надлежащего качества в соответствии с технической документацией и иметь соответствующие сертификаты, технические паспорта и (или) другие документы, удостоверяющие их качество.

4.1.2. Представить гарантию на выполненные работы согласно п. 1.1 настоящего Договора не менее 24 месяцев от даты подписания акта выполненных работ (по форме КС-2).

4.1.3. Обеспечить соблюдение техники безопасности, противопожарной и экологической безопасности, а также нести ответственность за действия или бездействие, за халатность или недосмотр любого из своих работников.

4.1.4.Выполнить работы в соответствии с требованиями строительных норм и правил.

4.1.5.Допускать к производству работ только квалифицированных специалистов, имеющих необходимую подготовку, а в случаях, предусмотренных законом, – документ, подтверждающий право данного специалиста на производство таких работ.
4.1.6. Подрядчик имеет право привлекать для выполнения работ по настоящему договору субподрядчиков.

4.1.7. Устранить за счет собственных средств ущерб, нанесенный в связи с выполнением работ имуществу Заказчика.

4.1.8. После окончания работ и передачи их результата по акту приёма – передачи Заказчику в течение 3-х дней или в иные согласованные с Заказчиком сроки вывезти за пределы строительной площадки принадлежащие ему механизмы, оборудование или иное имущество. При работе со строительными отходами руководствоваться «Правилами обращения со строительными отходами в Санкт-Петербурге», утверждёнными распоряжением Администрации Санкт-Петербурга 15.03.03г. за №1112-ра.

4.2. Заказчик обязуется:

4.2.1.Обеспечить Подрядчика для выполнения работ согласованной в установленном порядке документацией.

4.2.2. Передать фронт работ Подрядчику согласно СНиП 3.05.01-85.

4.2.3. Принять работы, выполненные Подрядчиком в порядке, предусмотренном настоящим Договором.

4.2.4. Производить оплату выполненных Подрядчиком работ в соответствии с условиями настоящего Договора.

4.2.5. Заказчик имеет право осуществлять контроль и надзор за ходом и качеством выполняемых работ, соблюдением сроков их выполнения не вмешиваясь во внутрихозяйственную деятельность Подрядчика.

5.Цена работ и порядок расчётов

5.1 Подрядчик заблаговременно, но не позднее, чем за 1 (один) рабочий день до дня сдачи-приемки, уведомляет Заказчика о выполнении работ и готовности к их сдаче-приемке.

5.2. Подрядчик составляет и передаёт Заказчику по 2 (два) экземпляра Акта на выполненные работы (по форме КС-2) и составленные на основании этих Актов справки о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3, счета-фактуры, и другие документы удостоверяющие качество работ.

5.3. Заказчик в течение 3-х (трёх) рабочих дней со дня получения вышеуказанных документов проверяет достоверность сведений о выполненных работах, подписывает и передаёт 1 (один) экземпляр Подрядчику. В случае выявления Заказчиком несоответствия сведений об объёмах, содержании и стоимости работ, отражённых в документах, фактически выполненных работах и их стоимости, Заказчик исключает такие сведения из форм КС-2 и КС-3 и направляет Подрядчику мотивированное обоснование такого исключения. В случае не передачи форм КС-2 и КС-3 Подрядчику в установленные сроки или отсутствия мотивированного отказа Акты считаются принятыми Заказчиком.

5.4. Необходимым основанием для оплаты выполненных Подрядчиком работ являются оформленные надлежащим образом Акты о приёмке выполненных работ КС-2 и составленные на основании этих Актов Справки о стоимости выполненных работ и затрат КС-3, счета-фактуры и предоставление полного пакета документов по испытаниям лестницы в соответствии с п.4.1.8. настоящего договора.

5.5. Авансирование работ не предусмотрено. Оплата производится Заказчиком по безналичному расчету путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя в течении 5 банковских дней после подписания акта о приемке выполненных работ, представлением счет-фактуры и счет.

5.6. Работы, выполненные Подрядчиком с отклонением от технической документации, строительных норм и правил не подлежат оплате Заказчиком до устранения отклонений.

5.7. Стороны имеют право расторгнуть настоящий договор в случае консервации или прекращения строительства, нарушении сторонами обязательств по договору, а также по взаимному согласованию сторон и согласно Законодательства РФ.

5.8. Обязательство Заказчика считается выполненным по оплате с момента списания денежных средств с расчётного счёта Заказчика.

6. Безопасность работ

6.1. Подрядчик несёт ответственность за обеспечение безопасности всех работ, производимых по настоящему договору, а также за соблюдение техники безопасности при проведении таких работ персоналом Подрядчика или персоналом субподрядчиков, привлекаемых Подрядчиком для выполнения работ по настоящему договору.

6.2.Ущерб, причинённый в результате несоблюдения правил техники безопасности Заказчику, его персоналу, а также любым третьим лицам, как имеющим, так и не имеющим отношения к выполнению работ по настоящему договору, возмещается Подрядчиком в полном объёме.

6.3.Представитель Заказчика, обладающий достаточными полномочиями, вправе прекратить работу любого лица или остановить любые работы, в случае обнаружения нарушения правил техники безопасности при выполнении работ по настоящему договору. Подрядчик не вправе продлевать сроки производства работ или повышать их стоимость на том основании, что работы были приостановлены из-за несоблюдения правил техники безопасности или из-за того, что Подрядчик обязан при проведении работ соблюдать такие правила.

7. Обстоятельства непреодолимой силы

7.1.Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязанностей по настоящему договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы. Такими обстоятельствами считаются забастовки,  стихийные бедствия, военные конфликты или иные обстоятельства, наступление которых стороны не могли предвидеть и предотвратить.

8. Ответственность сторон и порядок разрешения споров

8.1 .За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему договору Заказчик и Подрядчик несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

8.2. В случаях нарушения согласованных сроков начала и окончания работ, предусмотренных Договором, Подрядчик выплачивает Заказчику пени в размере 0,05 % от общей стоимости работ, указанной в п.2.1. Договора, за каждый день просрочки.

8.3. Штрафные санкции (неустойка) считаются предъявленными только в случае их письменного оформления.

8.4. Претензии и спорные вопросы между сторонами решаются путем переговоров в
духе взаимного уважения и сотрудничества, а при невозможности мирного
урегулирования разногласий - передаются в Арбитражный суд Санкт-Петербурга и
Ленинградской области, в котором они подлежат разрешению в соответствии с
действующим законодательством РФ. Ответ на претензию должен быть отправлен в 15-и дневный срок со дня ее получения.

8.5. Во всем, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

9. Особые условия

9.1 .Принятие окончательного платежа Подрядчиком означает его отказ от всех претензий Заказчику.

9.2. Заказчик, принявший работы без проверки, не лишается права ссылаться на недостатки работы, которые могли быть установлены при обычном способе ее приемки (явные недостатки).

9.3. В случае ненадлежащего выполнения работ Подрядчик не вправе ссылаться на то, что Заказчик не осуществил контроль и надзор за их выполнением.

9.4. Все изменения и дополнения к настоящему договору должны быть совершены в письменной форме, подписаны уполномоченными представителями сторон и являются его неотъемлемой частью. Сторона, получившая от другой стороны предложение об изменениях либо дополнениях договора, должна в течение 5 (пяти) дней рассмотреть такое предложение.

9.5. Настоящий договор составлен в 2-х экземплярах, причём оба текста являются идентичными и имеют равную юридическую силу.

9.6. Настоящий договор вступает в силу с даты подписания сторонами, и действует до полного исполнения сторонами всех взятых на себя обязательств.

9.7. Заказчик имеет право в любое время до сдачи ему результата работы расторгнуть настоящий Договор, уплатив Подрядчику часть установленной цены пропорционально части работы, выполненной до получения Подрядчиком уведомления о расторжении настоящего Договора. Уведомление о расторжении должно быть сделано не позднее, чем за 15 дней до даты расторжения договора.

10. Перечень приложений к договору.

Приложение №1 – Локальная смета № 1;

Приложение №2 - Техническое задание.

11. Адреса и банковские реквизиты сторон

|  |  |
| --- | --- |
| ЗАКАЗЧИК: ГАОУ ДПО «ЛОИРО»ИНН/КПП 4705016800/781301001ОГРН 1024701243390 ОКПО 46241861 ОКАТО 40288564000 ОКВЭД 85.23 ОКФС 13 197136, Санкт-Петербург, Чкаловский пр, д.25а, литер АБанковские реквизиты: р/с 40601810900001000022Отдельный лицевой счет 31456У57230 в УФК по Ленинградской области Отделение Ленинградское г. Санкт-Петербург БИК 044106001Проректора по обеспечению образовательной деятельности и комплексной безопасности \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /А.М. Фофанов/МП | ПОДРЯДЧИК: |

Специалист по договорной и претензионной работе В.А. Латушко

Юрисконсульт