

**Договор № 09-ЕП/2020
возмездного оказания услуг**

г. Санкт-Петербург

16 марта 2020 года

Государственное автономное образовательное учреждение дополнительного профессионального образования «Ленинградский областной институт развития образования» (сокращенное наименование - ГАОУ ДПО «ЛОИРО»), именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице проректора по развитию и экономике образовательных проектов Ребровой Вероники Ивановны, действующего на основании доверенности от 28.08.2019 года №8, с одной стороны и Акционерное общество «Отель «Звездный», в лице Исполняющей обязанности генерального директора Масхулия Этери Годердзиевны, действующей на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Исполнитель» с другой стороны, а вместе именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Исполнитель оказывает услуги по обеспечению проживания и питания слушателей курсов повышения квалификации Ленинградской области на время обучения перечень и стоимость которых определены Приложением №1 к Договору в соответствии с заявкой Заказчика, а Заказчик принимает и оплачивает услуги Исполнителя (далее – Услуги).

2. Порядок бронирования

- 2.1. Заявка на бронирование производится Заказчиком в письменном виде посредством телефонной, факсимильной связи, интернет-сайта и электронной почты отеля. Заявка должна быть выполнена на фирменном бланке Заказчика, с указанием реквизитов Заказчика.
- 2.2. Исполнитель подтверждает бронь в течение 24 (двадцати четырех) часов после получения Заявки на бронирование путем выставления счета.
- 2.3. Услуга по бронированию гостиничного номера является бесплатной.
- 2.4. Бронирование номера считается гарантированным с момента поступления денежных средств на расчетный счет Исполнителя.
- 2.5. Гарантированная бронь независимо от времени заезда Гостя сохраняется до 12:00 дня, следующего за днем заезда.
- 2.6. При бронировании номеров для иностранных граждан Заказчик обязан информировать их о необходимости наличия у них действующего паспорта, миграционной карты, визы (для визовых стран). Дата окончания действия визы должна быть больше даты выезда. Если со дня пересечения границы РФ прошло более 7 дней, то иностранный гражданин обязан при себе иметь отрывную часть бланка «Уведомления о прибытии иностранного гражданина или лица без гражданства в место пребывания», заполненную в предыдущем месте пребывания на весь период с момента пересечения границы РФ. В случае, если перечисленных документов при себе иностранный гражданин не имеет, то Исполнитель вправе отказать ему в поселении. При этом оплата, поступившая на расчетный счет Исполнителя за данного гражданина, возвращается Заказчику с вычетом суммы за первый день проживания.
- 2.7. При бронировании номеров Заказчик обязан информироватьGuestы о том, что на основании ст. 12 Федерального Закона от 23.02.2013 г № 15-ФЗ «Об охране здоровья граждан от воздействия окружающего табачного дыма и последствий потребления табака» с 01.06.2013 г установлен запрет на курение гостей во всех помещениях Исполнителя, кроме специально отведенных.

3. Условия аннуляции

- 3.1. Заказчик обязуется направить Исполнителю в письменной форме уведомление об отмене Заявки на бронирование, либо об изменении сроков проживания гостей, числа гостей, а также любых других условий заявки.
- 3.2. В случае отказа Заказчика от забронированных номеров за 7(семь) суток до заезда гостя, штрафные санкции не применяются. В случае отказа Заказчика от забронированных номеров менее, чем за 7(семь) суток до заезда или незаезда гостя – Заказчик выплачивает

Исполнителю компенсацию за незаезд в размере стоимости первых суток проживания от каждого забронированного номера.

3.3. Групповым бронированием считается бронирование 10 и более номеров или размещение 15 и более Гостей по одной заявке Заказчика .

3.4. В случае, если Заказчик отказывается от ранее забронированных услуг по питанию, конференц услуг менее чем за 7 (семь) дней до предоставления услуг, Заказчик обязуется выплатить компенсацию в размере 100% стоимости услуг.

4. Порядок расчетов по договору

4.1. Стоимость услуг определяется Приложением №1 к настоящему Договору и производится в рублях в порядке 100% предоплаты от суммы, указанной в счете, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя в течение 10 (десяти) банковских дней с момента выставления счета.

Бронирование номера считается гарантированно подтвержденным с момента поступления денежных средств на расчетный счет или в кассу Исполнителя. При безналичной форме оплаты, датой оплаты, в рамках настоящего договора, признается дата поступления денежных средств на расчетный счет Исполнителя.

4.2. Заказчик производит 100% оплату Услуг в российских рублях в наличной форме через кассу или в безналичной форме по счетам Исполнителя за 5 дней до заезда группы.

4.3. Для упорядочения взаиморасчетов определить: единое время заезда - 14.00 часов по московскому времени, единое время выезда - 12.00 часов по московскому времени.

4.4. Стороны регулярно производят сверку взаиморасчетов .

4.5. В случае дебиторской задолженности по итогам сверки расчетов, дебитор обязан произвести расчет с кредитором в течение 14 (Четырнадцать) рабочих дней с даты подписания акта сверки взаиморасчетов. В случае, если по итогам сверки расчетов дебитором является Исполнитель и Заказчик в течение 14 рабочих дней в письменной форме не требует возврата денег, то дебиторская задолженность Исполнителя будет считаться авансом за последующее предоставление гостиничных услуг Исполнителем по заявкам Заказчика.

4.6. Стороны обязуются заблаговременно письменно предупреждать друг друга о любых изменениях своих реквизитов, наименования и места нахождения, изменениях в органах управления и должностных лицах, полномочных принимать законные и обоснованные решения по порядку исполнения настоящего договора, в том числе подписывать бухгалтерские и иные сопутствующие документы.

4.7. Исполнитель оставляет за собой право изменить цены на текущее бронирование, уведомив Заказчика за 7(семь) рабочих дней, при этом ранее проданные и подтвержденные заявки будут приниматься по ранее подтвержденной Исполнителем цене.

5. Обязательства сторон

5.1. Исполнитель обязуется:

5.1.1. Обеспечить круглосуточное размещение и обслуживание Клиентов Заказчика, направленных последним для проживания в гостинице в соответствии с Заявкой на бронирование.

5.1.2. Обеспечить Клиентам надлежащий уровень и качество обслуживания, предоставлять в соответствии с заявкой дополнительные услуги и своевременно выставять счет на оплату.

5.1.3. По факту оказания Заказчику услуг, Исполнитель не позднее 5 (пяти) рабочих дней предоставляет Заказчику Универсальный передаточный документ (УПД) статус документа УПД «1» .

5.2. Заказчик обязуется:

5.2.1. Соблюдать изложенные в настоящем договоре правила оформления заказа (бронирования), обеспечивать своевременную и полную оплату услуг Исполнителя в соответствии с условиями настоящего договора.

5.2.2. Пользоваться гостиничными и дополнительными услугами в соответствии с настоящим договором, правилами, установленными Исполнителем и Приложениями к настоящему Договору.

5.2.3. Информировать своих клиентов о необходимости соблюдения правил проживания, противопожарной безопасности в гостинице и оплаты услуг, и в случае возникновения конфликтных ситуаций способствовать их урегулированию.

5.2.4. В случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ, ущерб в случае утраты или повреждения имущества отеля подлежит возмещению потребителем услуги в полном объеме.

6. Ответственность Сторон

6.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему договору в соответствии с действующим законодательством РФ.

6.2. Исполнитель не несет ответственности по возмещению денежных затрат гостей за оплаченные услуги отеля, если гость в период обслуживания по своему желанию не воспользовался всеми или частью предоставленных услуг.

6.3. Исполнитель не несет ответственности перед Заказчиком за невыполнение своих обязательств по настоящему договору вследствие действий российской или зарубежной таможенной службы, паспортного контроля, отказа в выдаче въездных виз консульскими службами посольств зарубежных стран, а также вследствие действий российских или иностранных официальных органов, делающих невозможным исполнение Исполнителем своих обязательств.

6.4. Исполнитель не несет ответственности перед Заказчиком или гостями в случае невозможности осуществления принятых на себя обязательств вследствие недостоверности, недостаточности и несвоевременности сведений и документов, предоставленных Заказчиком, либо нарушением Заказчиком иных условий настоящего Договора или требований к документам.

7. Порядок разрешения споров

7.1. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего договора возмездного оказания услуг или в связи с ним, решаются Сторонами путем переговоров, а при не достижении согласия путем переговоров передаются на рассмотрение в Арбитражный суд Краснодарского края.

С обязательным соблюдением досудебного урегулирования спора путем предъявления претензии. Срок удовлетворения претензии – 10 рабочих дней с момента ее получения.

8. Форс-мажорные обстоятельства

8.1. Обстоятельства непреодолимой силы, не зависящие от сознания и воли Сторон, за которые Стороны не являются ответственными (стихийные бедствия, забастовки, войны и другое) освобождают Сторону, не выполнившую свои обязательства, в связи с наступлением указанных обстоятельств, от ответственности за такое невыполнение на срок действия этих обстоятельств.

8.2. Если такие обстоятельства будут длиться более 2 (Двух) календарных месяцев, то каждая Сторона будет иметь право отказаться от исполнения обязательств по договору, предоставив другой стороне документальное обоснование наличия форс-мажорных обстоятельств.

9. Срок действия договора

9.1. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до 30 мая 2020 года, а в части оплаты до полного исполнения Сторонами своих обязательств.

10. Особые условия

10.1. Настоящий договор составлен в 2 (Двух) экземплярах (по одному для каждой из Сторон), имеющих одинаковую юридическую силу и вступает в действие с момента подписания его сторонами.

10.2. Стороны сохраняют за собой право досрочно расторгнуть договор. При этом сторона, желающая расторгнуть договор, обязана письменно уведомить об этом другую Сторону не позднее, чем за 30 (Тридцать) календарных дней до даты расторжения.

10.3. Договор может заключаться путем передачи сторонами экземпляров сканированных и подписанных страниц договора по электронной почте. Его копия полностью удостоверяет факт заключения настоящего договора, если она достоверно позволяет установить, что договор исходит от Стороны по данному договору. После заключения договора по электронной почте Стороны обмениваются оригиналами.

10.4. Все изменения, приложения и дополнения к настоящему договору являются его неотъемлемой частью и должны совершаться в письменной форме и подписываться Сторонами.

10.5. Все отношения и обстоятельства, не предусмотренные текстом настоящего договора, регулируются действующим законодательством Российской Федерации.

10.6. Содержание настоящего договора является строго конфиденциальным и разглашению третьим лицам не подлежит.

10.7. Период обслуживания гостей может переноситься на более поздний срок в течение срока действия настоящего договора по согласованию сторон.

10.8. Продление пребывания гостей сверх сроков, оплаченных Заказчиком производится только при наличии свободных мест и оплачивается гостями непосредственной Исполнителю по утвержденным Исполнителем ценам свободного поселения при условии, если такое продление не оговаривалось ранее в заявке Заказчика.

10.9. При проживании Клиента менее суток (24 часа) оплата взимается за полные сутки.

11. Обработка персональных данных

11.1. В соответствии с частью 1 статьи 6 Федерального закона от 27.07.2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных» обработка персональных данных сторонами осуществляется в целях исполнения настоящего Договора.

11.2. Исполнитель обязуется использовать все личные данные Гостей, указываемые ими при совершении бронирования и в процессе оформления, исключительно для предоставления им гостиничных услуг. Исполнитель обязуется ни при каких обстоятельствах не использовать личные данные Гостей для несанкционированной рассылки им материалов.

11.3. Для целей бухгалтерского учета и отчетности, Заказчик обязуется при оформлении бронирования, кроме иных персональных данных, указывать ИНН клиента.

Приложения к договору № 1. — «Перечень и стоимость оказываемых услуг», является неотъемлемой частью договора.

12. Реквизиты сторон

Заказчик:

ГАОУ ДПО «ЛОИРО»
Юридический (фактический) адрес:
197136, г. Санкт-Петербург, Чкаловский пр.,
дом 25а Лит. А
Отдельный л/сч 31456У57230 в УФК по
Ленинградской области
р/сч 40601810900001000022
Отделение Ленинградское г. Санкт-Петербург,
БИК 044106001
ИНН 4705016800; КПП 781301001
ОГРН 1024701243390
ОКВЭД 85.42, ОКТМО 40392000
Проректор по развитию и экономике
образовательных проектов



В.И. Реброва
марта 2020 г.

Исполнитель:

АО «Отель «Звездный»
354065, Краснодарский край, г. Сочи, ул.
Гагарина, 5
ИНН 2320022367, КПП 232001001
ОКПО 16733839, ОКОНХ 902220
ОГРН 1022302919429, ОКВЭД 55.11
ЮЖНЫЙ Ф-Л ПАО "ПРОМСВЯЗЬБАНК" г.
Волгоград, БИК 041806715,
Р/сч 40702810801000047265
К/сч 30101810100000000715,
www.zvezdy.biz, отд. продаж: т. +7 (862) 242-14-
04, sales@zvezdny.net
И.о. генерального директора



МП

Э.Г. Масхулия

марта 2020 г.

ПЕРЕЧЕНЬ И СТОИМОСТЬ ОКАЗЫВАЕМЫХ УСЛУГ

Государственное автономное образовательное учреждение дополнительного профессионального образования «Ленинградский областной институт развития образования» (сокращенное наименование - ГАОУ ДПО «ЛОИРО»), именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице проректора по развитию и реализации образовательных проектов Ребровой Вероники Ивановны, действующего на основании доверенности от 28.08.2019 года №8, с одной стороны и Акционерное общество «Отель «Звездный», в лице Исполняющей обязанности генерального директора Масхулия Этери Годердзиевны, действующей на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Исполнитель» с другой стороны, а вместе именуемые в дальнейшем «Стороны», подписали настоящее Приложение № 1 к Договору о нижеследующем:

1. Проживание группы 75 человек в АО «Отель «Звёздный» по ранее согласованной заявке Заказчика с 30.03.2020 г.- 10.04.2020 г, 11 суток.

Категория номера	Дата заезда	Дата выезда	Цена в сутки (руб.)	Количество дней	Стоимость (руб.) НДС 20% вкл
СТАНДАРТНЫЙ НОМЕР Одноместное размещение 5 номеров	30.03.2020	10.04.2020	7 880,00	11	433 400,00
СТАНДАРТНЫЙ НОМЕР Двухместное размещение 35 номеров	30.03.2020	10.04.2020	9 680,00	11	3 726 800,00
Итого:					4 160 200,00

Итого стоимость проживания : 4 160 200 (Четыре миллиона сто шестьдесят тысяч двести руб. 00 коп) в т.ч. НДС (20%) 693 366,66 рублей.

В стоимость проживания входит: проживание, двухразовое питание «шведский стол» (завтрак и ужин), фитнес клуб, закрытый бассейн, хамам (в зоне бассейна), детская комната, парковка, Wi-Fi, конференц зал 31.03.2020, 04.04.2020., 09.04.2020 с 10-00 до 13-00 часов: 01.04.2020, 06.04.2020, 08.04.2020 г. с 16-00 ч. до 18-00 ч., НДС 20%.

2. Организация питьевого режима для участников 6 семинаров, проводимых в конференц-зале: 225 бутылок объемом 0,5 л стоимостью 150 руб. каждая на сумму 33750, 00 рублей в т. ч. НДС 20 % 5625,00

3.Обеды группы 75 человек в АО «Отель «Звёздный» Заказчика по системе «шведский стол» 31.03.2020, 04.04.2020., 05.04.2020, 09.04.20 по 800,00 рублей на человека.

Стоимость обедов составляет 240 000,00 (Двести сорок тысяч 00 коп), в т.ч НДС (20%) 40 000,00 рублей.

ИТОГО: Сумма оказываемых услуг по настоящему договору составляет 4 433 950,00 (Четыре миллиона четыреста тридцать три тысячи девятьсот пятьдесят рублей 00 копеек) в т. ч. НДС 20 % 738 991 ,67 (Семьсот тридцать восемь тысяч девятьсот девяносто один руб 67 коп).

Оплата услуг осуществляется из средств бюджета Ленинградской области на выполнение государственной программы «Современное образование Ленинградской области» по мероприятию Доп.Кр.52070517.

Заказчик:

ГАОУ ДПО «ЛОИРО»
Юридический (фактический) адрес:
197136, г. Санкт-Петербург, Чкаловский пр., дом 25а Лит. А
Отдельный л/сч 31456У57230 в УФК по Ленинградской области
р/сч 40601810900001000022
Отделение Ленинградское г. Санкт-Петербург, БИК 044106001
ИНН 4705016800: КПП 781301001
ОГРН 1024701243390
ОКВЭД 85.42. ОКТМО 40392000

Исполнитель:

АО «Отель «Звездный»
354065, Краснодарский край, г. Сочи, ул. Гагарина, 5
ИНН 2320022367, КПП 232001001
ОКПО 16733839, ОКОНХ 902220
ОГРН 1022302919429, ОКВЭД 55.11
ЮЖНЫЙ Ф-Л ПАО "ПРОМСВЯЗЬБАНК"
г. Волгоград, БИК 041806715,
Р/сч 40702810801000047265
К/сч 30101810100000000715.
www.zvezdy.biz . отд. продаж: т. +7 (862) 242-14-04. sales@zvezdny.net

Проректор по развитию и экономике образовательных проектов

В.И. Реброва
_____ марта 2020 г.



И.о. генерального директора

Э.Г. Маскулия

_____ марта 2020 г.

