|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **СОГЛАСОВАНО:**   |  | | --- | | Заместитель ректора по обеспечению образовательной деятельности и цифровой образовательной среды \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_О.В.Карвелис  \_\_\_\_\_ декабря 2022 года | | **УТВЕРЖДАЮ**    Ректор ГАОУ ДПО «ЛОИРО**»**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**О.В. Ковальчук  декабря 2022 года.  **мп** |

**ИЗВЕЩЕНИЕ 64-22**

о проведении процедуры закупки у единственного поставщика

1. **Способ закупки:**

Закупка у единственного поставщика (исполнителя, подрядчика).

1. **Наименование, место нахождения, почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона Заказчика:**

Государственное автономное образовательное учреждение дополнительного

профессионального образования «Ленинградский областной институт развития образования» ГАОУ ДПО «ЛОИРО», 197136, Санкт-Петербург, Чкаловский пр. д. 25а, литер, А, [loiro- zakaz@yandex.ru](mailto:loiro-%20zakaz@yandex.ru) ; т/ф (812) 372-52-36 доб. 128; 235-70-92

**Контактное лицо:** Латушко Валентина Александровна

1. **Предмет договора с указанием количества поставляемого товара, объема выполняемых работ, оказываемых услуг:** обеспечение через присоединительную сеть тепловой энергией и горячим водоснабжением здания по адресу:Санкт-Петербург, Чкаловский пр. д. 25а, лит. А., в объеме, ориентировочно, 460,0 Гкал.

**Место поставки товара, выполнения работ, оказания услуг:**

Индекс 197136, г. Санкт-Петербург, Чкаловский пр. д. 25а, лит. А.

1. **Срок и условия поставки:**

С 01.01.2022 года по 31.12.2022 года

1. **Сведения о начальной цене договора (цене лота**): примерно 1068442,00 в т.ч. НДС(фактическая стоимость тепловой энергии и ГВС рассчитывается как произведение количества отпущенной тепловой энергии и ГВС за расчетный месяц и утвержденных Комитетом по тарифам Санкт-Петербурга на соответствующий календарный год тарифов на ресурсы.
2. **Условия оплаты:** согласно договора.
3. **Место размещения информации:**

Единая информационная система (ЕИС) [www.zakupki.gov.ru](http://www.zakupki.gov.ru).

**8. Срок, место и порядок предоставления документации о закупке, размер, порядок и сроки внесения платы, взимаемой Заказчиком за предоставление документации, если такая плата установлена Заказчиком, за исключением случаев предоставления документации в форме электронного документа:**

Предоставление документации по проведению процедуры закупки у единственного поставщика не предусмотрено.

**9.Информация о предоставлении заявок на участие в процедуре запроса предложений:**

Не предусмотрено.

**10. Место и дата рассмотрения предложений (заявок) участников закупки и**

**подведения итогов закупки:**

Не предусмотрено.

**12. Приложения**:

Проект договора

Специалист отдела правовой и договорной деятельности В.А. Латушко

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |

ПРИЛОЖЕНИЕ

К Извещению 64-22

ДОГОВОР (КОНТРАКТ) ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

И ГОРЯЧЕГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ (ГВС) №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(бюджетные организации)

г. Санкт-Петербург «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_ г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Теплоснабжающая организация», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны, и Государственное автономное образовательное учреждение дополнительного профессионального образования «Ленинградский областной институт развития образования» (ГАОУ ДПО «ЛОИРО»), именуемое в дальнейшем, в лице ректора Ковальчук Ольги Владимировны действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», в соответствии с требованиями Федерального закона от 18 июля 2011 года № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц».

Размещение заказа осуществлялось без проведения торгов у единственного поставщика на основании п. 3 ч. 2 ст. 14 Положения о закупке товаров, работ, услуг для нужд ГАОУ ДПО «ЛОИРО» заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. **Предмет договора**
2. Предметом настоящего договора является подача Теплоснабжающей организацией через присоединенную сеть тепловой энергии, горячей воды (ресурсов) на объект(ы) по адресу:

| Улица | Номера домов | Котельная |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |

прием и оплата Абонентом ресурсов, а также соблюдение Абонентом предусмотренного договором режима потребления, обеспечение безопасности эксплуатации находящихся в его ведении тепловых сетей и исправность используемых им приборов и оборудования, связанных с потреблением тепловой энергии, горячей воды.

* 1. Перечень объектов Абонента, подключенные нагрузки указаны в Приложении № 1 к настоящему договору, расчетные часовые расходы теплоносителя (тн/час) и компонента холодная вода/теплоноситель (куб.м/час) – в Приложении № 3 к настоящему договору.

1.3. Местом исполнения обязательств Теплоснабжающей организации по подаче тепловой энергии, горячей воды является точка поставки, определяемая по каждому объекту Абонента на границе балансовой принадлежности сетей теплоснабжения. Местом исполнения обязательств Сторон настоящего договора, связанных с их ответственностью за эксплуатацию сетей теплоснабжения, являются границы эксплуатационной ответственности, определяемые по каждому объекту Абонента. Точки поставки, границы балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности по каждому объекту Абонента определены в Приложении № 2 к настоящему договору.

* 1. При выполнении настоящего договора, а также по всем вопросам, не оговоренным настоящим договором, Стороны обязуются руководствоваться Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении» (далее – Закон о теплоснабжении), Правилами организации теплоснабжения в Российской Федерации, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 08.08.2012 № 808 «Об организации теплоснабжения в Российской Федерации и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации» (далее - Правила организации теплоснабжения), Гражданским кодексом РФ, Федеральным законом от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее - Закон об энергосбережении), Правилами коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя, утвержденных постановлением Правительства РФ от 18.11.2013 № 1034 (далее – Правила коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя), Методикой осуществления коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя, утвержденной Приказом Минстроя России от 17.03.2014 № 99/пр (далее - Методика коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя), Правилами технической эксплуатации энергоустановок, утвержденными Приказом Минэнерго РФ от 24.03.2003 № 115, Приказом Минрегиона Российской Федерации от 28.12.2009 № 610 «Об утверждении правил установления и изменения (пересмотра) тепловых нагрузок» (далее - Правила изменения тепловых нагрузок) и иные нормативные правовые акты, в том числе субъектов ФРФРоссийской Федерации.

В случае внесения изменений в вышеуказанные нормативные акты, а также в случае принятия новых нормативных актов, регулирующих отношения между Теплоснабжающей организацией и Абонентом, внесения соответствующих изменений в настоящий договор не требуется. В случае, если положения настоящего договора противоречат нормам действующего законодательства, Стороны руководствуются нормами действующего законодательства.

1. **Требования к количеству и качеству тепловой энергии, горячей воды**

2.1.Теплоснабжающая организация поддерживает параметры качества (температура, давление подающей сетевой воды на коллекторе источника тепловой энергии) по заданию диспетчера Теплоснабжающей организации в соответствии с температурным графиком (Приложение № 5 к настоящему договору), исходя из температуры наружного воздуха.

Качество теплоснабжения должно соответствовать параметрам, установленным настоящим договором и обязательным требованиям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

2.2.Теплоснабжающая организация обеспечивает бесперебойное круглосуточное горячее водоснабжение в течение года за исключение перерывов на гидравлические испытания и ремонт. Качество горячей воды должно соответствовать СанПиН 2.1.4.2496-09 «Гигиенические требования к обеспечению безопасности систем горячего водоснабжения» и СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества. Гигиенические требования к обеспечению безопасности систем горячего водоснабжения».

* 1. Теплоснабжающая организация отпускает Абоненту тепловую энергию, горячую воду с подключенной нагрузкой 0,2417 Гкал/ч, 1,08333 куб. м/час, в том числе:

*-на тепловую энергию (отопление) 0,176000 Гкал/час при Тн.в. (-)26 °С;*

*-на ГВС в зависимости от типа системы горячего водоснабжения:*

*компонент тепловая энергия 0,0656000 Гкал/час;*

*компонент холодная вода/теплоноситель 1,08333куб.м/час;*

*-нормативные потери 0,000700Гкал/час.*

Договорные нагрузки с учетом разбивки по объектам и видам потребления приведены в приложении № 1 к настоящему договору.

Договорной объем поставки ресурсов (Ориентировочное потребление тепловой энергии, горячей воды Абонентом в годовой период с учетом нормативных потерь) составляет 544,02 Гкал и 2213,0куб. м.

Ориентировочный расчет годового потребления тепловой энергии, горячей воды с разбивкой по месяцам и видам потребления приведен в Приложении № 4 к настоящему договору.

2.4. Начало отопительного сезона осуществляется при представлении документов, выдаваемых в порядке, установленном Правилами оценки готовности к отопительному периоду, утвержденных приказом Минэнерго России от 12.03.2013 № 103, но не ранее даты начала отопительного сезона, определяемого в соответствии с решением уполномоченного органа. Окончание отопительного сезона осуществляется не позднее даты окончания отопительного сезона, определяемого в соответствии с решением уполномоченного органа.

2.5. Стороны настоящего договора определяют объемы фактически поставленных (потребленных) тепловой энергии, горячей воды в порядке, установленном в разделе 6 настоящего договора.

* 1. Объем (величина) допустимого ограничения по теплоснабжению определяется с учетом СП 124.13330.2012 «Свод правил. Тепловые сети. Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003», утвержденных приказом Минрегиона России от 30.06.2012 № 280.

**3. Обязанности и права Теплоснабжающей организации**

* 1. **Теплоснабжающая организация обязуется:**
     1. Подавать тепловую энергию, горячую воду в точку поставки соответствующего качества и в количестве, предусмотренном настоящим договором.
     2. Предупреждать Абонента о введении режимов ограничений, прекращений подачи тепловой энергии, горячей воды при возникновении или угрозе возникновения аварии в работе систем теплоснабжения и теплопотребления по телефону, телеграммой, факсом или по электронному адресу.
     3. Предупреждать Абонента об ограничении, прекращении подачи горячей воды при проведении ремонтных и профилактических работ на объектах и тепловых сетях Теплоснабжающей организации не позднее, чем за 1 день до начала проведения таких работ.
     4. Прекращать подачу ресурса Абоненту по его заявке для проведения плановых и аварийных работ на объектах Абонента.
     5. Поддерживать среднесуточную температуру подающей сетевой воды на коллекторах теплоисточников в соответствии с утвержденным температурным графиком с отклонением не более ±3%.
     6. Обеспечивать надежность теплоснабжения в соответствии с требованиями технических регламентов и в соответствии с Правилами организации теплоснабжения.
     7. Проводить сверку расчетов по настоящему договору путем подписания двухстороннего акта сверки расчетов в порядке, установленном в п. 8.11 настоящего договора.
     8. Обеспечивать выполнение иных условий настоящего договора.
  2. **Теплоснабжающая организация имеет право:**
     1. Требовать от Абонента оплату поставленных тепловой энергии, горячей воды, теплоносителя в соответствии с порядком, установленным настоящим договором, а также, в случаях, установленных настоящим договором и действующим законодательством, - уплаты неустоек (штрафов, пеней) за нарушение Абонентом исполнения условий настоящего договора.
     2. Прекращать или ограничивать подачу тепловой энергии, горячей воды в порядке и случаях, предусмотренных действующим законодательством.
     3. Осуществлять контроль за приборами учета тепловой энергии, горячей воды и теплопотребляющими установками, требовать от Абонента предоставления необходимой технической и иной документации для:
* контроля по приборам учета за соблюдением установленных режимов и объемов потребления тепловой энергии, горячей воды, снятия контрольных показаний;
* проведения замеров по определению качества тепловой энергии, горячей воды;
* снятия контрольных показаний приборов учета;
* проверок теплопотребляющих установок, присоединенных к внешней сети теплоснабжения;
* проведения мероприятий по ограничению (прекращению) подачи (потребления) тепловой энергии, горячей воды;
* проведения проверки установленных режимов теплопотребления в нештатных ситуациях;
* проведения контроля за самовольным присоединением теплопотребляющих установок, изменением схемы теплоснабжения, горячего водоснабжения или схемы учета на объектах Абонента, самовольным пуском тепловой энергии, теплоносителя, горячей воды.
  + 1. Ежегодно проверять техническое состояние и готовность теплопотребляющих установок к работе в отопительный период с составлением соответствующего двухстороннего акта.
    2. Присутствовать при промывках, испытаниях на прочность и плотность трубопроводов и оборудования тепловых пунктов, подключенных к сетям Теплоснабжающей организации, а также систем теплопотребления.
    3. Проводить организационно-технические мероприятия по доведению режима потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя Абонента до уровня, предусмотренного настоящим договором, предварительно предупредив Абонента за сутки, в случаях:
* превышения установленных договором величин потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя без согласия Теплоснабжающей организации;
* бездоговорного потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя.
  + 1. Пользоваться другими правами, предусмотренными настоящим договором и (или) действующим законодательством.

1. **Обязанности и права Абонента**
   1. **Абонент обязуется:**
      1. Оплачивать тепловую энергию, горячую воду, теплоноситель в порядке и в сроки, установленные настоящим договором.
      2. Представлять в Теплоснабжающую организацию информацию о выделенных ему объемах бюджетных ассигнований в целях исполнения настоящего договора и о соответствущих объемах теплопотребления в натуральном выражении, а также дополнительно к лицевым счетам, открытым в отделениях казначейства, номер текущего счета по учету средств, полученных от предпринимательской и иной приносящей доход деятельности.
      3. Соблюдать установленный настоящим договором режим потребления ресурсов, не допускать превышение фактической среднесуточной температуры обратной сетевой воды над температурой, заданной температурным графиком, более чем на 5%. При эксплуатации систем отопления, вентиляции и горячего водоснабжения часовая утечка теплоносителя не должна превышать норму, которая составляет норму, которая составляет 0,25% среднегодового объема воды в системах с учетом объема воды в разводящих теплопроводах систем.
      4. Проводить сверки по расчетам путем подписания актов сверки расчетов в порядке, установленном настоящим договором.
      5. Выполнять в согласованные сроки предписания представителей Ростехнадзора, Теплоснабжающей организации об устранении недостатков в эксплуатации теплопотребляющих установок.
      6. Не ухудшать качество теплоносителя, поступающего из тепловой сети, в части водно-химического режима.
      7. В случае отсутствия приборов учета поданных ресурсов на объектах, если обязанность оборудования приборами учета предусмотрена требованиями Закона об энергосбережении, обеспечить установку и ввод в эксплуатацию приборов учета.
      8. Вести коммерческий учет поданных ресурсов. До 1 (первого) числа месяца, следующего за расчетным, предоставлять Теплоснабжающей организации сведения о показаниях приборов учета тепловой энергии, горячей воды в форме отчета о теплопотреблении за подписью уполномоченного представителя Абонента нарочно.

В целях проверки достоверности данных о показаниях приборов учета Абонент ежемесячно предоставляет подтверждающую информацию, в том числе в виде электронного документа, распечаток архива тепловычислителей (ведомостей учета параметров теплопотребления), созданных в соответствии с инструкцией изготовителя приборов учета нарочно.

В случае непредоставления или несвоевременного предоставления Теплоснабжающей организации отчетов о теплопотреблении применяется расчетный метод определения количества поданной тепловой энергии, горячей воды за расчетный период в соответствии с п. 6.2 настоящего договора.

В случае непредоставления Абонентом ежемесячных показаний приборов учета до 1 (первого) числа месяца, следующего за расчетным, Теплоснабжающая организация имеет право в одностороннем порядке самостоятельно произвести прямое или дистанционное считывание информации приборов учета, при этом Абонент обязан предоставить беспрепятственный доступ представителям Теплоснабжающей организации к приборам учета по первому требованию.

* + 1. Обеспечивать беспрепятственный доступ работникам Теплоснабжающей организации к теплопотребляющим установкам и приборам учета в целях проведения проверок их технического состояния, снятия контрольных показаний приборов учета, иных целей (опломбирования и т.п.).
    2. Соблюдать Правила технической эксплуатации энергоустановок, обеспечивать надлежащее содержание систем потребления и сетей теплоснабжения, находящихся в границах эксплуатационной ответственности Абонента, осуществлять подготовку к отопительному периоду. Обеспечивать надлежащую эксплуатацию, сохранность и работоспособность приборов учета (своевременно осуществлять осмотры их технического состояния, техническое обслуживание, поверку, ремонт или замену), сохранность пломб и знаков поверки на приборах учета (узлах учета), кранах и задвижках на их обводах и других устройствах, находящихся в границах эксплуатационной ответственности Абонента.
    3. Уведомлять Теплоснабжающую организацию о проведении аварийных работ при отключении теплопотребления в тот же день, а при проведении плановых ремонтных работ - не менее чем за 3 (трое) суток подать заявку на отключение с вызовом представителя Теплоснабжающей организации для составления соответствующего акта.

Абонент обязан выполнять необходимые требующие отключения плановые ремонтные работы на своих системах теплопотребления и(или) тепловых сетях в период производства ремонта теплоисточников и тепловых сетей Теплоснабжающей организацией.

В случае несвоевременной подачи заявки, отсутствия уведомления или акта об отключении, претензии по определению количества и стоимости тепловой энергии, горячей воды, подлежащих оплате Абонентом в отношении объектов, не оборудованных прибором учета, не принимаются.

* + 1. Немедленно (не более чем в течение суток) уведомлять Теплоснабжающую организацию обо всех нарушениях требований эксплуатации, неисправностях и ошибках в работе средств измерений на узлах коммерческого учета с сообщением данных о показаниях приборов учета на момент возникновения нарушения, неисправности или ошибки.
    2. В этом случае нарушения и неисправности приравниваются к выходу из строя узла учета тепловой энергии. Время выхода из строя узла учета фиксируется соответствующей записью в журнале.
    3. Не допускать на тепловых сетях возведение построек, ограждений, складирования материалов, деревопосадок на расстоянии менее 3 метров от тепловых сетей, производства земляных работ без согласования с Теплоснабжающей организацией. При нарушении данного обязательства Теплоснабжающая организация не несет ответственности за ущерб, причиненный постройкам и насаждениям, при выполнении ремонтных работ.
    4. Подключать иных потребителей, осуществлять монтаж дополнительных теплоустановок, реконструкцию систем теплопотребления и приборов учета, замену дросселирующих устройств и т.д. только с письменного разрешения Теплоснабжающей организации. Ввод в эксплуатацию новых, отремонтированных и реконструируемых сетей и теплоустановок, узлов учета, установку и замену дросселирующих устройств производить только по письменному согласованию и в присутствии уполномоченного представителя Теплоснабжающей организации.
    5. При утрате права собственности или иного права эксплуатации объекта Абонент обязан немедленно уведомить об этом Теплоснабжающую организацию и в течение 5 рабочих дней предоставить подтверждающие документы, подписать акт, фиксирующий показания приборов учета, и произвести полный расчет по настоящему договору в отношении данного объекта.
    6. При использовании подвальных и полуподвальных помещений к моменту заключения и в период действия настоящего договора, выполнять мероприятия, исключающие попадание воды в эти помещения из тепловых сетей, при этом Абонент в случае причинения вреда имуществу, как собственному, так и имуществу третьих лиц, несет ответственность за невыполнение таких мероприятий в виде обязанности компенсировать причиненный вред за счет собственных средств.
    7. В случае осуществления горячего водоснабжения с использованием открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) понижение температуры горячей воды, подаваемой на вводе в здание до температуры горячей воды, определенной в соответствии с установленными требованиями, в местах водоразбора обязан обеспечить Абонент.
    8. Нести иные обязанности, установленные настоящим договором, исходящие из действующего законодательства и связанные с исполнением настоящего договора.
  1. **Абонент имеет право:**
     1. Получать в необходимых объемах тепловую энергию, горячую воду надлежащего качества.
     2. При аварийных работах в системах теплопотребления, связанных с прекращением подачи тепловой энергии, горячей воды, требовать (при отсутствии приборов учета) учета данного перерыва при определении количества поставленной тепловой энергии, горячей воды при условии своевременного извещения Теплоснабжающей организации и составления акта с уполномоченным представителем Теплоснабжающей организации.
     3. Инициировать проведение проверок качества подаваемых тепловой энергии, горячей воды с участием представителей Теплоснабжающей организации путем направления письменного уведомления способом, позволяющим установить факт и дату получения. Дата и время проведения проверки согласовывается с Теплоснабжающей организацией.
     4. По согласованию с Теплоснабжающей организацией и при наличии соответствующей технической возможности отказаться полностью или частично от тепловой нагрузки в установленном действующим законодательством порядке. В случае полного отказа от нагрузки произвести отключение и демонтаж своих систем и энергопотребляющего оборудования от централизованных сетей инженерно-технического обеспечения с одновременным составлением акта об отключении с уполномоченным представителем Теплоснабжающей организации. Величина снятой нагрузки Абонента поступает в распоряжение Теплоснабжающей организации.
     5. Пользоваться другими правами, предусмотренными настоящим договором и действующим законодательством.

1. **Порядок взаимоотношений сторон договора при установке приборов учета и обеспечения их надлежащей эксплуатации**
   1. Абонент обязан обеспечить введение в эксплуатацию установленных приборов учета, в том числе установленных после их очередной поверки, ремонта или замены, в срок не позднее первого числа месяца, следующего за месяцем их установки.

Абонент обязан обеспечить допуск представителей Теплоснабжающей организации для оформления актов допуска приборов учета в коммерческую эксплуатацию и их опломбирования.

Теплоснабжающая организация обязана направить своего представителя для участия в приемке в эксплуатацию установленного Абонентом прибора учета. Допуск прибора учета в эксплуатацию осуществляется в порядке, установленном Правилами коммерческого учета тепловой энергии.

* 1. При выходе из строя прибора учета Абонент фиксирует время и дату выхода из строя прибора учета в журнале показаний приборов учета и немедленно (не более чем в течение суток) уведомляет об этом Теплоснабжающую организацию по тел. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с указанием даты, времени и причины отключения или выхода приборов учета из строя, а также сообщает данные о показаниях прибора учета на момент его выхода из строя. Если дата выхода из строя прибора учета неизвестна, прибор учета считается вышедшим из строя начиная с расчетного периода, в котором наступили указанные события, до даты, когда был возобновлен учет объемов тепловой энергии, горячей воды путем введения в эксплуатацию соответствующего прибора учета.
  2. При умышленном выводе из строя прибора учета или ином воздействии на прибор учета с целью искажения его показаний, при повреждении или срыве печати (пломбы), наложенной Теплоснабжающей организацией, Абонент уплачивает штраф в размере 20000 рублей не позднее 30 (тридцати) календарных дней со дня предъявления такого требования.
  3. Абонент обязан предоставить Теплоснабжающей организации возможность подключения прибора учета к автоматизированным информационно-измерительным системам учета тепловой энергии, горячей воды и передачи их показаний.
  4. Порядок действий Сторон по эксплуатации приборов учета приведен в Приложении №7 к настоящему договору.

1. **Определение объемов поставленных по договору тепловой энергии, горячей воды**
   1. Объемы поставленных Теплоснабжающей организацией тепловой энергии, горячей воды определяются в расчетном периоде (календарном месяце) с оформлением Сторонами двухстороннего акта-товарной накладной
   2. Учет и расчет потребления ресурсов за расчетный период в отношении объектов, оборудованных приборами учета, при выходе из строя, неисправности, истечения срока поверки приборов учета, при отсутствии приборов учета, а также при нарушении Абонентом сроков предоставления показаний приборов учета производится в соответствии с Правилами коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя.
   3. Объем поставленной тепловой энергии, горячей воды, теплоносителя определяется на основании показаний приборов учета, допущенных Теплоснабжающей организацией в эксплуатацию в качестве коммерческих в соответствии с требованиями Правил коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя.
   4. За самовольное подключение систем теплопотребления (нового оборудования или подключение после ограничения или прекращения подачи тепловой энергии, горячей воды) или подключение их до приборов учета Теплоснабжающая организация вправе рассчитать и предъявить к оплате Абоненту стоимость тепловой энергии и горячей воды, потребленных этими системами с момента введения ограничения, прекращения подачи тепловой энергии, горячей воды или последней проверки Абонента. При превышении Абонентом среднесуточной температуры обратной сетевой воды более чем на 5% против графика Теплоснабжающая организация при условии соблюдения среднесуточной температуры подающей сетевой воды с отклонением не более ±3% вправе произвести расчет за отпущенную тепловую энергию по температурному перепаду, предусмотренному температурным графиком, приложенным к договору.
   5. В случае, если узел учета оборудован не на границе эксплуатационной ответственности Сторон, при определении объема поставленных на такой объект тепловой энергии, горячей воды учитываются объемы тепловой энергии, теплоносителя, потребляемых на компенсацию потерь на участке сетей теплоснабжения, находящихся в границах эксплуатационной ответственности Абонента или Теплоснабжающей организации до узла учета, плановая величина которых устанавливается в Приложении № 4 к настоящему договору. Объем потерь определяется ежемесячно в соответствии с приказом Минэнерго России от 30.12.2008 № 325.
   6. Количество теплоносителя, не возвращенного в тепловую сеть, а также количество теплоносителя и тепловой энергии, потерянных с утечкой теплоносителя в соответствующем расчетном месяце определяются в случаях и в порядке, указанных в Методике коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя.
   7. При заполнении теплоносителем системы теплопотребления после произведенных Абонентом ремонтных работ, испытаний на прочность и плотность, промывок, сезонного заполнения и заполнения новых систем, Абонент обязан оплатить стоимость израсходованного на данные цели теплоносителя. Объем теплоносителя определяется Теплоснабжающей организацией в соответствии с Правилами коммерческого учета тепловой энергии.
   8. Изменение договорных нагрузок осуществляется в соответствии с Правилами изменения тепловых нагрузок.
2. **Цена договора и применяемые тарифы**
   1. Стоимость поставленных тепловой энергии, горячей воды определяется по каждому объекту Абонента в каждый расчетный период исходя из действующих в соответствующий расчетный период тарифов (цен) на тепловую энергию, горячую воду и объемов поставленных тепловой энергии, горячей воды.

В случаях, указанных в п.6.5-6.7 настоящего договора, определяется стоимость тепловой энергии и теплоносителя исходя из тарифов на тепловую энергию и теплоноситель, действующих в расчетный период, в котором определяются соответствующие объемы тепловой энергии, теплоносителя.

* 1. Тарифы на тепловую энергию, горячую воду, теплоноситель установлены для Теплоснабжающей организации на основании нормативных правовых актов уполномоченного органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, принимаются в бесспорном порядке, без предварительного согласования Сторонами и вводятся в сроки, указанные в нормативных правовых актах.
  2. Стоимость тепловой энергии, горячей воды, поставленных Абоненту в расчетном периоде отражается в акте-товарной накладной, составляемом Сторонами в сроки, указанные в п.п. 8.7, 8.11 настоящего договора.
  3. При нарушении режима потребления тепловой энергии, в том числе превышении фактического объема потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя над договорным объемом потребления исходя из договорной величины тепловой нагрузки, или отсутствии коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, Абонент обязан оплатить Теплоснабжающей организации объем сверхдоговорного, безучетного потребления или потребления с нарушением режима потребления с применением к тарифам повышающих коэффициентов в размере 1,01.

1. **Расчеты по договору**
   1. Расчетным периодом по настоящему договору является календарный месяц (в настоящем договоре также - расчетный месяц).
   2. Обязательства Абонента перед Теплоснабжающей организацией по оплате тепловой энергии, горячей воды, теплоносителя, поставляемых за каждый расчетный период, определяются в акте-товарной накладной.
   3. Оплата по настоящему договору осуществляется в денежной форме. Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на банковский счет Теплоснабжающей организации.
   4. При осуществлении оплаты тепловой энергии, горячей воды, теплоносителя по настоящему договору Абонент обязан указывать номер и дату настоящего договора, вид платежа, реквизиты счета, в соответствии с которым производится оплата или период (периоды), за который (за которые) производится оплата. В случае не указания Абонентом в платежном поручении назначения платежа Теплоснабжающая организация вправе зачислить поступившие денежные средства в счет оплаты задолженности по пеням, штрафам, процентам за пользование денежными средствами, а в оставшейся части в счет оплаты задолженности за поставленную тепловую энергию, горячую воду в порядке календарной очередности; при отсутствии у Абонента задолженности денежные средства зачисляются в качестве аванса.
   5. Теплоснабжающая организация в срок до 7 числа месяца, за который осуществляется оплата (расчетного месяца), направляет Абоненту счет на предварительную оплату тепловой энергии, горячей воды в размере 30 процентов от общей суммы плановой стоимости тепловой энергии, горячей воды, потребляемых в расчетном месяце.
   6. Оплата за тепловую энергию, горячую воду производится Абонентом на основании выставленного Теплоснабжающей организацией в соответствии с п. 8.5 настоящего договора счета на сумму в размере 30 процентов от общей суммы плановой стоимости тепловой энергии, горячей воды, потребляемых в расчетном месяце, в срок до 18-го числа расчетного месяца. В течение пяти календарных дней со дня получения оплаты в соответствии с указанным в п. 8.5. счетом Теплоснабжающая организация оформляет соответствующие счета-фактуры.
   7. Ежемесячная плановая общая стоимость потребляемой тепловой энергии, горячей воды в месяце, за который осуществляется оплата, рассчитывается как произведение определенного настоящим договором объема потребления тепловой энергии, горячей воды в месяце, за который осуществляется оплата, и действующего в расчетном месяце тарифа на тепловую энергию и горячую воду.
   8. Теплоснабжающая организация до 7 числа месяца, следующего за расчетным, направляет Абоненту счет-фактуру и 2 экземпляра Акта-товарной накладной о количестве потребленной тепловой энергии за расчетный месяц.
   9. Оплата за фактически потребленную тепловую энергию, горячую воду за расчетный месяц осуществляется Абонентом с учетом ранее внесенной оплаты в соответствии с п. 8.6. настоящего договора до 10-го числа месяца, следующего за расчетным, на основании выставленного в соответствии с п. 8.8 настоящего договора счета-фактуры.

Последним днем срока оплаты, приходящимся на выходные или праздничные дни, считается день, следующий за ними.

* 1. В случае если стоимость фактического потребления тепловой энергии, горячей воды за расчетный месяц меньше стоимости тепловой энергии, определенной в соответствии с п. 8.7. настоящего договора, излишне уплаченная сумма засчитывается в счет предстоящего месяца.
  2. Теплоснабжающая организация направляет Абоненту два экземпляра Акта сверки расчетов по состоянию на последний день квартала.

Абонент в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения указанных в п.8.11 и 8.8 настоящего договора актов возвращает Теплоснабжающей организации подписанные уполномоченным представителем Абонента по одному экземпляру Акта сверки расчетов и Акта-товарной накладной о количестве потребленной тепловой энергии, горячей воды. Если Абонент в установленный в настоящем пункте срок не направит в адрес Теплоснабжающей организации надлежащим образом оформленный и подписанный уполномоченным лицом Акт-товарную накладную или акт сверки расчетов или не представит мотивированных возражений, считается, что тепловая энергия и горячая вода приняты без возражений и Акт-товарная накладная или акт сверки расчетов подписаны Абонентом.

Абонент вправе инициировать проведение сверки расчетов, при этом Абонент уведомляет Теплоснабжающую организацию о проведении сверки расчетов не менее чем за 10 (десять) дней до предполагаемой даты ее проведения.

* 1. По заявлению Абонента размер доведенных до Абонента средств бюджета соответствующего уровня указывается в дополнительном соглашении к настоящему договору. Тепловая энергия, потребленная сверх выделенных Абоненту средств бюджета, оплачивается в соответствии с условиями настоящего договора.
  2. Отказ Абонента от подписания актов, оформляемых при исполнении настоящего договора, не освобождает его от оплаты в установленном настоящим договором порядке.

1. **Порядок ограничения или прекращения подачи тепловой энергии, горячей воды** 
   1. Ограничение или прекращение подачи тепловой энергии, горячей воды осуществляется в случаях и порядке, определенных Правилами организации теплоснабжения и Правилами горячего водоснабжения.
   2. При проведении профилактических или ремонтных работ Теплоснабжающая организация уведомляет Абонента в срок, предусмотренный п. 3.1.3 настоящего договора. Абонент обязан не препятствовать проведению профилактических или ремонтных работ и произвести необходимую подготовку объектов теплопотребления для проведения работ. Абонент возмещает Теплоснабжающей организации затраты, понесенные в связи с действиями (бездействием) Абонента, препятствующими проведению профилактических или ремонтных работ, согласно расчету Теплоснабжающей организации. При невыполнении Абонентом требований о подготовке объектов теплопотребления к проведению данных работ Теплоснабжающая организация не несет ответственности за разрывы внутренних систем теплопотребления и заливы помещений Абонента, иных лиц.
   3. Расходы Теплоснабжающей организации по ограничению, прекращению и возобновлению подачи тепловой энергии, горячей воды, в случаях, предусмотренных Правилами организации теплоснабжения и Правилами горячего водоснабжения, возмещаются Абонентом.
   4. Прекращение исполнения обязательств сторон по настоящему договору является основанием для введения полного ограничения режима потребления без предварительного уведомления Абонента.
2. Ответственность сторон
   1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения договорных обязательств, несоблюдения требований к параметрам качества теплоснабжения, нарушения режима потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя, в том числе нарушения условий о количестве, качестве и значениях термодинамических параметров возвращаемого теплоносителя, предусмотренных настоящим договором и действующими нормативно-правовыми актами Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
   2. При несоблюдении требований к параметрам качества теплоснабжения, нарушения режима теплопотребления сторона, нарушившая обязательство, обязана возместить причиненный этим реальный ущерб. Под ущербом понимаются расходы, которые лицо, чье право нарушено, произвело или должно будет произвести для восстановления нарушенного права, утрата или повреждение его имущества.
   3. За нарушение обязанности по оплате потребленной тепловой энергии, горячей воды Абонент обязан оплатить неустойку в виде пени в размере, установленном Законом о теплоснабжении.
   4. Абонент несет ответственность за достоверность сведений, представляемых им и используемых Сторонами для определения объемов тепловой энергии, горячей воды по настоящему договору. При установлении Теплоснабжающей организацией факта представления Абонентом недостоверной информации, повлекшей занижение стоимости тепловой энергии, горячей воды, подлежащих оплате Абонентом Теплоснабжающей организации за расчетный период, относительно стоимости тепловой энергии, горячей воды, рассчитанных по достоверным данным, Абонент обязан возместить убытки Теплоснабжающей организации по представленному ею расчету.
   5. Теплоснабжающая организация не несет материальной ответственности перед Абонентом за нарушение объемов подачи тепловой энергии, горячей воды вследствие ограничения или прекращения подачи тепловой энергии, горячей воды по допускаемым действующим законодательством основаниям, а также по вине самого Абонента (неправильные действия персонала Абонента или посторонних лиц, повреждение трубопроводов в границах эксплуатационной ответственности Абонента и т.п., нарушение установленных режимов теплопотребления).
   6. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, если это явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения настоящего договора.

Сторона, ссылающаяся на обстоятельства непреодолимой силы, обязана незамедлительно информировать другую Сторону о наступлении подобных обстоятельств в письменной форме.

1. **Изменение и расторжение договора**
   1. Изменение или расторжение настоящего договора осуществляется по соглашению Сторон, за исключением случаев, установленных законодательством и настоящим договором.
   2. При расторжении настоящего договора Абонент обязан произвести полный расчет за тепловую энергию, горячую воду, теплоноситель до даты расторжения настоящего договора, если иной срок не будет установлен соглашением о погашении задолженности, заключенным Теплоснабжающей организацией и Абонентом, а также исполнить другие обязательства, возникшие вследствие применения мер ответственности за нарушение настоящего договора.
   3. Все изменения приложений и условий настоящего договора, а также дополнения к настоящему договору совершаются в письменной форме с их подписанием уполномоченными лицами Сторон.
2. Срок действия договора
   1. Настоящий договор вступает в силу с даты его подписания последней из Сторон договора.

Дата начала поставки ресурсов по настоящему договору устанавливается с 01 января 2021 года.

Настоящий договор заключен на срок с 01 января 2021по 31 декабря 2023 года.

* 1. Прекращение настоящего договора не прекращает обязательств Абонента по оплате фактически потребленных тепловой энергии, горячей воды, теплоносителя.
  2. При отказе от настоящего договора Абонент отключает свои сети и теплопотребляющие установки от внешней сети (на границе балансовой принадлежности), устанавливает вварные заглушки на прямом и обратном трубопроводах, о чем составляет с представителем Теплоснабжающей организации двухсторонний акт. При переходе прав владения Объекта к иному лицу (новому владельцу), договор может быть расторгнут без выполнения условий, указанных в настоящем пункте в случае одновременного перезаключения договора теплоснабжения на Объект с новым владельцем.

1. Порядок разрешения споров
   1. Споры и разногласия, возникающие между Сторонами, разрешаются путем проведения переговоров, обмена письмами.
   2. Споры и разногласия сторон в рамках и в связи с исполнением обязательств по настоящему договору разрешаются с соблюдением обязательного досудебного претензионного порядка в случаях, установленных Арбитражным процессуальным кодексом РФ. Претензия направляется по юридическому адресу стороны. Срок рассмотрения претензии и направления ответа составляет 7 (семь) календарных дней с момента направления претензии.
   3. При недостижении согласия Стороны передают разногласия на разрешение Арбитражного суда Санкт-Петербурга и Ленинградской области (Республики Карелия) в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.
2. Приложения и прочие условия
   1. Настоящий договор состоит из основного текста договора и приложений к нему, которые являются его неотъемлемой частью.
   2. В случае изменения адреса, банковских реквизитов, смены руководителя и других изменений, касающихся исполнения настоящего договора, Стороны уведомляют друг друга о произошедших изменениях в течение 5 рабочих дней с момента наступления указанных изменений любым способом, позволяющим установить факт получения сообщения.
   3. Сведения, предоставляемые в соответствии с условиями настоящего договора одной Стороной другой Стороне, могут формироваться в электронном виде, храниться у каждой из Сторон и в случае необходимости, подписываться Сторонами на бумажном носителе по требованию одной из Сторон.
   4. Вся переписка в адрес Абонента осуществляется по адресу, указанному Абонентом в договоре либо иным способом, либо по данным, указанным ЕГРЮЛ, посредством передачи как нарочно, так и посредством почтовой связи заказной корреспонденцией с уведомлением о вручении. По истечении 10 дней с момента передачи корреспонденции в почтовые отделения Абонент считается информированным (получившим корреспонденцию). Абонент, отказавшийся принять почтовую корреспонденцию, корреспонденцию, передаваемую Теплоснабжающей организацией нарочно, считается информированным. Ответственность за несвоевременность доставки корреспонденции, либо не доставки корреспонденции по причине изменения адреса местонахождения (регистрации) и не извещения о том Теплоснабжающей организации несет Абонент, и в этом случае он также считается информированным.
   5. Абонент вправе подать Теплоснабжающей организации письменную заявку на отпуск тепловой энергии на нужды отопления в межотопительный период. Соответствующая заявка должна быть направлена Теплоснабжающей организации не позднее, чем за 30 дней до требуемой даты отпуска тепловой энергии с указанием планируемого периода потребления тепловой энергии на отопление. Заявки, поданные с нарушением указанного срока Теплоснабжающей организацией не рассматриваются.

Оплата тепловой энергии на нужды отопления в межотопительный период производится в соответствии с разделом 5 настоящего договора.

При отказе Абонента от поставки тепловой энергии на нужды отопления после получения Теплоснабжающей организацией указанной в настоящем пункте письменной заявки или до истечения указанного в такой заявке периода потребления Абонент обязан возместить Теплоснабжающей организации убытки, понесенные в результате выполнения мероприятий, направленных на выполнение заявки Абонента.

* 1. Изменение условий настоящего Договора и соответствующих расчетов по нему вносятся с даты получения Теплоснабжающей организацией письменного обращения Абонента с приложением документов, являющихся основанием для внесения изменений и/или составления акта, подписанного уполномоченными представителями Сторон.

Несвоевременное предоставление Абонентом документов для внесения изменений в условия настоящего Договора и соответствующие расчеты по нему, или акта, подписанного уполномоченными представителями Сторон, является основанием для отказа Теплоснабжающей организации в распространении вносимых в Договор изменений на прошлые периоды (до даты получения обращения Абонента).

Под своевременным предоставлением понимается предоставление Абонентом документов для внесения изменений в условия настоящего Договора не позднее 1 числа месяца следующего за месяцем в котором произошли такие изменения.

* 1. Перечень должностных лиц Теплоснабжающей организации и Абонента, ответственных за выполнение условий настоящего договора, с указанием их контактных данных, указан в Приложении № 8 к настоящему договору.
  2. Все перечисленные в тексте настоящего договора Приложения являются неотъемлемой его частью.
  3. К настоящему договору прилагаются следующие приложения:

- Приложение № 1 «Подключенные тепловые нагрузки».

- Приложение № 2 «Акт о границе разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей».

- Приложение № 3 «Расчетные часовые расходы теплоносителя и компонента холодная вода».

- Приложение № 4 «Ориентировочный расчет реализации тепловой энергии по месяцам».

- Приложение № 5 «Расчетный температурный график источника тепла».

- Приложение № 6 «Перечень установленных приборов учета».

- Приложение № 7 «Порядок действий Сторон по эксплуатации приборов учета».

- Приложение № 8 «Перечень должностных лиц»

14.10. Настоящий договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, 1 экземпляр находится у Теплоснабжающей организации, другой экземпляр - у Абонента.

1. Реквизиты и подписи сторон

“Теплоснабжающая организация”:

ООО “Петербургтеплоэнерго”

190098, Санкт-Петербург, Галерная ул., д. 20-22, лит. А, ИНН 7838024362, КПП 783450001, р/с 40702810100000003272 в АО «АБ «РОССИЯ» г. Санкт-Петербург, кор/счет 30101810800000000861, БИК 044030861, ОКПО 72472319, ОКВЭД 35.30.14, 35.30.2, 35.30.3, 35.30.4, 35.30.5, 42.99.

**“Абонент”:**

ГАОУ ДПО «ЛОИРО»

|  |
| --- |
| **ИНН:** 4705016800, **КПП:** 781301001  **Адрес юр/почт :** 197136, г. Санкт-Петербург, пр-кт Чкаловский, д. 25а, литер А  Банковские реквизиты: |
| КОМИТЕТ ФИНАНСОВ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ,(ГАОУ ДПО "ЛОИРО"  л/с 30456У57230),Казначейский счет 03224643410000004500, БИК ТОФК 014106101  Банк:  ОТДЕЛЕНИЕ ЛЕНИНГРАДСКОЕ БАНКА РОССИИ//УФК по Ленинградской области,  г. Санкт-Петербург, Единый казначейский счет 40102810745370000006  ОКПО 46241861, ОКТМО 40392000, ОКАТО 40288564000, ОГРН 1027800000140,  ОКВЭД 85.42.  Телефон: 7(812)372-52-37, E-mail: [loiro-bux@yandex.ru](mailto:loiro-bux@yandex.ru), rector@loiro.ru |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **От Теплоснабжающей организации:** | |  | **От Абонента:** | |
|  | |  |  | |
|  | |  |  | |
|  | |  | **Ректор ГАОУ ДПО «ЛОИРО»** | |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | |  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | |
|  | |  |  | |
|  | |  |  | |
|  | / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / |  |  | /О.В.Ковальчук/ |
|  | |  |  | |
| м.п |  |  | м.п |  |